

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ihľany, konaného dňa 28. 06. 2024 o 16:00 hod.

---

**Prítomní:** Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce

Poslanci:

Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka

**Nepřítomní:** Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová

**Ďalší prítomní:** Ing. Pavol Šatala, hlavný kontrolór obce  
PhDr. Martina Zdeňková, ekonómka obce

**Program (návrh):**

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023
- 5) Záverečný účet za rok 2023
- 6) Rozpočtové zmeny
- 7) Zámer predaja pozemkov
  - a) Maroš Šromovský a Ivana Šromovská
  - b) Stanislav Mišalko a Marta Mišalková
  - c) Simona Gáborová
- 8) Predaj pozemkov
  - a) Gažik Gejza
  - b) Gažik Vincent
  - c) Kryštofová Agnesa
  - d) Červeňák Viktor
  - e) Mišalko Štefan
- 9) Kúpa pozemkov
  - a) Tureková Jana
  - b) Džubáková Anna
- 10) Zámer kúpy pozemkov
  - a) Šatala Radovan
  - b) Glembová Lenka
  - c) Tremba Vladimír

d) Tremba Tobiáš

- 11) Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
- 12) Jednoduché pozemkové úpravy
- 13) Rozvojový plán obce pre potreby NP RT I.
- 14) Informácie starostu
- 15) Diskusia
- 16) Záver

### **K bodu 1: privítanie a schválenie programu**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program dnešného zastupiteľstva.

#### **Návrhy poslancov na zmenu programu:**

Poslanci nepredložili žiadne návrhy na zmenu programu.

Starosta navrhuje doplniť do programu bod:

- Vnútna smernica prevádzky informačného systému na správu registratúry obecného úradu v Ihľanoch – bod 14

<b>Uznesenie č. 12/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany</b>
---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany

**schvaľuje** program rokovania tak, ako bol prednesený s doplnenými bodmi.

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

#### **Program (návrh):**

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023
- 5) Záverečný účet za rok 2023
- 6) Rozpočtové zmeny
- 7) Zámer predaja pozemkov
  - a) Maroš Šromovský a Ivana Šromovská
  - b) Stanislav Mišalko a Marta Mišalková
  - c) Simona Gáborová
- 8) Predaj pozemkov
  - a) Gažik Gejza
  - b) Gažik Vincent
  - c) Kryštofová Agnesa
  - d) Červeňák Viktor
  - e) Mišalko Štefan

- 9) Kúpa pozemkov
  - a) Tureková Jana
  - b) Džubáková Anna
- 10) Zámer kúpy pozemkov
  - a) Šatala Radovan
  - b) Glembová Lenka
  - c) Tremba Vladimír
  - d) Tremba Tobiáš
- 11) Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
- 12) Jednoduché pozemkové úpravy
- 13) Rozvojový plán obce pre potreby NP RT I.
- 14) Vnútoraná smernica prevádzky informačného systému na správu registratúry obecného úradu v Ihľanoch
- 15) Informácie starostu
- 16) Diskusia
- 17) Záver

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**K bodu 2. Voľba pracovných komisií**

Navrhnutí overovatelia zápisnice: Adam Dunka, Zuzana Vojčeková

**Uznesenie č. 13/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje** overovateľov zápisnice: Adam Dunka, Zuzana Vojčeková

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

**Uznesenie č. 14/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 22.3.2024 zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

***K bodu 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023*****Uznesenie č. 15/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ihľany za rok 2023.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

***K bodu 5. Záverečný účet za rok 2023***

Záverečný účet za rok 2023 odprezentovala PhDr. Martina Zděnková. Záverečný účet obce Ihľany za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a neboli voči nemu vznesené žiadne pripomienky zo strany obyvateľov obce Ihľany.

**Uznesenie č. 16/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 17 261,80 €.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu fondu nerozdelených finančných prostriedkov vytvoreného obcou vo výške 155 356,20 €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

***K bodu 6 – Rozpočtové zmeny*****Uznesenie č. 17/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenia tak, ako boli prednesené.

## Rozpočtové opatrenia

Pč	Kľúč	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu
1	P221004-00000-4100-3000-1000-001	+	5.00	5.00	poplatok ŽP
2	P222003-00000-4100-1100-1000-001	+	200.00	800.00	ostatné pokuty-záškoláctvo
3	P223003-00000-4100-5500-1000-001	+	184.00	184.00	Za stravné - dôchodcovia
4	P223003-00000-72F0-1880-8000-001	+	501.00	501.00	za stravné-zam.OSP Ihľany
5	P223003-00000-72F0-1890-8000-001	+	685.00	685.00	za stravné- dôchodcovia
6	P223004-00000-4100-0000-1000-001	+	132.00	427.00	Za prebytočný hnutelný majek kuka
7	P292012-00000-4100-0000-5000-001	+	26.00	26.00	Z dobropisov - preplatok SVP
8	P292017-00000-4100-2090-1000-001	+	10.00	10.00	vrátky - odvodov
9	P292019-00000-4100-0000-1000-001	+	10652.00	11168.00	Z refundácie
10	P292019-00000-4100-1100-1000-001	+	32.00	3837.00	refundácia
11	P292019-00000-4100-2880-1000-001	+	504.00	833.00	z refundácie-vyúčtovanie ener.288
12	V717002-06200-4600-2220-1000-001	+	50500.00	72500.00	Rekonštrukcia a modernizácia - miestne komunikácie
13	V716000-08400-4600-0000-1000-001	+	4224.00	4224.00	Prípravná a projektová dokumentácia dom smútku
14	V716000-08400-4100-0000-1000-001	-	4224.00	0.00	Prípravná a projektová dokumentácia dom smútku
15	V717001-08400-4600-1000-1000-001	+	18000.00	18000.00	Realizácia nových stavieb Dom smútku oplotenie
16	V713005-05200-4600-6130-1000-001	+	4200.00	4200.00	ČOV - rozšírenie strojnotechnologickej časti
17	V717001-08400-4600-0000-1000-001	+	1000.00	1000.00	Realizácia nových stavieb Dom smútku
18	V716000-06600-4600-0000-1000-001	+	1000.00	1000.00	Príprav. a projek.dokument.-IBV Majerka
19	V713004-07600-4600-0000-1000-001	+	3559.00	3559.00	Prev.stroj., príst., tech. a nár. - plynof. ZS
20	P454001-00000-4600-7020-1000-001	+	82483.00	115377.00	Z nerozdeleného fondu finančných prostriedkov
21	V711005-06200-4600-0000-1000-001	+	4000.00	4000.00	Ostatných nehmotných aktív-ÚPO
22	V711005-01110-4600-7110-1000-001	-	4000.00	0.00	Ostatných nehmotných aktív-ÚPO
23	P223001-00000-4100-1000-1000	+	1121.00	1121.00	záloha za výlet
24	P292017-00000-4100-0000-1000-001	+	5.00	5.00	iné vrátky
25	V711005-01110-4100-1000-1000-001	+	828.00	828.00	Ostatných nehmotných aktív-web stránka
26	P453000-00000-4600-4600-1000-001	+	1119.00	1119.00	Zapojenie Fondu opráv za min. roky
27	V635006-06600-4600-4600-1000-001	+	1119.00	1119.00	Budov, obj. alebo ich častí BJ 288 z fondu opráv
28	P223001-00000-4100-6300-1000-001	+	211.00	1711.00	príjem z obec.akcií
29	P453000-00000-7100-0000-9000-009	+	33246.00	33246.00	Zostatok prostriedkov z predch. Rokov - podnik.činnosť
			<b>227770.00</b>	<b>281485.00</b>	

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

## K bodu 7. – Zámer predaja pozemkov

### a) Maroš Šromovský a Ivana Šromovská

Uznesenie č. 18/2024 písmeno a) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

#### **schvaľuje zámer predaja pozemku**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely KN-E 40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaný na LV 433 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ktorého Obec Ihľany, sídlo Ihľany 94, 059 94 Ihľany, IČO: 00326241 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

#### **KUPUJÚCIM**

Meno a priezvisko: **Ivana Šromovská**  
Rodné priezvisko: Sedláková  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Ihľany č. 101, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Manžel  
Meno a priezvisko: **Maroš Šromovský**  
Rodné priezvisko: Šromovský  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Ihľany č. 101, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

#### **ZA KÚPNU CENU**

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcim *Predmetu kúpy* uvedený vyššie, za kúpnu cenu určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite, vo výške 8 Eur/za 1m<sup>2</sup>.

#### **DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako aj ich právnymi predchodcami.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**b) Stanislav Mišalko a Marta Mišalková**

**Uznesenie č. 18/2024 písmeno b) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje zámer predaja pozemku**

z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, novovzniknutej parcely C KN č. 122/6 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením z pôvodných parciel registra E KN č. 2605/15 o výmere 1882 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha a parcely registra E KN č. 104 o výmere 98m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie oboch zapísaných na LV č. 433, podľa geometrického plánu č. 291/2023, vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou, ktorého je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany, IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku. (ďalej len “*Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúcim:**

Meno a priezvisko:	Stanislav Mišalko	a manželka	Marta Mišalková
Rodné priezvisko:	Mišalko		Dunková
Trvale bytom:	Majerka č. 89, 059 94 Ihľany		Majerka č. 89, 059 94 Ihľany
Dátum narodenia:	30.09.1978		08.11.1977
Rodné číslo:			
Štátna príslušnosť:	SR		SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

**Za Kúpnu cenu**

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcim *Predmetu kúpy* uvedený vyššie, za kúpnu cenu určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur/za 1m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

c) Simona Gáborová

**Uznesenie č. 18/2024 písmeno c) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje zámer predaja pozemkov**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, parcely C KN č. 190 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely C KN č. 191/1 č. 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, zapísaných na LV č. 1 (ďalej len “*Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare).

**Kupujúcej:**

Meno a priezvisko: Simona Gáborová  
Rodné priezvisko: Gáborová  
Trvale bytom: Pod lesom 880/32, 059 71 Ľubica  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

**Za Kúpnu cenu**

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcej *Predmetu kúpy* uvedený vyššie, za kúpnu cenu určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku schváleným obecným zastupiteľstvom obce Ihľany zo dňa 14. 9. 2023 za cenu 8 € za 1m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Je skutočnosť, že pozemok Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, na ktorom je postavená hospodárska budova – stodola, ktorá je v zlom technickom stave. Kupujúca je vlastníkom susednej nehnuteľnosti na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	



## K bodu 8 – Predaj pozemkov

### a) Gažik Gejza

#### Uznesenie č. 19/2024 písmeno a) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje predaj pozemku**

parcely registra C KN parcely číslo 255/43 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaného na LV č.1, v spoluvlastníkom podielom 1/1 k celku (ďalej len “ *Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare), ktorej parcely je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241 výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

#### **KUPUJÚCEMU:**

Meno a priezvisko: Gejza Gažik  
Rodné priezvisko: Gažik  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Ihľany č. 169, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

#### **Za Kúpnu cenu**

určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur / 1m<sup>2</sup> , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 544,00 Eur (slovom: päťstoštyridsaťštyri eur),

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetným prevodom dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod a v okolí obydľí obyvateľov marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktorí ich dlhodobo užívajú ako vlastné. Predmetné pozemky sú vzhľadom k svojej výmere, umiestneniu či ich zastavanosti obydľiami pre obec Ihľany inak nevyužiteľné, obec ich nemôže využiť iným spôsobom, ako ich ponúknuť obyvateľom tam vybudovaných obydľí.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

## b) Gažik Vincent

### Uznesenie č. 19/2024 písmeno b) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany



v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### schvaľuje predaj pozemkov

- parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, **parc. číslo 254 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „1“;
  - parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, **parc. číslo 255/42 o výmere 84 m<sup>2</sup>**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“;
  - parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, **parc. číslo 255/41 o výmere 91 m<sup>2</sup>**, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „15“, umiestnenie pozemku „1“
- nachádzajúce sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaného na LV č.1, v spoluvlastníkom podielom 1/1 k celku.

(ďalej len „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej parcely je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241 výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

#### KUPUJÚCEMU:

Meno a priezvisko: **Vincent Gažik**  
Rodné priezvisko: Gažik  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Ihľany č. 169, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

#### Za Kúpnu cenu

určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur/1 m<sup>2</sup>, pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 1 792 Eur (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatdva eur),

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetným prevodom dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod a v okolí obydľí obyvateľov marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktorí ich dlhodobo užívajú ako vlastné. Predmetné pozemky sú vzhľadom k svojej výmere, umiestneniu či ich zastavanosti obydľiami pre obec Ihľany inak nevyužiteľné, obec ich nemôže využiť iným spôsobom, ako ich ponúknuť obyvateľom tam vybudovaných obydľí.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

### c) Kryštofová Agnesa


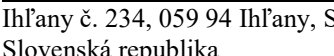
#### Uznesenie č. 19/2024 písmeno c) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany  
v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje predaj pozemku**

parcely registra C KN parcely číslo 255/39 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaného na LV č.1, v spoluvlastníkom podielom 1/1 k celku (ďalej len " *Predmet kúpy*" v príslušnom gramatickom tvare), ktorej parcely je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241 výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

#### **KUPUJÚCEJ:**

Meno a priezvisko: **Agnesa Kryštofová**  
Rodné priezvisko: Dunková  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Ihľany č. 234, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

#### **Za Kúpnu cenu**

určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur / 1m<sup>2</sup> , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 464 Eur (slovom: štyristošesťdesiatštyri eur),

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, , že predmetným prevodom dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod a v okolí obydľí obyvateľov marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktorí ich dlhodobo užívajú ako vlastné. Predmetné pozemky sú vzhľadom k svojej výmere, umiestneniu či ich zastavanosti obydľiami pre obec Ihľany inak nevyužiteľné, obec ich nemôže využiť iným spôsobom, ako ich ponúknuť obyvateľom tam vybudovaných obydľí.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

## d) Červeňák Viktor

Uznesenie č. 19/2024 písmeno d) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany  
v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### schvaľuje predaj pozemkov

parcelu registra C KN parcely číslo 255/44 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> a parcelu registra C KN parcely číslo 255/45 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m<sup>2</sup> obe nachádzajúce sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaného na LV č.1, v spoluvlastníkom podielom 1/1 k celku. (ďalej len "Predmet kúpy" v príslušnom gramatickom tvare).

ktorej parcely je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241 výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

### KUPUJÚCEMU:

Meno a priezvisko: **Viktor Červeňák**  
Rodné priezvisko: Červeňák  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Ihľany č. 169, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

### Za Kúpnu cenu

určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur / 1m<sup>2</sup>, pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 656 Eur (slovom: šesťstopäťdesiatšesť eur),

### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetným prevodom dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod a v okolí obydľí obyvateľov marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktorí ich dlhodobo užívajú ako vlastné. Predmetné pozemky sú vzhľadom k svojej výmere, umiestneniu, či ich zastavanosti obydľiami pre obec Ihľany inak nevyužiteľné, obec ich nemôže využiť iným spôsobom, ako ich ponúknuť obyvateľom tam vybudovaných obydľí.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

## e) Mišalko Štefan

### Uznesenie č. 19/2024 písmeno e) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany  
v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### schvaľuje predaj pozemkov

- parcely registra „C KN“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. číslo 255/35 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „15“, umiestnenie pozemku „1“;
- parcely registra „C KN“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. číslo 255/36 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „18“, umiestnenie pozemku „1“;
- parcely registra „C KN“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. číslo 255/37 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spôsob využitia pozemku „15“, umiestnenie pozemku „1“  
nachádzajúcich sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaného na LV č.1, v spoluvlastníkom podielom 1/1 k celku.

ktorej parcely je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241 výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

#### KUPUJÚCEMU:

Meno a priezvisko: Štefan Mišalko  
Rodné priezvisko: Mišalko  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: Ihľany č. 171, 059 94 Ihľany, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

#### Za Kúpnu cenu

určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur / 1m<sup>2</sup>, pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 936 Eur (slovom: deväťstotridsaťšesť eur),

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl.I. odst. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetným prevodom dochádza k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod a v okolí obydľí obyvateľov marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktorí ich dlhodobo užívajú ako vlastné. Predmetné pozemky sú vzhľadom k svojej výmere, umiestneniu či ich zastavanosti obydľiami pre obec Ihľany inak nevyužiteľné, obec ich nemôže využiť iným spôsobom, ako ich ponúknuť obyvateľom tam vybudovaných obydľí.

#### Hlasovanie:

Za:	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	



## K bodu 9 – Kúpa pozemkov

### a) Tureková Jana

#### Uznesenie č 20/2024 písmeno a) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

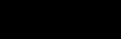

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

1. **schvaľuje kúpu – nadobudnutie majetku** – novovzniknutý pozemok parcelu C KN č. 418/2, nachádzajúcej sa v k. ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, vzniknutej, podľa Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 417/2-3, 418/2 a 420/3, číslo plánu 025/2023 zo dňa 24.5.2023, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, autorizačne overeného Ing. Róbertom Kancianom, úradne Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 22.06.2023, pod číslom G1 383/2023, z pôvodnej parcely E KN č. 45 nachádzajúcej sa v k. ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, o výmere 735 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, zapísanej na LV č. 524, v spoluvlastníckom podielom 1/1 k celku od predávajúcej

Meno a priezvisko: **Jana Tureková**  
Rodné priezvisko: Tomečková  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Holumnica č. 98, 059 94 Holumnica  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

za kúpnu cenu stanovenú v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v platnom znení, vo výške 2 494,90 € (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatštyri 90/100 eur) (6,10 €/1m<sup>2</sup> x 409 m<sup>2</sup>), určenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Repčákom, so sídlom Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností. **dôvod kúpy** Predmet prevodu obec potrebuje nadobudnúť, z dôvodu rozšírenia cintorína v k.ú. Stotince.

2. **schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto Uznesenia, od predávajúcej**

Meno a priezvisko: **Jana Tureková**  
Rodné priezvisko: Tomečková  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Holumnica č. 98, 059 94 Holumnica  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Predávajúci“)

za kúpnu cenu stanovenú v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v platnom znení, vo výške 2 494,90 € (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatštyri 90/100 eur) (6,10 €/1m<sup>2</sup> x 409 m<sup>2</sup>), určenú Znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Repčákom, so sídlom Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností.

#### Dôvod kúpy:

Predmet prevodu obec potrebuje nadobudnúť z dôvodu rozšírenia cintorína v k.ú. Stotince.

#### Hlasovanie:

Za:	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

## b) Džubáková Anna


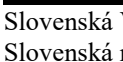
Uznesenie č. 20/2024 písmeno b) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

1. **schvaľuje kúpu – nadobudnutie majetku** – nehnuteľností: pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok a to:

Parcel registra EKN č.	o výmere v m <sup>2</sup>	druh pozemku	zapísaných na LV č.
555	171	Orná pôda	81
556	192	Orná pôda	81
514/1	1248	Orná pôda	552
514/2	112	Orná pôda	552
516	691	Orná pôda	74

od predávajúcej

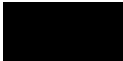
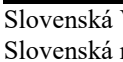
Meno a priezvisko: **Anna Džubáková**  
Rodné priezvisko: Palanská  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Slovenská Ves č. 264, 059 02 Slovenská Ves  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

v spoluvlastníckom podiele na LV č.81 vo výške 1/12 k celku, na LV č. 552 vo výške 1/30 k celku a 1/6 k celku, na LV č. 74 vo výške 1/60 k celku, za kúpnu cenu stanovenú v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v platnom znení, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na kúpu obdobnej veci, vo výške **8€/1m<sup>2</sup>**.

### Dôvod kúpy:

Predmet kúpy obec potrebuje nadobudnúť z dôvodu prípravy IBV výstavby rodinných domov v obci Ihľany.

2. **schvaľuje návrh kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto Uznesenia, od predávajúcej**

Meno a priezvisko: **Anna Džubáková**  
Rodné priezvisko: Palanská  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Slovenská Ves č. 264, 059 02 Slovenská Ves  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

za kúpnu cenu stanovenú v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v platnom znení, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na kúpu obdobnej veci, vo výške **8€/1m<sup>2</sup>**.

### Dôvod kúpy:

Predmet kúpy obec potrebuje nadobudnúť z dôvodu prípravy IBV výstavby rodinných domov v obci Ihľany.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

## K bodu 10. Zámer kúpy pozemkov

### a) Šatala Radovan

Uznesenie č. 21/2024 písmeno a) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje zámer kúpy pozemkov** nachádzajúce sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísané na:

- LV č. 330 parcelu E KN č. 538, druh pozemku Orná pôda o výmere 288m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníkom podiele  $\frac{3}{4}$  k celku od predávajúceho Radovana Šatalu, rod. Šatala, nar. 20.9.1975, trvale bytom Kojatice č.26, 082 32 Kojatice, občan SR, za kúpnu cenu 20 Eur /1m<sup>2</sup>,
- LV č. 558 parcelu E KN č. 530, druh pozemku Orná pôda o výmere 255 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníkom podiele  $\frac{3}{8}$  k celku od predávajúceho Radovana Šatalu, rod. Šatala, nar. 20.9.1975, trvale bytom Kojatice č.26, 082 32 Kojatice, občan SR, za kúpnu cenu 20 Eur /1m<sup>2</sup>

### Kúpna cena

Kúpne ceny za odkúpenie predmetných nehnuteľností - pozemkov boli dohodnuté s Predávajúcimi a následne schválené Obecným zastupiteľstvom Ihľany, v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany.

### Dôvod odkúpenia nehnuteľného majetku

Podľa platného Územného plánu obce Ihľany v znení jeho dodatkov je na odkupovaných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Majerka naplánovaná investičná bytová výstavba. Obec Ihľany odkupuje tieto pozemky z dôvodu začatia majetkového vysporiadania pozemkov v IBV Majerka a možnosti realizácie samotnej výstavby.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	



## b) Glembová Lenka

Uznesenie č. 21/2024 písmeno b) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje zámer kúpy pozemkov** nachádzajúce sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísané na:

- LV č. 562 parcelu E KN č. 540/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 523m<sup>2</sup>, v spoluvlastníkom podiele 2/3 k celku od predávajúcej Mgr. Lenky Glembovej, rod. Lešková, nar. 20.06.1974, Jurkovičovej 6577/3, 080 01 Prešov, občan SR, za kúpnu cenu 15 Eur /1m<sup>2</sup>

### Kúpna cena

Kúpne ceny za odkúpenie predmetných nehnuteľností - pozemkov boli dohodnuté s Predávajúcimi a následne schválené Obecným zastupiteľstvom Ihľany, v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany.

### Dôvod odkúpenia nehnuteľného majetku

Podľa platného Územného plánu obce Ihľany v znení jeho dodatkov je na odkupovaných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Majerka naplánovaná investičná bytová výstavba. Obec Ihľany odkupuje tieto pozemky z dôvodu začatia majetkového vysporiadania pozemkov v IBV Majerka a možnosti realizácie samotnej výstavby.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**c) Tremba Vladimír**

**Uznesenie č. 21/2024 písmeno c) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje zámer kúpy pozemkov** nachádzajúce sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísané na:

- LV č. 330 parcelu E KN č. 538, druh pozemku Orná pôda o výmere 288 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníkom podiele  $\frac{1}{4}$  k celku od predávajúceho Vladimíra Trembu, rod. Tremba, nar.  
02.10.1955, trvale bytom Obrancov mieru 9, 060 01 Kežmarok, občan SR, za kúpnu cenu 30 Eur  
/1m<sup>2</sup>

**Kúpna cena**

Kúpne ceny za odkúpenie predmetných nehnuteľností - pozemkov boli dohodnuté s Predávajúcimi a následne schválené Obecným zastupiteľstvom Ihľany, v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany.

**Dôvod odkúpenia nehnuteľného majetku**

Podľa platného Územného plánu obce Ihľany v znení jeho dodatkov je na odkupovaných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Majerka naplánovaná investičná bytová výstavba. Obec Ihľany odkupuje tieto pozemky z dôvodu začatia majetkového vysporiadania pozemkov v IBV Majerka a možnosti realizácie samotnej výstavby.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

#### d) Tremba Tobiáš

Uznesenie č. 21/2024 písmeno d) zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje zámer kúpy pozemkov** nachádzajúce sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísané na:

- LV č. 558 parcelu E KN č. 530, druh pozemku Orná pôda o výmere 255 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníkom podiele 1/8 k celku od predávajúceho Tobiáša Trembu, rod. Tremba, nar. 29.5.2008 (v zastúpení matky Marcely Trembovej, bytom Krátka 967/19, 059 01 Spišská Belá), trvale bytom Krátka 967/19, 059 01 Spišská Belá, občan SR, za kúpnu cenu 20 Eur /1m<sup>2</sup>

#### Kúpna cena

Kúpne ceny za odkúpenie predmetných nehnuteľností - pozemkov boli dohodnuté s Predávajúcimi a následne schválené Obecným zastupiteľstvom Ihľany, v súlade s novelou zákona č. 137/2023 Z.z. prijatej k zákonu č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany.

#### Dôvod odkúpenia nehnuteľného majetku

Podľa platného Územného plánu obce Ihľany v znení jeho dodatkov je na odkupovaných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Majerka naplánovaná investičná bytová výstavba. Obec Ihľany odkupuje tieto pozemky z dôvodu začatia majetkového vysporiadania pozemkov v IBV Majerka a možnosti realizácie samotnej výstavby.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

## **K bodu 11. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**

### Júl, 2024

Kontrola účtovných dokladov obce:

- K1: Predmet kontroly: Faktúry došlé, hlavná činnosť, obdobie 2. štvrťrok 2024,  
Zameranie: evidencia faktúr, predmet fakturácie, oprávnenosť fakturácie, identifikácia dodávateľa a odberateľa, zaplatenosť
- K2: Predmet kontroly: Faktúry došlé, podnikateľská činnosť, obdobie 2. štvrťrok 2024,  
Zameranie: evidencia faktúr, predmet fakturácie, oprávnenosť fakturácie, identifikácia dodávateľa a odberateľa
- K3: Predmet kontroly: Kontrola zmluvy o finančnej výpomoci pre podnikateľskú činnosť schválenej na zasadnutí OZ dňa 27.9.2019, jej plnenie.  
Zameranie: Kontrola plnenia zmluvy

### August, 2024

Kontrola účtovných dokladov obce:

- K1: Predmet kontroly: Kontrola pokladničnej hotovosti, hlavná činnosť, 2. štvrťrok 2024  
Zameranie: evidencia pohybov pokladničnej hotovosti (vedenie pokladničnej knihy), výška denných zostatkov (dodržanie limitov), oprávnenosť výdavkov
- K2: Predmet kontroly: Kontrola pokladničnej hotovosti, podnikateľská činnosť 2. štvrťrok 2024  
Zameranie: evidencia pohybov pokladničnej hotovosti (vedenie pokladničnej knihy), výška denných zostatkov (dodržanie limitov), oprávnenosť výdavkov

### September, 2024

K1: Predmet kontroly: Kontrola evidencie a vybavovania sťažností za 2. štvrťrok, 2024 (v zmysle smernice)

Zameranie: kontrola zaevidovanie prijatých sťažností písomných a ústnych, vybavenie prijatých

K2: Predmet kontroly: Kontrola účtovných dokladov v Základnej škole

Zameranie: Kontrola interných smerníc a ich plnenie

### Október, 2024

Kontrola účtovných dokladov obce,

- K1: Predmet kontroly: Faktúry došlé, hlavná činnosť, obdobie 3. štvrťrok 2024,  
Zameranie: evidencia faktúr, predmet fakturácie, oprávnenosť fakturácie, identifikácia dodávateľa a odberateľa, zaplatenosť,
- K2: Predmet kontroly: Faktúry došlé a odoslané, podnikateľská činnosť, obdobie 3. štvrťrok 2024,  
Zameranie: evidencia faktúr, predmet fakturácie, oprávnenosť fakturácie, identifikácia dodávateľa a odberateľa, zaplatenosť faktúr, pohľadávky obce z obchodných vzťahov s právnickými osobami
- K3: Predmet kontroly: Bezhotovostné peňažné operácie uskutočnené prevodom z bankových účtov za obdobie 3. štvrťroka 2023  
Zameranie: dôvod platby, doklady k uskutočnenej platbe, oprávnenosť platby

### November, 2024

- K1: Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva  
Zameranie: Kontroly plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v období 1.1. – 30.10.2024
- K2: Predmet kontroly: Kontrola zverejňovania zmlúv,  
Zameranie: Dodržanie Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, par. 5a a 5b
- K3: Posúdenie pohľadávok obce za kategórie:
  - Vodné stočné
  - Komunálny odpad
  - Daň z nehnuteľnosti, iné dane
  - Nájomné domky
  - Nájomné bytovka

### December, 2024

- K1: Predmet kontroly: Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na obdobie I. polrok 2025
- K2: Predmet kontroly: Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2025  
Zameranie: Vypracovanie odborného stanoviska v zmysle Z. č. 369/1990 o obecnom zriadení, par. 18f,
- K3: Predmet kontroly: Kontrola evidencie a vybavovania sťažností obdobie 3. štvrťrok, 2023(v zmysle smernice)  
Zameranie: kontrola zaevidovanie prijatých sťažností písomných a ústnych, vybavenie prijatých
- K4: Predmet kontroly: Posúdenie dlhu obce  
Zameranie: kontrola posúdenia dlhu v zmysle Z. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, par. 17, Pravidla používania návratných zdrojov financovania

### Iné kontroly:

Iné kontroly budú realizované na základe požiadania obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený plán kontrolnej činnosti na obdobie 2. polroka 2024.

**Uznesenie č. 22/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**K bodu 12. Jednoduché pozemkové úpravy**

**Uznesenie č. 23/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**súhlasí**

s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade .

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

### **K bodu 13. Rozvojový plán obce pre potreby NP RT I.**

Uznesenie č. 24/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje**

Rozvojový plán obce Ihľany pre potreby NP RT I. tak, ako bol prednesený a ktorý je súčasťou tejto zápisnice.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

### **K bodu 14. Vnútorňá smernica prevádzky informačného systému na správu registratúry obecného úradu v Ihľanoch**

Uznesenie č. 25/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**schvaľuje**

vnútorňú smernicu prevádzky informačného systému na správu registratúry obecného úradu v Ihľanoch tak, ako bola prednesená.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

### **K bodu 15. Informácie starostu**

- Započatý proces výstavby domu smútku
- Stretnutie so splnomocnencom vlády pre RK (OU Poprad JPÚ, Zaľubica – brikety)
- Podané žiadosti cez splnomocnenca vlády pre RK – na opravu havarijného stavu plynových rozvodov v nájomných bytoch nižšieho štandardu
- Podaná žiadosť o finančné prostriedky na výmenu strešnej krytiny na zdravotnom stredisku
- Sociálny podnik od mája zamestnaných ďalších 20 osôb
- FK Ihľany – zaregistrovanie klubu ako o.z., prihlásenie dorastu U19 do súťaže riadnou PFZ
- Opravy v obci (kanál KD, kanál začiatok obce, Andruška, okolo kostola, futbalové ihrisko oplotenie za bránami, hydrant pri fare
- Plánovaný futbalový turnaj na 21. júla 2024
- Uskutočnený deň detí 1. júna na futbalovom ihrisku
- V júli podávame žiadosti o NFP na rekonštrukciu a výstavbu chodníkov a ciest – spolu 8 objektov

- Nájomné byty nižšieho štandardu – nie je možné ich odpredať záujemcom (vyjadrenie ministerstva dopravy SR)

**Uznesenie č. 26/2024 zo dňa 28.6.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

**berie na vedomie**

informácie starostu tak, ako boli prednesené.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová, Adam Dunka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Červeňák, Agnesa Kryštofová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**K bodu 16. Diskusia**

V diskusii sa k slovu nikto neprihlásil.

**K bodu 17. Záver**

Zasadnutie bolo ukončené o 19:30 hod.

V Ihľanoch, dňa 28. 6. 2024

.....  
Ing. Ondrej Čopjak  
starosta obce

**Overovatelia:**

Adam Dunka .....

Zuzana Vojčeková .....