

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ihl'any,
konaného dňa 18.11.2022 o 17:00 hod.

Prítomní:	Ján Turek, starosta obce
	<u>Poslanci:</u>
	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka,
Neprítomní:	Oliver Mišalko Dušan Mišalko
Ďalší prítomní:	Ing. Pavol Šatala, hlavný kontrolór obce Ing. Katarína Guzanová, zamestnanec obce

Program (návrh):

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľky
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN 191/4 k.ú. Majerka, obec Ihl'any, okres Kežmarok**
- 5) Predaj pozemku
 - a) Michal Firmet
 - b) Markóči Jozef
 - c) Emil Mišalko
 - d) Zdenko Mišalko
- 6) Rozpočtové opatrenia obce
- 7) Dovolenka
- 8) Zmluva o zriadení vecného bremena
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K bodu 1. Privítanie a schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril Ján Turek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program dnešného zastupiteľstva.

Návrhy poslancov na zmenu programu:

Poslanci nepredložili žiadne návrhy na zmenu programu. Starosta požiadal o doplnenie programu: a namiesto bodu 7 – Návrh VZN č. 2/2022 o zákaze požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok na verejných priestranstvách obce Ihl'any, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 2.11.2022 a doplniť do bodu rôzne – návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce Ihl'any Jána Tureka.

Uznesenie č. 24/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihl'any

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihl'any
schvaľuje
program rokovania s navrhovanými zmenami

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľky
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN 191/4 k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok
- 5) Predaj pozemku
 - a) Michal Firmet
 - b) Markóči Jozef
 - c) Emil Mišalko
 - d) Zdenko Mišalko
- 6) Rozpočtové opatrenia obce
- 7) Návrh VZN č. 2/2022 o zákaze požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok na verejných priestranstvách obce Ihľany, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 2.11.2022
- 8) Rôzne – návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky
- 9) Diskusia
- 10) Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová
Zapisovateľka: Ing. Katarína Guzanová

Uznesenie č. 25/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

schvaľuje

pracovnú komisiu v zložení

overovatelia zápisnice: *Miroslav Mišalko, Mgr. Peter Feňák*

a berie na vedomie,

že za zapisovateľku je určená Ing. Katarína Guzanová.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta prečítal zápisnicu z minulého zasadnutia OZ konaného 26.8.2022. Starosta obce v bode 4 predniesol protest prokurátora. Oboznámil poslancov o povinnosti vypracovať nové VZN, ktoré je zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Ihľany. Protestu bolo vyhovené. V bode 5 obecné zastupiteľstvo prejednávalo zámery predaja pozemkov a obchodnú verejnú súťaž a priamy pozemku, a to zámer priameho predaja pozemku pre p. Michala Firment ďalej zámer predaja pozemku, na ktorý sa vzťahuje dôvod osobitného zreteľa, a to pre p. Jána tomečka, Jozefa Markóčiho, Emila Mišalka a Zdenka Mišalka. V písm. f tohto bodu sa schvaľovala obchodná verejná súťaž, ktorá bola zverejnená v regionálnych novinách Korzár a taktiež na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. V bode 6 predniesla p. Guzanová návrh na rozpočtové opatrenia, ktoré boli bez pripomienok schválené. V ďalšom bode bol obecnému zastupiteľstvu prenesený návrh na odpis pohľadávok.

Uznesenie č. 26/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z 26.8.2022 zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

K bodu 4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN 191/4 k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok

Poslanci obecného zastupiteľstva tvoria vyhodnocovaciu komisiu návrhu obchodnej verejnej súťaže. Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené starostom obce, že návrh na OVS bol doručený v celkovom počte **jeden** a to dňa 14.11.2022 o 10:28 bola doručená obálka, ktorá bola označená nasledovne: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C-KN 191/4, k.ú. Majetka, obec Ihľany, okres Kežmarok.“

Vyhodnocovacia komisia prešla k vyhodnocovaniu návrhu. Po otvorení obálky prešli ku kontrole, či VOS spĺňa všetky náležitosti.

Návrh na VOS predložil David Mišalko, trvale bytom Pod lesom 32,059 71 Ľubica.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN č. 191/4 o výmere

327 m², druh pozemku Záhrada, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok ,ktorá parcela vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra E KN parcely číslo 191, druh pozemku záhrada , o výmere 381 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. č. 64/2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, vyhotoveného dňa 31.5.2022, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overený Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom: G1 453/2022.

Navrhovateľ David Mišalko, trvale bytom Pod lesom 32, Ľubica predložil ponuku – návrh v celkovej výške kúpnej ceny 1070 eur (slovom tisíc sedemdesiat Eur) za kúpu predmetnej nehnuteľnosti). Obecné zastupiteľstvo potvrdilo, že kúpna cena nie je nižšia ako minimálna cena 1 070 Eur, určená znaleckým posudkom č. 197/2022 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Repčákom.

K predaju sú viazané tieto platby, ktoré navrhovateľ uviedol k navrhnutej kúpnej cene, a to

- jednorazový poplatok za vyhotovenie geometrického plánu č. 62/2022 zo dňa 31.5.2022 vo výške 247 Eur
- jednorazový poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku vo výške 158, 84 Eur
- Jednorazový poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností 66 eur.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, doručil v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bol uvedený:

- Názov a adresa obce
- Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa
- Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa
- Označenie „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN 191/4 k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok – NEOTVÁRAŤ“

Miesto doručenia návrhu: Obecný úrad Obce Ihľany, Ihľany 94, 059 94 Ihľany
Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne 30 kalendárnych dní od vyvesenia do 12.00 hod., táto lehota bola dodržaná, keďže návrh bol doručený dňa 14.11.2022 o 10:28 hodine, a to osobne do podateľne OcÚ v Ihľanoch. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúce prevzatie návrhu vyhlasovateľom súťaže, nie dátum poštovej pečiatky.

Súťažný návrh sa považuje vyhodnocovacia komisia za kompletne vyplnený, ktorý obsahuje návrh kúpnej ceny v eurách a po kontrole spĺňa nasledovné náležitosti:

- Označenie navrhovateľa, kde navrhovateľ uviedol meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt
- Navrhovateľ uviedol číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny a taktiež uviedol platby, ktoré sú viazané k predaju.

Vyhodnocovacia komisia skontrolovala prílohy, ktoré sú súčasťou priloženého návrhu, a to:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam – priložené k návrhu
- Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ, že nie je v konkurze, v likvidácii, v osobnom bankrote – priložené k návrhu

- Čestné prehlásenie navrhovateľa o skutočnosti, že nespĺňa podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora a nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora – priložené k návrhu
- Fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov – priložené k návrhu

Vyhodnocovacia komisia skonštatovala, že účastník súťaže **neoznačil** údaje svojej ponuky ako dôverné.

Vyhodnocovacia komisia skonštatovala, že účastník súťaže podal v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh.

Súťažný návrh predložil navrhovateľ v dvoch vyhotoveniach.

Vyhodnocovaciu komisiu tvoria poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ihľany.

Komisia pri vyhodnocovaní predložených ponúk hodnotí najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu a keďže bol doručený iba jeden návrh, považuje sa tento návrh za **výherný**.

Záver: Komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva skonštatovala, že predložený návrh spĺňa všetky podmienky určené obchodnou verejnou súťažou a prešla k hlasovaniu.

Uznesenie č. 27/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

- a) **Prerokovalo informáciu k výsledku obchodnej verejnej súťaže** na odpredaj nehnuteľného majetku Obce Ihľany, ktorej predmetom bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN č. 191/4 o výmere 327 m², druh pozemku Záhrada, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, ktorá parcela vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra E KN parcely číslo 191, druh pozemku záhrada, o výmere 381 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. č. 64/2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, vyhotoveného dňa 31.5.2022, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overený Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom: G1 453/2022.
- b) **berie na vedomie** výsledok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku novovzniknutej parcely C KN č. 191/4 o výmere 327 m², druh pozemku Záhrada, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, ktorá parcela vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra E KN parcely číslo 191, druh pozemku záhrada, o výmere 381 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. č. 64/2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, vyhotoveného dňa 31.5.2022, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overený Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom: G1 453/2022, kde vyhodnocovacia komisia menovaná statostom obce Ihľany jednomyselne prijala

súťažný návrh jediného účastníka Davida Mišalka, rod. Mišalka, nar. dňa [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pod lesom 32, 059 71 Ľubica, občan SR.

- c) **schvaľuje na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže predaj nehnuteľnosti** – pozemku novovzniknutej parcely C KN č. 191/4 o výmere 327 m², druh pozemku Záhrada, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, ktorá parcela vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra E KN parcely číslo 191, druh pozemku záhrada, o výmere 381 m², zapísanej na LV č. 1, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. č. 64/2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, vyhotoveného dňa 31.5.2022, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overený Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom: G1 453/2022 v prospech Davida Mišalka, rod. Mišalko, nar. dňa [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pod lesom 32, 059 71 Ľubica za kúpnu cenu 1 070 Eur (slovom tisícosedemdesiat Eur), ku ktorej sú viazané tieto platby:
- jednorazový poplatok za vyhotovenie geometrického plánu č. 62/2022 zo dňa 31.5.2022 vo výške 247 Eur
 - jednorazový poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku vo výške 158,84 Eur.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

K bodu 5: Zámery predaja pozemkov

Ján Turek uviedol, že predmetné zámery pozemkov boli zverejnené na webovom sídle obce a taktiež na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo prešlo k schvaľovaniu jednotlivých zámerov predaja pozemkov. Ondrej Šatala nepriniesol vypracovaný GP, z toho dôvodu sa nepristúpi k schvaľovaniu predmetného pozemku, o ktorý má záujem.

Predaja pozemkov:

a) Michal Firmet – priamy predaj

Starosta obce predniesol zámer priameho predaja pozemku Michalovi Firmentovi. Obecné zastupiteľstvo bez pripomienok prešlo k schvaľovaniu daného predaja.

Uznesenie č. 28/2022 písm. a) zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje priamy predaj pozemku

nachádzajúceho sa v k.ú. Stotince obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísanej na LV č.1, parcely registra C KN parcely číslo 101, druh pozemku Zastavená plocha a nádvorie, o výmere 399 m², ktorého je Obec Ihľany, so sídlom Ihľany 94, 059 94 Ihľany, IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Kupujúcemu:

Meno a priezvisko: Michal Firment
Rodné priezvisko: Firment
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Ihľany 25, 059 94 Ihľany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci predáva kupujúcemu Predmetu kúpy za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 223/2022 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Repčákom. vo výške 4,85 Eur / 1m². K predaju je viazaná platba jednorazový poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku vo výške 210,33 Eur. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 2 145,48 Eur (slovom: dvetisícstoštyridsaťpäť eur štyridsaťosem centov), v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod priameho predaja

Predmet prevodu je v bezprostrednom susedstve majetku kupujúceho, na predmete prevodu sa začína vytvárať čierna skládka, čomu kupujúci vie zabrániť pokiaľ to bude mať pozemok v osobnom vlastníctve.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

b) Markóči Jozef – predaj, na ktorý sa vzťahuje dôvod osobitného zreteľa

Uznesenie č. 28/2022 písm. b) zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany



Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje predaj pozemkov,

kde obec Ihľany je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemku nachádzajúcemu sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísanej na LV č.83, parcely registra E KN parcely číslo 137, druh pozemku orná pôda , o výmere 1456 m² , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a pozemku nachádzajúcemu sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísanej na LV č.433, parcely registra E KN parcely číslo 2605/11, druh pozemku Ostatná plocha , o výmere 1299 m² , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Geometrickým plánom č. 103/2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, vyhotoveného dňa 18.8.2022, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overený dňa 18.8.2022 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overený Ing. Gabrielou Javorskou pod číslom: G1 656/2022, bola z pôvodných parcel registra E KN parcely číslo 137, druh pozemku orná pôda , o výmere 1456 m², zapísanej na LV č. 83, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok a parcely registra E KN parcely číslo 2605/11, druh pozemku Ostatná plocha , o výmere 1299 m², nachádzajúcemu sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísanej na LV č.433:

- odčlenená nová parcela C KN č. 62 o výmere 241 m², druh pozemku Zastavená plocha a nádvorie, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok
- odčlenená nová parcela C KN č. 63/6 o výmere 362 m², druh pozemku Zastavená plocha a nádvorie, k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok

Kupujúcemu:

Meno a priezvisko: **Markoči Jozef**
Rodné priezvisko: Markoči
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Záhradná 7,060 01 Kežmarok
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* za kúpnu, za kúpnu cenu určenú Obecným zastupiteľstvom Ihľany vo výške 8,00 Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **4 824 Eur (slovom: štyritisícosemstodvadsaťštyri eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Ďalšie náklady spojené s predajom pozemkov

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 103/2022 vyhotoveným Geodéziou O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, Spišská Belá, IČO: 40124037, vyhotoveného dňa 18.8.2022, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, autorizačne overený dňa 18.8.2022 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overený Ing. Gabrielou Javorskou pod číslom: G1 656/2022, vo výške **227 eur (slovom : dvestodvadsaťsedem)** v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany. Podpis predávajúceho na tejto zmluve je zároveň aj súhlasom so spôsobom zaplatenia týchto nákladov na vyhotovenie geometrického plánu. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie týchto nákladov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet kúpy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e)

Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúceho.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

d) Emil Mišalko

Uznesenie č. 28/2022 písm. c) zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov


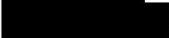
schvaľuje predaj pozemku

novovzniknutej parcely C KN č. **215/4** o výmere **108** m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok,

ktorá parcela vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra C KN parcely číslo 215/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1056 m², zapísanej na LV č. 1 k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. 19/2021 vyhotovený Ing. Antonom Olekšákom dňa 8.4.2021, autorizačne overený dňa 8.4.2021 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom: G1 274/21

ktorou je Obec Ihľany, so sídlom Ihľany 94, 059 94 Ihľany, IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mišalko Emil**
Rodné priezvisko: Mišalko
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Ihľany 67, 059 94 Ihľany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* za kúpnu, za kúpnu cenu určenú Obecným zastupiteľstvom Ihľany vo výške 3,00 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu

v celosti vo výške **324 Eur (slovom: tristo dvadsaťštyri eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet kúpy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúceho.

e) Zdenko Mišalko

Uznesenie č. 28/2022 písm. d) zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany


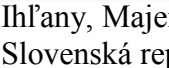
Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje predaj pozemku

ktorého predaj sa realizuje, na základe projektu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ ITMS2014+ 312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje. Účelom tohto projektu je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v rómskom osídlení v k.ú. Stotince.

Obec Ihľany v právnom postavení Predávajúceho je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísanej na LV č.1, parcely registra C KN parcely číslo 265/12, druh pozemku Zastavená plocha a nádvorie, o výmere 20 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. (ďalej len „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare) a to po zapísaní do katastra, keďže kataster na základe GP nezapísal parcelu č. 521/24 C-KN 47 m²

Kupujúcemu:

Meno a priezvisko: **Mišalko Zdeno**
Rodné priezvisko: Mišalko
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: Ihľany, Majerka č. 173
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedený vyššie, za kúpnu cenu určenú Obecným zastupiteľstvom Ihľany č.18/2020 zo dňa 16.10.2020, vo výške 3 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **60 EUR (slovom: šesťdesiat**

eur), v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúceho a na základe projektu „Podpory vysporiadania pozemkov“ v národnom projekte „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ ITMS2014+312051Y209, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje. Účelom tohto projektu je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov v rómskom osídlení v k.ú. Stotince.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

K bodu 6 Zmluva o zriadení vecného bremena

Podrobný návrh tvorí prílohu tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo si vypočulo predložený návrh a bez pripomienok prešli k jeho schvaľovaniu.

Uznesenie č. 29/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi Obcou Ihľany, zast. Jánom Turekom, Obecný úrad č. 94, 059 94 Ihľany, IČO: 00326241 a budúcim povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca: SVP, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 022 047

a to stavby: „Lávka cez potok v obci Ihľany“ Realizáciou lávky dôjde k premosteniu neupraveného vodného toku Holumnický potok, pričom v mieste lávky bude zrealizované opevnenie brehov koryta vodného toku 10 m od osi pilierov lávky na každú stranu.

b) **Zmluvu o zriadení vecného bremena** medzi obcou Ihľany, zast. Jánom Turekom, Obecný úrad č. 94, 059 94 Ihľany, IČO: 00326241 a povinným z vecného bremena SR, v mene ktorej koná správca SVP, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava,

IČO: 36 022 047, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu, že na časti zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza premostenie vodného toku Holumnica. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti na parcele registra C KN 240, LV 373, druh pozemku vodné plochy o výmere 18279 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, k. ú. Stotince, obec Ihľany ako aj vyznačené v GP č. 25/2021, vyhotovenom dňa 12.10.2021 vyhotoviteľom Geodézia O.M., Krátka 1, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, autorizačne overenom dňa 12.10.2021 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou a úradne overenom OÚ Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1-820/21 dňa 26.10.2021.

c) Jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 360 € vrátane DPH pri zábere vecného bremena do 100 m².

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

K bodu 7 Návrh VZN č. 2/2022 o zákaze požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok na verejných priestranstvách obce Ihľany, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 2.11.

Uznesenie č. 30/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN č. 2/2022 o zákaze požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok na verejných priestranstvách obce Ihľany

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Anna Dunková, Helena Stašová, Igor Zemčák, Marek Mišalko, Mgr. Peter Feňák, Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Oliver Mišalko, Dušan Mišalko
Nehlasovali:	0	-

8) Rôzne

V zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zákonov, §2 ods. 2: „Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka v rozsahu podľa osobitného predpisu alebo v rozsahu podľa kolektívnej zmluvy, ktorá je záväzná pre obec ako zamestnávateľa; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis. Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.“ Na základe uvedeného predkladá starosta obce Ihľany

materiál na preplatenie nevyčerpanej dovolenky Jána Tureka v rozsahu 29,5 dňa, t.j. 221,25 hodín.

Uznesenie č. 31/2022 zo dňa 18.11.2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku Jánovi Turekovi v rozsahu 29,5 dňa, t.j. 221,25 hodín.

9) Diskusia

10) Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ihľanoch dňa 12.6.2023

.....
Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce