

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ihľany,
konaného dňa 15.11.2021 o 16:00 hod.

Prítomní: Ján Turek, starosta obce
Poslanci:
Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák,
Oliver Mišalko, Marek Mišalko

Nepřítomní: Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka

Ďalší prítomní: Ing. Pavol Šatala, hlavný kontrolór obce
PhDr. Martina Zděnková, zamestnanec obce

PROGRAM - návrh:

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľky
- 3) VZN č. 2/2021 o určení príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
- 4) Správa kontrolóra o nedoplatkoch obce
- 5) Odpis pohľadávok
- 6) Kúpa pozemkov – Džubáková (Palanská), Predaj pozemkov-Šromovský Dušan, Šatala Ondrej
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Záver

K bodu 1. Privítanie a schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril Ján Turek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Starosta predniesol program dnešného zastupiteľstva.

Návrhy poslancov na zmenu programu:

Poslanci nepredložili žiadne návrhy na zmenu programu.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko, Marek Mišalko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

Uznesenie č. 16/2021 zo dňa 15.11.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany

schvaľuje

program rokovania s navrhovanými zmenami.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľky
- 3) VZN č. 2/2021 o určení príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
- 4) Správa kontrolóra o nedoplatkoch obce
- 5) Odpis pohľadávok
- 6) Kúpa pozemkov – Džubáková (Palanská), predaj pozemku Šromovský Dušan, Šatala Ondrej
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Záver

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Marek Mišalko, Oliver Mišalko

Zapisovateľka: PhDr. Martina Zděnková

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko, Marek Mišalko
Proti:	0	-
Zdržal sa:	0	-
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

Uznesenie č. 17/2021 zo dňa 15.11.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

schvaľuje

pracovnú komisiu v zložení

overovatelia zápisnice: *Marek Mišalko a Oliver Mišalko*

a berie na vedomie,

že za zapisovateľku je určená PhDr. Martina Zděnková

K bodu 3. VZN č. 2/2021 o určení príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

Starosta predniesol poslancom VZN č. 2/2021 o určení príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

Vysvetlil zmeny oproti pôvodnému VZN z 30.9.2019.

Poslanci nepredniesli žiadne výhrady k danému VZN.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko, Marek Mišalko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

Uznesenie č. 18/2021 zo dňa 15.11.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

schvaľuje

VZN č. 2/2021 o určení príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.

K bodu 4 Správa kontrolóra o nedoplatkoch obce

Na vyžiadanie poslancov OZ kontrolór obce Ing. Pavol Šatala vypracoval prehľad nedoplatkov obce a oboznámil poslancov OZ s aktuálnou situáciou v podobe tabuľky a prehľadných grafov.

Ukazovateľ	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.20	Rozdiel 2020 -2019
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v €
Vodné a stočné	39 285,20	39 807,12	44 830,29	48 398,11	54 412,52	59 065,98	70 187,49	11 121,51
Tuhý, kom. odpad	9 349,77	10 620,20	11 589,51	12 561,27	14 327,54	14 608,91	12 956,86	-1 652,05
Daň z nehnuteľnosti	1 927,71	1 498,63	1 832,43	1 908,80	2 056,76	1 825,56	1 499,35	-326,21
Nájom domčeky	6 223,02	3 566,26	2 390,42	1 782,88	2 394,18	3 183,95	3 372,29	188,34
Nájom byty	2 033,63	3 746,12	4 042,38	4 483,44	6 075,10	7 334,84	10 072,33	2 737,49
Spolu:	58 819,33	59 238,33	64 685,03	69 134,50	79 266,10	86 019,24	98 088,32	12 069,08

Celkové pohľadávky obce k 30.09.2021 sú vo výške 98 088,32 eur, pričom najvyššia položka je za vodné a stočné vo výške 70 187,49 eur.

Návrh opatrení kontrolóra obce:

- odkomunikovať stav pohľadávok
- prejsť si možnosti riešenia a prijať na OZ návrhy na zlepšenie platobnej disciplíny v časti vlastné príjmy obce

Starosta obce vyzval poslancov, aby predniesli svoje návrhy, ktoré by pomohli vymáhať dané nedoplatky. Vysvetlil, že prebiehajú exekúcie na vymáhanie nedoplatkov, ale je to komplikované, pretože veľa neplatičov je nezamestnaných a sú poberateľmi DHN. Vymáhať je možné len od zamestnancov a dôchodcov.

Poslanca Zemčáka prekvapil rýchly nárast dlhov, to znamená, že neplatičov pribúda. Jediné východisko je technicky to vyriešiť tak, aby mohli byť neplatiči odpojení. Je potrebné zohnať peniaze aj za cenu úveru a pri jednotlivých prípojkách zriadiť šachty s meračmi.

Je potrebné riešiť aj zdroj vody. Kvalita vody je zlá. Do budúcnosti urobiť hydrologický prieskum. P. Zemčák sa informoval, či je možné za exekúcie odoberať vodičské preukazy.

Starosta informoval, že je možné brať aj vodičské preukazy, ale dopravný inšpektorát nemá vykonávacie predpisy, akým spôsobom to budú kontrolovať.

Potrebné obrátiť sa na nášho právneho poradcu, akým spôsobom je možné riešiť situáciu s odoberaním vodičských preukazov.

Poslanec Marek Mišalko nevidí význam v tom, aby sa odoberali vodičské preukazy. Zaujímala sa, koľko abonentov je zarátaných v rozpočte. Prvý rok, odkedy je poslanec bolo v rozpočte zarátaných 1322 abonentov. Kde sú ostatní abonent, keď má obec cca 1600 obyvateľov. Prečo aj ostatní používajú vodu, keď nie sú v rozpočte.

Starosta vysvetlil, že p. poslanec má podozrenie, že obec neinkasuje od všetkých za vodu. Obec inkasuje od všetkých, ktorí sú pripojení na vodovod alebo kanalizáciu alebo na oba. Poslanec nevie, ako obec zistí, či má svoju vodu alebo prípojku?

Starosta vysvetlil, že obec dáva povolenie na drobnú stavbu a dostane zmluvu. Návrh, aby zistil, kto je načierno pripojený.

Ak je podozrenie, že sú čierne odbery, treba to nahlásiť. Ak to bude technicky poriešené, obec bude môcť prerušiť odber vody, ak bude občan tvrdiť, že on má svoj vlastný odber. Sú situácie, keď si obyvatelia nelegálne potiahnu prípojku k domu. Starosta vyzýva, aby takých ľudí nahlásili na obci.

P. kontrolór zdôraznil, že nárast pohľadávok za vodu je spôsobený tým, že narástla cena za vodné a stočné za rok 2020. Zvýšenie ceny sa navrhovalo s cieľom, že vodovod potrebuje neustálu údržbu a skvalitnili sa služby pre občanov. Navrhuje, aby sa urobilo porovnanie abonentov s evidenciou obce a zistil sa rozdiel.

Uznesenie č. 19/2021 zo dňa 15.11.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

a) žiada

kontrolóra obce o kontrolu, ktorej cieľom má byť zistenie nezazmluvnených abonentov, ktorí sú obyvateľmi obyvateľmi a porovnať zazmluvnených abonentov s evidenciou obyvateľov na trvalom alebo prechodnom pobyte.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko, Marek Mišalko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

b) berie na vedomie

výšku pohľadávok za vodné a stočné, DzN, TKO a nájom v bytovke a domčekoch a žiada starostu obce venovať sa technickým možnostiam na vodovode so zámerom odpojiť neplatičov od vodovodu.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko,
Proti:	1	Marek Mišalko
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

K bodu 5 Odpis pohľadávok

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh na odpis pohľadávok za TKO za zosnulé osoby. Ide o pohľadávky vo výške 202,02 eur.

Poplatky za odvoz TKO															
Meno a adresa	2004	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Spolu
Matilda Mišalková č.90(zomr.)	6,63	3,65		3,65	3,65		3,66			3,66	3,66				28,56
Stanislav Dunka 176(Jurské 13)										10,98	10,98	10,98	10,98		43,92
Anna Dunková č.74(zomr.)							3,66	3,66							7,32
Oľga Horváthová č.77(zomr.)			3,65			3,65									14,60
Anna Mišalková č. 87 (zomr.)												3,66			
Terézia Horváthová č.113(zomr.)											3,66	3,66			7,32
František Mišalko č.116(zomr.)		18,25	18,26												36,51
Viliam Mišalko č.239 (zomr.)											3,66				3,66
Margita Mišalková č.116(zomr.)									1,12	3,66	3,66	3,66	3,66		15,76
Terézia Horváthová č.112(zomr.)									3,66	3,66	3,66	3,66			14,64
Ladislav Mišalko č.170(zomr.)					0,48	7,30	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	37,06
Berta Mišalková 171(zomr.)													7,32		7,32
Ervín Misariko							3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66		25,62
Spolu:	6,63	21,90	21,91	3,65	4,13	10,95	14,64	10,98	12,10	29,28	36,60	32,94	29,28	3,66	238,65
Celkom spolu:															
Vypracovala: Katarína Tomečková															
V Ihľanoch dňa 03.11.2021															

Poslanci OZ nemali námietky voči návrhu na odpis pohľadávok.

Uznesenie č. 20/2021 zo dňa 15.11.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

schvaľuje

odpis pohľadávok za TKO vo výške 238,65 eur.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko, Marek Mišalko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

K bodu 6 Kúpa pozemkov – Džubáková (Palanská), Šatala Ondrej

A. p. Džubáková, rod. Palanská

P. Džubáková je vlastníkom pozemku v k.ú. Majerka p.č. 137 E v podiele 29/40. Zvyšných 11/40 vlastní obec.

Zámerom obce je odkúpiť 29/40 od p. Džubákovej a časť z nich ponúknuť na predaj p. Markočimu a Tomečkovi, aby si vysporiadali svoje pozemky, na ktorých majú stavby. Po jednaní s p. Džubákovou bola cena vyjednaná z 15,00e za m² na 8,00 e za m². Za rovnakú cenu, teda 8,00 m² by si potrebné časti odkúpili p. Markoči a Tomeček a tak by sa vysporiadala celá parcela.

B. p. Dušan Šromovský má v záujme odkúpiť nasledovné parcely registra E KN parcely číslo 169, druh pozemku Zastavená plocha a nádvorie , o výmere 324 m² ,

parcely registra E KN parcely číslo 170, druh pozemku Záhrada , o výmere 260 m²

C. Šatala Ondrej

je vlastníkom parciel KN E 133/2 a 133/1 v k.ú. Stotince. Časť parciel zasahuje do cintorína v Stotinciach. P. Šatala ponúkol parcely na predaj obci. Spolu je to cca 450 m². Starosta žiada poslancov OZ o vyjadrenie, či sa pozemky môžu odkúpiť a za akú cenu.

Navyše cez obecné parcely ide cíp, ktorý využíva p. Šatala. Bolo by to potrebné vysporiadať napr. formou zámennej zmluvy.

Po diskusii poslanci dospeli k záveru, že odkúpia parcely za 8,00e za m², spolu za cca 3000e po odrátaní cípu, ktorý si vymení p. Šatala s obcou.

ADa)

Uznesenie č. 21/2021 zo dňa 15.11.2021 písm. a) zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE KÚPU NEHNUTEĽNOSTI POZEMKU

parcely registra E KN č. 137, nachádzajúceho sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaný na LV č. 83, druh pozemku: Orná pôda, celková výmera pozemku: 1456 m², v spoluvlastníckom podiele 28/40 k celku a spoluvlastníckom podiele 1/40 k celku t.j. spolu 1019,20 + 36,40= 1055,60 m², od

predávajúcej:

Meno a priezvisko: **Anna Džubáková**
Rodné priezvisko: Palanská
Dátum narodenia: xxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxx
Trvalý pobyt: 059 02 Slovenská Ves č. 264
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „Predávajúca“)

za Kúpnu cenu

vo výške 8 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške 8 444,80 EUR (slovom: osemtisícštyristoštyridsaťštyri 80/100 eur).

Dôvod odkúpenia nehnuteľného majetku

Obec Ihľany je na tomto pozemku spoluvlastníkom, predmetný pozemok obec Ihľany po odkúpení týchto podielov nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Mgr. Dunková Anna, Mgr. Feňák Peter, Mišalko Marek, Oliver Mišalko, Zemčák Igor, Dunka Miroslav,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 6

Uznesenie bolo prijaté

ADb)

Uznesenie č. 21/2021 písm. b) zo dňa 15.11.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje predaj pozemkov

nachádzajúcich sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísanej na LV č.433,

- parcely registra E KN parcely číslo 169, druh pozemku Zastavená plocha a nádvorie , o výmere 324 m² ,
- parcely registra E KN parcely číslo 170, druh pozemku Záhrada , o výmere 260 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

(ďalej len “ *Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare).

Kupujúcemu:

Meno a priezvisko: **Šromovský Dušan**
Rodné priezvisko: Šromovský
Dátum narodenia: xxxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxxx
Trvalý pobyt: 059 94 Ihľany, Majerka č. 164
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedený vyššie , za kúpnu cenu určenú Obecným zastupiteľstvom Ihľany 3 Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **1 752 Eur (slovom: tisíc sedem stopäťdesiat dva eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmety prevodu sú dlhodobo užívané kupujúcim, ktorý sa o tieto pozemky stará a jeden pozemok zasahuje aj pod rodinný dom kupujúceho.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Dunková Anna, Mgr. Feňák Peter, Mišalko Marek, Oliver Mišalko, Zemčák Igor, Dunka Miroslav
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Miroslav Dunka, Jozef Dunka
Nehlasovali	0	

Potrebné kvórum : 6

Uznesenie bolo prijaté

ADc) poslanci neprešli k schvaľovaniu daného návrhu z dôvodu, že nebol vypracovaný GP

K bodu 8 Diskusia

Poslanec Zemčák chce riešiť 3 problémy:

- zákaz používania pyrotechniky okrem 31.12. Potrebne urobiť reláciu, nafotiť a oznámiť polícii porušenie zákona.
- poriadok na potoku – potrebné tak zorganizovať, aby čistenie potoka malo efekt.
- autovraky – jeden rozbitý pri bytovke – upozorniť majiteľa, aby do týždňa upratal, inak zavolať odťahovú službu a na náklady majiteľa dať odpratať. Ďalší autovrak bol v poli – tento prípad riešila polícia, inšpekcia zo životného prostredia. Vrak je už uprataný.

K bodu 9 Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.45 hod.

Zapísal/(a): PhDr. Martina Zdeňková

.....
starosta obce

Overovatelia:

Marek Mišalko

Oliver Mišalko.....