

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ihľany, konaného dňa 29.12.2023 o 16:00 hod.

Prítomní: Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce

Poslanci:

Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová

Nepřítomní: Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová

Ďalší prítomní: Ing. Pavol Šatala, hlavný kontrolór obce

Program (návrh):

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Územný plán – zmeny a doplnky č. 1
- 5) Návrh rozpočtových opatrení
- 6) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Ihľany k návrhu rozpočtu bez programovej štruktúry na roky 2024-2026
- 7) Návrh rozpočtu obce Ihľany na roky 2024 – 2026
- 8) Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 9) Zhodnotenie roku 2023
- 10) Diskusia
- 11) Záver

K bodu 1: privítanie a schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program dnešného zastupiteľstva.

Návrhy poslancov na zmenu programu:

Poslanci nepredložili žiadne návrhy na zmenu programu.

Uznesenie č. 50/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany

schvaľuje program rokovania tak, ako bol prednesený.

Schválený program rokovania:

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií
- 3) Kontrola plnenia uznesení
- 4) Územný plán – zmeny a doplnky č. 1
- 5) Návrh rozpočtových opatrení
- 6) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Ihľany k návrhu rozpočtu bez programovej štruktúry na roky 2024-2026
- 7) Návrh rozpočtu obce Ihľany na roky 2024 – 2026
- 8) Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 9) Zhodnotenie roku 2023
- 10) Diskusia
- 11) Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 2. Voľba pracovných komisií

Navrhnutí overovatelia zápisnice: Mgr. Peter Feňák, Zuzana Vojčeková

Uznesenie č. 51/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Peter Feňák, Zuzana Vojčeková

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 52/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo 14.12.2023 zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 4. Územný plán – zmeny a doplnky č. 1**Uznesenie č. 53/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany v súlade s ust. § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 30 a § 31 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

SCHVAĽUJE

začatie procesu obstarania a zapracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ihľany, ktorý bol schválený OZ obce Ihľany č. uznesenia 15/2021, zo dňa 16. júl 2021, záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce Ihľany č. 1/2021 s účinnosťou od 18.08.2021.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 budú lokality: A, B, C, D.

- **Lokalita A**, sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, na parcele KN E 1185, - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plochy lúk a pasienkov ,návrh na zmenu - vytvorenie obecného zberného dvora
- **Lokalita B**, sa nachádza západne od vodného toku Majerka a východne od jestvujúcej poľnohospodárskej budovy, na parcele KN C 70/2, 70/3 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – orná pôda , návrh - rozšírenie poľnohospodárskej výroby
- **Lokalita C**, sa nachádza severne od cintorína, na parcele KN E 132/1, - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – záhrada , - návrh – vytvorenie plôch občianskej vybavenosti - domu smútku
- **Lokalita D** , sa nachádza v juhov - východnej časti obce, na parcele KN C 191/4, 191/1 a 190, - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plocha záhrady a plochy zariadení poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (stodola), návrh - vytvorenie plochy rodinných domov .

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia podľa ZaD č. 1 ÚPN - O
A	• Plochy lúk a pasienkov	• Plochy a objekty zberného dvora
B	• Plochy ornej pôdy	• Plochy poľnohospodárskej výroby
C	• Plochy záhrady	• Plochy a objekty občianskej vybavenosti, dom smútku
D	• Plochy záhrady a poľnohos. a lesného hospodárstva	• Plochy rodinných domov

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 5 – Návrh rozpočtových opatrení**Uznesenie č 54/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

rozpočtové opatrenia tak, ako boli prednesené a ktoré sú súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 6 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce Ihľany k návrhu rozpočtu bez programovej štruktúry na roky 2024-2026**Stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Ihľany na rok 2024 - záväzný a s výhľadom na roky 2025 a 2026****Zodpovednosť kontrolóra:**

Podľa § 18 f, odsek 1, pís. c, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá kontrolór stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením obecnému zastupiteľstvu.

Cieľ:

Cieľom môjho stanoviska je posúdiť súlad procesu tvorby návrhu rozpočtu s legislatívou, predovšetkým:

Zákon 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

Zákon č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti

Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Opatrenie MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia

Podklady:

Stanovisko som spracoval na základe predloženého návrhu rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na rok 2025 a 2026.

Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce:

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli internetovej stránky obce dňa 12.12.2023.

Konštatujem, že obec dodržala informačnú povinnosť v zmysle Z. 369/1990 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 9, ods. 2.

Dávam do pozornosti povinnosť zverejnenia schváleného rozpočtu v zmysle Zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, § 9, ods. 2 .

Pripomienkovanie rozpočtu

K rozpočtu neboli, ku dňu 22.12.2023 (10 dní na pripomienky) vznesené pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb.

Prerokovanie návrhu finančnou komisiou obce:

Rozpočet nebol prerokovaný finančnou komisiou.

Spracovanie návrhu

Návrh rozpočtu obce bol spracovaný ako viacročný a to záväzne na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026. Obsahuje rozpočet roku 2023 a predpokladanú skutočnosť plnenia roku 2023. Obsahuje skutočné plnenie rozpočtov za roky 2021 a 2022. Je rozčlenený v zmysle Ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie v súlade s Metodickým usmernením ministerstva financií č 010175/2004 v znení n. p..

Pri jeho spracovaní bol zohľadnený predpokladaný vývoj hospodárenia obce v roku 2023.

Číselná časť rozpočtu obce (posúdenie súladu navrhovaného rozpočtu s § 10, ods. 7, Zákona č. 583/2004, Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)

Bežný rozpočet v €

	Rozpočet 2023	Rozpočet 2024	Index zmeny
Príjmy bežného rozpočtu	1.254.510,00	1.744.658,00	1.39
Výdavky bežného rozpočtu	1.228.416,00	1.741.126,00	1.42
Hospodárenie bežného rozpočtu		3.532,00	

Konštatujem, že návrh bežných príjmov rozpočtu predpokladá ich zvýšenie o cca 39 % oproti rozpočtu roka 2023.(dotácia na „Rozvojové tímy“ a „MOPS“)

Konštatujem, že bežný rozpočet je navrhnutý s prebytkovým hospodárením vo výške 3.532,00 €. Bežný rozpočet je navrhnutý v súlade s uvedenou legislatívou.

Kapitálový rozpočet v €

	Rozpočet 2023	Rozpočet 2024	Index zmeny
Príjmy kapitálového rozpočtu	173.230,00	48.000,00	
Výdavky kapitálového rozpočtu	194.805,00	72.400,00	
Hospodárenie kapitálového rozpočtu		-24.400,00	

Konštatujem, že kapitálový rozpočet je navrhnutý ako schodkový vo výške - 24.400,00 Eur. Krytie schodku kapitálového rozpočtu je navrhnuté použitím rezervného fondu prostredníctvom finančných operácií.

Finančné operácie v €

	Rozpočet 2023	Rozpočet 2024	
Príjmové finančné operácie	31.175,00	36.254,00	
Výdavkové finančné operácie	9.600,00	10.254,00	
Rozdiel finančné operácie		26.000,00	

Príjmové finančné operácie sú tvorené zapojením rezervného fondu vo výške 36.254,00 €.

Rozdiel finančných operácií bude použitý na krytie schodku kapitálového rozpočtu.

Konštatujem, že kapitálový rozpočet je navrhnutý v súlade s uvedenou legislatívou.

Zhrnutie:

Rozpočet obce pre rok 2024 je navrhnutý:

- celkove príjmy (bežné + kapitálové)	1.792.658.- €
- celkove výdavky (bežné + kapitálové)	1.813.526.- €
- predpokladané hospodárenie obce (rozdiel príjmy – výdavky)	-20.868.- €

Celkové hospodárenie obce je navrhnuté ako schodkové z dôvodu schodku v kapitálovom rozpočte. Krytie schodku kapitálového rozpočtu je navrhnuté prostriedkami rezervného fondu zapojeného do rozpočtu obce prostredníctvom finančných operácií.

Záver:

Konštatujem, že navrhovaný rozpočet obce Ihľany je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami obce.

Obecnému zastupiteľstvu predložený rozpočet navrhujem schváliť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

Uznesenie č 55/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Ihľany k návrhu rozpočtu obce Ihľany na roky 2024 – 2026 bez programovej štruktúry.

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 7. Rozpočet na roky 2024 – 2026

Uznesenie č 56/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

schvaľuje

Rozpočet obce Ihľany na rok 2024 bez programovej štruktúry, ktorý je prílohou tejto zápisnice

a berie na vedomie

viacročný rozpočet obce Ihľany na roky 2025, 2026 bez programovej štruktúry, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 8. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Uznesenie č 57/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

schvaľuje

zásady hospodárenia obce Ihľany, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 9. Zhodnotenie roku 2023**Uznesenie č 58/2023 zo dňa 29.12.2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany**

Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany

Berie na vedomie

zhodnotenie roku 2023 starostom obce nasledovne:

- Podaná žiadosť – fotovoltaika na MŠ,
- Schválená dotácia kultúrny dom – Výzva poslancov PSK – interiérové vybavenie KD,
- Ukončená ČOV – modernizácia, spoluúčasť
- Hrubé predčistenie ČOV – zlepšenie čistenia odpadových vôd, záchyt hrubých nečistôt
- Úžitkové vozidlo - valník – schválený regionálny príspevok pre sociálny podnik (36 200 eur)
- Kamerový systém v obci (8 kamier)
- Redukovanie zamestnancov v rámci obce – šetriace opatrenia
- Projekt MOaPS (12 zamestnancov), Projekt Rozvojové tímy (14 zamestnancov),
- Podaný projekt – pestovná činnosť – PPA - cca 136 000 eur
- Podaná žiadosť – LEKS (CHVÚ) - PPA – cca 4 200 eur
- Dopravné zrkadlo pri kostole v Majerke
- Aktivačné práce, dobrovoľnícka činnosť
- Obecný sociálny podnik - zamestnaných 18 ľudí v priebehu roka 2023
- Úsporné opatrenia, zmeny zmlúv a pod.
- Vysporiadanie pozemkov – miestne komunikácie v Majerke; na rozšírenie cintorína Stotince; k výstavbe domu smútku
- Zrušenie VOK – šetrenie, hygiena, likvidácia čiernych skládok
- Odpadové nádoby na oboch cintorínoch
- Rekonštrukcia cesty - smer Zaľubica vďaka Prešovskému samosprávnemu kraju, Správa a údržba ciest
- Realizovaný výrub a orez drevín (od MŠ – Ihrisko) – na základe rozhodnutia OU KK ŽP
- Úpravy miestnych komunikácií – havarijný stav

- Akcie: Deň detí, Zabíjačkové špeciality, Futbalový turnaj, Úcta k starším, Mikuláš, Vystúpenie mládeže v KD pred Vianocami, Stolnotenisový turnaj, Roždestvenny koncert.

Hlasovanie:

Za:	6	Zuzana Vojčeková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Mgr. Mária Tomečková, Helena Stašová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Pavol Červeňák, Adam Dunka, Agnesa Kryštofová
Nehlasovali:	0	

K bodu 10. Diskusia

V diskusii starosta obce privítal MUDr. Matúša Krempaského s ktorým poslanci diskutovali na tému „všeobecný lekár v Ihľanoch“ o plánoch, víziách a predstavách. V prípade, že nenastanú nepredvídané okolnosti, jeho príchod je naplánovaný v druhej polovici roka 2025.

K bodu 11. Záver

Zasadnutie bolo ukončené o 19:15 hod.

V Ihľanoch, dňa 29. 12. 2023

.....
 Ing. Ondrej Čopjak
 starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Peter Feňák

Zuzana Vojčeková

Príloha č. 1 – Rozpočtové opatrenia

PČ	Kľúč	Dátum zmeny	Typ zmeny	Suma	Názov rozpočtu	FK	EK
1	P121002-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	477.00	Zo stavieb		121002
2	P133001-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	10.00	Za psa		133001
3	P133013-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	110.00	za TKO		133013
4	P212002-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	1040.00	Z prenajatých pozemkov		212002
5	P212003-00000-4100-1000-1000-001	29.12.2023	+	310.00	Z prenajatých budov-Kult.dom		212003
6	P212003-00000-4100-2100-1000-001	29.12.2023	+	2090.00	Z prenajatých budov-byty č.288		212003
7	P212003-00000-4100-3000-1000-001	29.12.2023	+	408.00	Z prenajatých budov-zdravot.stredisko		212003
8	P212003-00000-4100-3100-1000-001	29.12.2023	+	465.00	Z prenajatých budov-šatne TJ		212003
9	P212004-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	3075.00	Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení,		212004
10	P221002-00000-4100-3000-1000-001	31.12.2023	+	44.00	osvedčenie, overenie		221002
11	P222003-00000-4100-1100-1000-001	29.12.2023	+	360.00	ostatné pokuty-záškoláctvo		222003
12	P223001-00000-4100-2000-1000-001	29.12.2023	+	17.00	vyhlásenie v MR		223001
13	P223002-00000-72G0-0000-1000-001	29.12.2023	+	189.00	Za materské školy- školné		223002
14	P223003-00000-4100-8000-1000-001	29.12.2023	+	673.00	Za stravné - réžia ŠJ		223003
15	P223003-00000-72F0-1850-8000-001	29.12.2023	+	451.00	za stravné-zamestnanci MŠ - prisp. zam-nec		223003
16	P223003-00000-72F0-8800-8000-001	29.12.2023	+	100.00	Za stravné deti MŠ-rodičia		223003
17	P223003-00000-72F0-8860-8000-001	29.12.2023	-	122.00	za stravné - potraviny OcU -prisp. SF		223003
18	P223003-00000-72F0-8890-8000-001	29.12.2023	+	344.00	Za stravné deti MŠ-OcU		223003
19	P223004-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	979.00	Za prebytočný hnutelný majek kuka		223004
20	P233001-00000-4300-0000-1000-001	29.12.2023	+	100.00	Z predaja pozemkov		233001
21	P292006-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	7168.00	Poistné plnenie		292006
22	P292019-00000-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	600.00	Z refundácie		292019
23	P292019-00000-4100-1100-1000-001	29.12.2023	+	77.00	refundácia		292019
24	P292027-00000-4100-3000-1000-001	29.12.2023	+	143.00	Iné- mylná platba		292027
25	P312001-00000-3AA1-1320-1000-001	29.12.2023	+	852.00	Rekonštrukcia MŠ II.		312001
26	P312001-00000-3AA2-1320-1000-001	29.12.2023	+	101.00	Rekonštrukcia MŠ II.		312001
27	P322001-00000-1AA1-1320-1000-001	29.12.2023	+	4366.00	Rekonštrukcia MŠ II.		322001
28	P322001-00000-1AA2-1320-1000-001	19.12.2023	+	1550.00	Rekonštrukcia MŠ II.		322001
29	P322001-00000-3AA1-1320-1000-001	29.12.2023	+	68271.00	Rekonštrukcia MŠ II.		322001
30	P322001-00000-3AA2-1320-1000-001	29.12.2023	+	6996.00	Rekonštrukcia MŠ II.		322001
31	P454001-00000-4600-7020-1000-001	29.12.2023	-	2348.00	Z nerozdeleného fondu finančných prostriedkov		454001
32	V611000-01110-4100-0000-1000-001	29.12.2023	-	7920.00	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný	01.1.1	611
33	V632001-01110-4100-1000-1000-001	29.12.2023	-	615.00	Energie - elektrina OcU 94	01.1.1	632001
34	V632001-01110-4100-9400-1000-001	29.12.2023	-	2836.00	Energie - plyn	01.1.1	632001
35	V642013-01110-4100-0000-1000-001	29.12.2023	-	3641.00	Na odchodné	01.1.1	642013
36	V651003-01700-4100-1000-1000-001	29.12.2023	-	561.00	úroky- úver ŠFRB	01.7.0	651003
37	V821007-01700-4100-1100-1000-001	29.12.2023	+	561.00	Splátka istiny-ŠFRB-byt.bežný štanda.	01.7.0	821007
38	V637001-03200-4100-2010-1000-001	29.12.2023	+	36.00	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sy	03.2.0	637001
39	V633006-03200-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	89.00	všeobecný materiál	03.2.0	633006
40	V633006-03200-4100-2010-1000-001	29.12.2023	+	430.00	DHM nad 33 €	03.2.0	633006
41	V634001-03200-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	60.00	Palivo, mazivá, oleje,IVECO	03.2.0	634001
42	V633006-04220-4100-0000-1000-001	29.12.2023	-	2612.00	Materiál - sadenice	04.2.2	633006
43	V625002-04220-4100-0000-1000-001	29.12.2023	-	60.00	Na starobné poistenie	04.2.2	625002
44	V611000-04220-4100-0000-1000-001	29.12.2023	-	3293.00	Tarifný plat, osobné hodnotenie	04.2.2	611
45	V637004-04220-7100-0000-9000-009	29.12.2023	+	10321.00	Všeobecné služby (lesnícke práce.....)	04.2.2	637004

46	V637004-05100-4100-3000-1000-001	29.12.2023	+	1249.00	vývoz KO	05.1.0	637004
47	V637004-05100-4100-3100-1000-001	29.12.2023	+	1904.00	uloženie TKO	05.1.0	637004
48	V637005-05100-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	140.00	GP kompostáreň, zberný dvor	05.1.0	637005
49	V637004-05200-4100-1000-5000-001	29.12.2023	-	882.00	Všeobecné služby (prevádzk., čistenie čov	05.2.0	637004
50	V632001-05200-4100-0000-5000-001	29.12.2023	-	708.00	Energie (elektrina)	05.2.0	632001
51	V632001-05200-4100-1000-5000-001	29.12.2023	-	2061.00	Energie - elektrina ČOV	05.2.0	632001
52	V635004-05200-4100-0000-5000-001	29.12.2023	-	5798.00	údržba kanalizácie, ČOV a vodovodu	05.2.0	635004
53	V637005-06100-4100-1000-1000-001	29.12.2023	+	261.00	GP IBV Majerka	06.1.0	637005
54	V637005-06200-3AA1-7020-1000-001	29.12.2023	+	852.00	DF - externý manažment	06.2.0	637005
55	V637005-06200-3AA2-7020-1000-001	29.12.2023	+	102.00	DF - externý manažment	06.2.0	637005
56	V637005-06200-4100-7000-1000-001	29.12.2023	+	226.00	Špeciálne služby-geomet.plan	06.2.0	637005
57	V637005-06200-4100-7020-1000-001	29.12.2023	+	51.00	DF - externý manažment	06.2.0	637005
58	V711001-06200-4100-8000-1000-001	29.12.2023	+	130.00	Pozemkov	06.2.0	711001
59	V713001-06200-3AA1-1320-1000-001	29.12.2023	+	48566.00	Interiérového vybavenia EU 85 %	06.2.0	713001
60	V713001-06200-3AA2-1320-1000-001	29.12.2023	+	5714.00	Interiérového vybavenia ŠR 10 %	06.2.0	713001
61	V713001-06200-4100-1320-1000-001	29.12.2023	-	1744.00	Interiérového vybavenia vl. zdroje	06.2.0	713001
62	V713004-06200-3AA1-1320-1000-001	29.12.2023	+	10897.00	Prev.stroj., prístr., tech. a nár. - ihrisko MŠ EÚ	06.2.0	713004
63	V713004-06200-3AA2-1320-1000-001	29.12.2023	+	1282.00	Prev.stroj., prístr., tech. a nár. - ihrisko MŠ ŠR	06.2.0	713004
64	V713004-06200-4100-1320-1000-001	29.12.2023	+	1614.00	Prev.stroj., prístr., tech. a nár. - ihrisko MŠ ŠR	06.2.0	713004
65	V633004-06200-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	499.00	prev. stroje - rozhlas. ústredňa	06.2.0	633004
66	V633006-06200-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	190.00	Všeobecný materiál VP	06.2.0	633006
67	V632001-06400-4100-2000-1000-001	29.12.2023	-	2412.00	Energie - elektrina VO-Majerka	06.4.0	632001
68	V632001-06600-4100-1000-1000-001	29.12.2023	-	116.00	Energie - elektrická energia	06.6.0	632001
69	V632001-06600-4100-3242-1000-001	29.12.2023	-	639.00	Energie - plyn (SPP)	06.6.0	632001
70	V635006-06600-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	1850.00	Budov, objektov alebo ich častí BJ 288	06.6.0	635006
71	V635006-08100-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	166.00	oprava multifunkč. ihrisko	08.1.0	635006
72	V632001-08100-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	168.00	Energie -elektrina šatne	08.1.0	632001
73	V716000-08400-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	2040.00	Prípravná a projektová dokumentácia_dom smútku	08.4.0	716
74	V637005-08400-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	447.00	geometrický plán	08.4.0	637005
75	V637004-08600-4100-9210-1000-001	29.12.2023	+	400.00	Všeobecné služby-úcta k strším	08.6.0	637004
76	V633016-08600-4100-9210-1000-001	29.12.2023	+	994.00	Reprezentačné -úcta k starším	08.6.0	633016
77	V637004-09111-4100-4000-1000-001	29.12.2023	+	21.00	Všeobecné služby-revizie	09.1.1.1	637004
78	V717002-09111-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	7920.00	zábradlie MŠ	09.1.1.1	717002
79	V717002-09111-4600-1320-1000-001	29.12.2023	-	2348.00	Rozšírenie MŠ Ihfany spoluúčasť na VO	09.1.1.1	717002
80	V625002-09111-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	981.00	Na starobné poistenie	09.1.1.1	625002
81	V625002-09111-4100-2130-1000-001	29.12.2023	+	74.00	Na starobné poistenie POP3	09.1.1.1	625002
82	V625005-09111-4100-0100-1000-001	29.12.2023	+	35.00	Na financ. podpory	09.1.1.1	625005
83	V625005-09111-4100-2130-1000-001	29.12.2023	+	74.00	Na poistenie v nezamestnanosti POP3	09.1.1.1	625005
84	V633004-09111-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	728.00	Prevádzkové str.,zar.prís.-nad 33 €	09.1.1.1	633004
85	V625003-09111-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	56.00	Na úrazové poistenie	09.1.1.1	625003
86	V625003-09111-4100-2130-1000-001	29.12.2023	+	59.00	Na úrazové poistenie	09.1.1.1	625003
87	V633006-09111-72G0-0000-1000-001	29.12.2023	+	189.00	Všeobecný materiál	09.1.1.1	633006
88	V623000-09111-4100-2300-1000-001	29.12.2023	+	710.00	Poistné do ostatných ZP	09.1.1.1	623
89	V625001-09111-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	98.00	Na nemocenské poistenie	09.1.1.1	625001
90	V635006-09121-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	7198.00	Budov, objektov alebo ich častí-	09.1.2.1	635006
91	V637004-09121-4100-1000-1000-001	29.12.2023	+	60.00	Všeobecné služby-	09.1.2.1	637004
92	V637001-09500-4100-1000-1000-001	29.12.2023	+	255.00	Školenia, kurzy, sem....Ocu	09.5.0	637001
93	V637014-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	388.00	Stravovanie NP RT I.	09.5.0	637014
94	V637016-09500-4100-2400-1000-	29.12.2023	+	251.00	Prídel do SF-NP RT I.	09.5.0	637016

	001						
95	V637027-09500-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	80.00	Duálne vzdelávanie - učebná zmluva	09.5.0	637027
96	V641012-09500-4100-1000-1000-001	29.12.2023	+	133.00	Ostatným subjektom verejnej správy	09.5.0	641012
97	V625003-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	8.00	Na úrazové poistenie	09.5.0	625003
98	V633006-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	264.00	Všeobecný materiál - aktivity NP RT I.	09.5.0	633006
99	V625005-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	122.00	Na poistenie v nezamestnanosti	09.5.0	625005
100	V625007-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	44.00	Na poistenie do rezervného fondu solidarity	09.5.0	625007
101	V631001-09500-4100-0000-1000-001	29.12.2023	+	57.00	Cestovné náhrady -seminare	09.5.0	631001
102	V625002-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	156.00	Na starobné poistenie	09.5.0	625002
103	V633001-09500-4100-2400-1000-001	29.12.2023	+	333.00	Interiérové vybavenie	09.5.0	633001
104	V633006-09601-4100-3000-1000-001	29.12.2023	+	521.00	Materiál MŠ - DHM od 33 € do 1700 €	09.6.0.1	633006
105	V633011-09601-72F0-8010-8000-001	29.12.2023	+	497.00	Potraviny	09.6.0.1	633011

Príloha č. 2 – Rozpočet 2024 - 2026

Príjmy							
Druh	Schválený	Upravený	Návrh 2024	Návrh 2025	Návrh 2026	Čerpanie	Rozdiel
1							
	1254510.00	1683782.00	1744658.00	1727804.00	1598995.00	1655068.43	28713.57
*1	1254510.00	1683782.00	1744658.00	1727804.00	1598995.00	1655068.43	28713.57
2							
	173230.00	260407.00	48000.00	3000.00	3000.00	260405.07	1.93
*2	173230.00	260407.00	48000.00	3000.00	3000.00	260405.07	1.93
3							
	31175.00	330353.00	36254.00	10254.00	10254.00	330350.27	2.73
*3	31175.00	330353.00	36254.00	10254.00	10254.00	330350.27	2.73
	1458915.00	2274542.00	1828912.00	1741058.00	1612249.00	2245823.77	28718.23
Výdaje							
Druh	Schválený	Upravený	Návrh 2024	Návrh 2025	Návrh 2026	Čerpanie	Rozdiel
1							
	923718.00	1094979.00	1425826.00	1366274.00	1149736.00	1020906.68	74072.32
*1	923718.00	1094979.00	1425826.00	1366274.00	1149736.00	1020906.68	74072.32
2							
	194805.00	546228.00	72400.00	2400.00	2400.00	505282.89	40945.11
*2	194805.00	546228.00	72400.00	2400.00	2400.00	505282.89	40945.11
3							
	9600.00	35934.00	10254.00	10254.00	10254.00	35933.68	0.32
*3	9600.00	35934.00	10254.00	10254.00	10254.00	35933.68	0.32
	1128123.00	1677141.00	1508480.00	1378928.00	1162390.00	1562123.25	115017.75

Príloha č. 3 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Ihľany

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE IHL'ANY

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ihľany (v texte ďalej ako „obec“).

§ 1

Obec Ihľany je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom. Obecné zastupiteľstvo obce Ihľany (ďalej len „OZ“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ihľany (ďalej len „obec“) a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len „Zásady“), schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

Starosta obce, v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení, je štatutárnym orgánom obce.

§ 2

Majetok obce

1. Majetkom obce sú nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce tvoria:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona o majetku obcí,
 - b) veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení,
 - c) veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva, e) veci získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.

§ 3

Nakladanie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným, nehnuteľným, prípadne finančným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) prenajíma, vypožičiava,
 - b) predáva, daruje,
 - c) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
 - d) poveruje výkonom správy majetku obchodnú spoločnosťou založenú obce alebo inú právnickú osobu,
 - e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka obce alebo iným subjektom,
 - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov¹, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
2. S majetkom štátu prenechaným na užívanie nakladá obec v súlade s určením majetku, pričom sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) Obecné zastupiteľstvo,
 - b) Starosta,

- c) príspevkové alebo rozpočtové organizácie.
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem majetku, ktorý je obec povinné previesť podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva alebo prenájom nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia, ďalej rozhoduje o uplatnení práva odmietnuť všetky predložené návrhy v obchodnej verejnej súťaži pri prevode vlastníctva alebo prenájme majetku,
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - d) prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa, e) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis,
 - f) prevod hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur
 - g) kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce; kúpu hnutel'ného majetku do vlastníctva obce v hodnote nad 1 000 eur, ktorých obstaranie nie je schválené v rozpočte obce, resp. v rozpočte správcu,
 - h) prijatie úveru a iných návratných zdrojov financovania a s tým súvisiace zriadenie záložného práva,
 - i) prevzatie záväzkov a pohľadávok v hodnote nad 1 000 eur a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - j) nakladanie s majetkovými právami obce, okrem § 3 bod 6, písm. i),
 - k) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi, l) zriadenie, zrušenie a kontrolu rozpočtových a príspevkových organizácií obce a na návrh Starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riadiateľov),
 - m) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a schvaľuje zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov,
 - n) majetkovú účasť obce v právnickej osobe,
 - o) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej alebo nenávratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu, podľa osobitných predpisov ²,
 - p) zriadenie a zrušenie vecného bremena, q) prenájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
 - r) prenájom a výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú v prípade, keď doba nájmu presahuje 10 rokov,
 - s) prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený;
 - t) dotácie a peňažné dary v zmysle platných VZN,
 - u) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, (§ 9 ods. 2. písm. g) zákona o majetku obcí)
 - v) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia obce, prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor ³,
 - w) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce v zmysle týchto Zásad, x) iné úkony pri nakladaní s majetkom ustanovené týmito Zásadami.
6. Starosta obce rozhoduje samostatne o:
- a) prevode hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je do hodnoty 1000 eur,
 - b) darovaní hnutel'ného majetku do hodnoty 1 000 eur stanovenej znaleckým posudkom,

- c) prenájme hnutel'ného majetku, ktorého jednotková zostatková cena je do hodnoty 1 000 eur, vrátane schvaľovania cenníka a jeho zmien a výnimiek,
- d) vypožičaní hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 1 000 eur za podmienky, že osoba vypožičiavateľa nie je oprávnená prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa týchto Zásad,
- e) prenájmoch nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce, ktorých trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- f) prenájmoch nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce najdlhšie na jeden rok,
- g) výpožičke majetku obce v prípade krátkodobého užívania majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, výpožičke nehnuteľného majetku (nebytového priestoru, pozemku) za účelom získania stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najviac však na jeden rok, výpožičke nebytového priestoru za účelom úpravy priestoru na užívanie do doby nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, najviac však na tri mesiace, v iných prípadoch najviac na dobu 1 roka za podmienky, že dojednaný účel výpožičky neodporuje cieľom a záujmom obce ako územného samosprávneho a správneho celku, vo všetkých prípadoch výpožičky ale za podmienky, že osoba vypožičiavateľa nie je oprávnená prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa týchto Zásad,
- h) prenájmoch garáží a parkovacích miest vo vlastníctve obce,
- i) nakladaní s majetkovými právami týkajúcimi sa spoluvlastníctva obce na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v bytových domoch, kde je obec spoluvlastníkom, na základe stanovísk príslušných odborov Obecného úradu (ďalej len „úrad“) a správcov Obecného majetku, v osobitných prípadoch si môže Starosta vyžiadať stanovisko majetkovej alebo finančnej komisie,
- j) poskytnutí splátkového kalendára k splátným záväzkom alebo pohľadávkam najviac do 2 rokov, ak záväzok inak neurčilo OZ,
- k) prevzatie záväzkov a pohľadávok v hodnote do 1 000 eur, urovnanie nárokov na náhradu škody mimo poistného plnenia najviac do výšky 1 000 eur a usporiadaní záväzku alebo pohľadávky v hodnote do 1 000 eur voči obce inou formou ako v peniazoch,
- l) umiestnení prípojok k stavebným objektom na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípadoch, že prípojky neovplyvnia využitie pozemku na účel, na ktorý je určený, ak nie je potrebné zriadiť vecné bremeno,
- m) dotáciách a peňažných daroch v zmysle platných VZN,
- n) vyradení majetku z účtovnej evidencie,
- o) odpustení pohľadávky obce, resp. o upustení od vymáhania pohľadávky podľa § 19 týchto Zásad,
- p) rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok a ktorých použitie sa viaže výlučne k už schváleným, spravidla opakujúcim sa plneniam vyplývajúcim z platných právnych úkonov alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu, a to aj v prípade, ak ide o plnenie obce v oblasti výkonu zákonných povinností obce na základe zmluvy uzatvorenej v súlade s osobitnými predpismi, ktorá presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet obce v záväznej časti, vrátane uzavretia akejkoľvek zmluvy, najmä zmluvy o dielo, kúpnej zmluvy a inej, aj nepomenovanej zmluvy, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súvislosti s ktorými sa primerane uplatňujú rozpočtové pravidlá obce, q) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce v zmysle týchto Zásad,
- r) udelení súhlasu s podnájomom nebytových priestorov alebo s pristúpením účastníka na strane nájomcu nebytových priestorov využívaných v nájmomnom vzťahu zdravotníckymi zariadeniami v ambulantnej zdravotnej starostlivosti, o ktoré požiada výlučne právnická osoba, ktorú založila

fyzická osoba - pôvodný nájomca, ktorá je jediným zakladateľom a štatutárnym orgánom právnickej osoby a bude vykonávať rovnakú činnosť v zdravotníckom odbore ambulantly zdravotnej starostlivosti za nezmenených podmienok, s) iné úkony pri nakladaní s majetkom ustanovené týmito Zásadami.

§ 4

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Za prebytočný majetok obce sa považuje majetok, ktorý neslúži obce alebo správcom na verejné účely, na podnikateľskú činnosť alebo na výkon samosprávy obce. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná, pričom uvedené závisí od možnosti budúcej využiteľnosti majetku obce, resp. správcom. Správca je povinný bez zbytočného odkladu o takomto majetku informovať obec spolu s príslušným odôvodnením. Obec pri posúdení hodnotí predovšetkým kritériá:
 - a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce alebo ním zriadených organizácií,
 - b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
 - c) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, alebo
 - d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.
2. Za neupotrebitelný majetok obce sa považuje majetok, ktorý už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu v dôsledku jeho opotrebenia, poškodenia, morálneho/technického zastarania alebo finančne náročného prevádzkovania. Obec pri posúdení neupotrebitelnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
 - a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
 - b) poškodenie majetku obce,
 - c) technickú a morálnu zastaranosť majetku obce,
 - d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
 - e) potrebu odstrániť majetok v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
 - f) nemožnosť majetok naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce, rozhodne ten orgán obce, ktorý je podľa zákona alebo týchto Zásad oprávnený rozhodnúť o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa daného majetku obce, okrem rozhodnutia o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku v správe správcu, ktorého zostatková cena je do 3 500 eur.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce rozhodne príslušný orgán obce najneskôr pri schvaľovaní majetkového úkonu týkajúceho sa daného majetku obce, napr. o predaji, zámene, nájme alebo výpožičke majetku obce, ak nie je v odseku 6 tohto článku uvedené inak.
5. Príslušný orgán obce odôvodní prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku obce kritériami podľa tohto článku Zásad.
6. Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak:
 - ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - je potrebné majetok odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
 - nie je možné majetok naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.

§ 5

Dôvody hodného osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a pri dodržaní týchto Zásad a príslušných VZN.
2. Dôvody hodné osobitného zreteľa pre prevod majetku obce sú:
 - a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m²,
 - b) prevod majetku s nízkou hodnotou do 3 500 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
 - c) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom,
 - d) prevod majetku pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - e) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, napr. ak ide o sociálne dôvody,
 - f) ak predchádzajúca obchodná verejná súťaž na predaj majetku skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ,
 - g) ak vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je vhodná iná forma prevodu, napr. ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku ako je napr. zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, zarovnanie pozemku, zarovnanie uličnej čiary,
 - h) ak vzhľadom na stav a hodnotu hnuťel'ného majetku sa iná forma prevodu preukáže ako nevhodná,
 - i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok obce navrhuje previesť,
 - j) ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
 - k) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej výstavby alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce,
 - l) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - m) ak prevod majetku obce prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom obce, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytvárania pracovných príležitostí,
 - n) ak sa prevodom majetku obce zabezpečuje využívanie rozvodov inžinierskych sietí – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy vrátane príslušenstva, o) prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
 - o) ak sa prevodom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
 - p) prevod majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania,
 - q) prevod majetku obce dlhodobému nájomcovi tohto majetku, ktorý majetok užíva a udržiava namiesto obce alebo v záujme sledovanom obcou, spravidla aj ako vlastník susediaceho pozemku, alebo nájomcovi, v prospech ktorého je zriadené predkupné právo,
 - r) realizácia predkupného práva,

- s) dôvod, že pozemok bude určený na vybudovanie parkovacích miest/parkovacieho domu v lokalite s akútnym nedostatkom parkovacích miest,
 - t) sa zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie vodných stavieb spoločnosťou zriadenou na tento účel – prevod súvisí s plnením samosprávnych kompetencií obce.
3. Uplatnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa musí byť zverejnené v zámere previesť majetok zverejňovanom v súlade ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a zdôvodnené v dôvodovej správe materiálu predkladanému na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.

§ 6

Podmienky pre zníženie kúpnej ceny pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:
- ak predchádzajúca obchodná verejná súťaž skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ a je iba jeden záujemca o kúpu,
 - ak prevod za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku je ekonomicky zdôvodniteľný,
 - ak sa prevodom za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota majetku podporí fungovanie verejných inštitúcií, charitatívnych inštitúcií alebo sú k tomu iné verejnoprospešné dôvody akými sú najmä poskytovanie v regióne nedostatkových sociálnych služieb alebo zdravotníckych služieb,
 - ak ide o prevod fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom a jej sociálne a ekonomické pomery preukázateľne odôvodňujú zníženie kúpnej ceny,
 - prevodom majetku obce sa má zabezpečiť zmierne riešenie prebiehajúceho súdneho sporu,
 - prevod majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa zákona č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov,
 - zámena pozemkov obce za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb pri vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní, zámena majetku obce za iný majetok vo vlastníctve tretích osôb pri vzájomnom majetkovoprávnom
 - vysporiadaní alebo pri usporiadaní vlastníctva vo verejnom záujme obce alebo v záujme rozvoja územia obce,
 - prevod majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
 - prevod majetku obce na základe budúcich zmlúv uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto Zásad.
2. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto postupom dotknuté.

§ 7

Dôvody hodného osobitného zreteľa pre nájom majetku obce

1. Pri nájmoch majetku obce sa uplatňuje postup podľa príslušných ustanovení zákona o majetku obcí, pri dodržaní týchto Zásad a príslušných VZN.
2. Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku obce sú:
- ✓ nájom pozemku s malou výmerou do 100 m² ,
 - ✓ nájom nebytového priestoru s malou výmerou do 50 m² ,
 - ✓ nájom pozemku/nebytového priestoru s nízkou hodnotou do 3 500 eur určenej znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,

- ✓ nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- ✓ prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí, napr. ak ide o sociálne dôvody,
- ✓ ak predchádzajúca obchodná verejná súťaž na nájom majetku skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ,
- ✓ ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná,
- ✓ ak iná forma nájmu hnutel'ného majetku najmä vzhľadom na stav a hodnotu majetku, sa preukáže ako nevhodná,
- ✓ ak nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
- ✓ ak sa nájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve nájomcu, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, zarovnanie uličnej čiary,
- ✓ ak bude nájom majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky pre osobu s trvalým pobytom v obci Ihľany,
- ✓ ak sa nájmom majetku obce zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom obce,
- ✓ ak nájom majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- ✓ ak nájom majetku obce prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom obce, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytvárania pracovných príležitostí,
- ✓ ak nájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
- ✓ ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok obce podľa zámeru prenajať,
- ✓ ak nájom majetku obce slúži na zriadenie alebo majetkovoprávne usporiadanie záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- ✓ nájom pozemkov obce pod stavbami vo vlastníctve nájomcov,
- ✓ sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch za účelom zriadenia letných terás/ exteriérových sedení, trhových predajných miest prípadne iných verejných podujatí a v danom prípade nie je možné postupovať podľa § 3 ods. 7 písm. a) týchto Zásad,
- ✓ ak nájom majetku obce slúži na preukázanie práva k pozemku pre uskutočnenie stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých možno majetok inak vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť podľa osobitných právnych predpisov,
- ✓ nájom majetku medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme,
- ✓ ak sa nájom majetku obce má zabezpečiť mimosúdne riešenie sporu,
- ✓ poskytovanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
- ✓ žiadateľ bol súčasťou Komunitného plánu sociálnych služieb a významne naplňoval rozvoj sociálnych služieb v oblasti zdravotne znevýhodnených občanov obce,
- ✓ prevod nájmu majetku na blízku osobu,
- ✓ prevod nájmu na právnickú osobu, ktorej spoločníkom je fyzická osoba – pôvodný nájomca, s výnimkou prípadov podľa § 3 ods. 6 písm. r.) týchto Zásad,
- ✓ prevod nájmu na právnickú osobu, ktorá je právnym nástupcom právnickej osoby pôvodného nájomcu,
- ✓ podpora podnikateľských aktivít na území obce
- ✓ rozšírenie výmery predmetu nájmu (napr. z dôvodu rozšírenia aktivít nájomcu)

- ✓ nájom nebytových priestorov, v ktorom sú zabudované technologické zariadenia vo vlastníctve nájomcu,
 - ✓ prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
 - ✓ prenájom pozemkov prísluších k nehnuteľnosti nájomcu, ak sa taký pozemok ukáže ako prebytočný,
 - ✓ poskytnutie ubytovania pre osobu ohrozenú humanitárnou katastrofou, vojnovým konfliktom, endemickým násilím alebo porušovaním ľudských práv v krajine pôvodu,
 - ✓ nájom majetku obce organizácii zriadenej alebo založenej obcou.
3. Uplatnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa musí byť zverejnené v zámere prenajať majetok zverejňovanom v súlade ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a zdôvodnené v dôvodovej správe materiálu predkladanému na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.

§ 8

Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Pri nájmoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť nájomné oproti všeobecnej hodnote nájomného za nasledovných podmienok:
 - a) ak sezónny nájom pozemkov a spevnených plôch zodpovedá pravidlám určeným obcou,
 - b) ak sa nájmom majetku obce má zabezpečiť zmiernenie riešenia prebiehajúceho súdneho sporu,
 - c) nájom majetku obce v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii, ktorý má slúžiť realizácii významnej investície podľa zákona č. 371/2001 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov,
 - d) nájom majetku obce medzi obcou a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme, e) nájom majetku obce medzi obcou a právnickou osobou založenou obcou alebo s majetkovou účasťou obce,
 - e) nájom majetku obce pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území obce alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území obce, ak je to v súlade s verejným záujmom,
 - f) ak nájom majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
 - g) nájom majetku obce na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou týchto Zásad.
2. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto postupom dotknuté.

§ 9

Správa majetku

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré zriadilo podľa osobitného predpisu, pričom na organizácie prechádzajú i súvisiace majetkové práva a záväzky.
2. Pod správou Obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívania schopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a podľa týchto Zásad.
3. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou Zmluvou o zverení majetku do správy a písaní protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

4. Obec môže poveriť výkonom správy majetku obchodnú spoločnosť založenú obcou. K výkonu správy sa uzatvára zmluva podľa Obchodného zákonníka (výlučne písomnou formou), ktorá obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie. Pri výkone správy sa riadi správca zmluvou, týmito Zásadami a ďalšími predpismi ktoré platia pri nakladaní s majetkom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce a koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce ktorý spravuje.

§ 10

1. Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
2. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku obce. Vzťahy správcov k majetku obce v spoločnej správe sa riadia dohodou. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.
3. Práva a povinnosti uvedené v § 11 sa vzťahujú aj na spoločnú správu.
4. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

§ 11

Práva a povinnosti správcu Obecného majetku

1. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia prípadne príspevková organizácia zriadená obcou, je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať podľa týchto Zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. Správca, podľa § 9 bod 4 týchto Zásad, je oprávnený a povinný nakladať s majetkom podľa týchto Zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu, čo bude upravené v zmluve o výkone správy.
3. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi uvedenom v odseku 1 a 2 tohto článku na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súlade s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.
4. Z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v odseku 3 alebo v iných odôvodnených prípadoch, môže Starosta po prerokovaní a odporučení obecného zastupiteľstva rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a o určení nového správcu.
5. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
6. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.
7. V prípade odpredaja majetku zverného do správy alebo majetku vo výkone správy bude ukončenie správy riešené súčasne s rozhodovaním o prevode predmetného majetku.
8. Prevod správy majetku obce, prípadne zámena správy medzi správcami je možná iba na základe rozhodnutia Starosta obce po vopred prerokovaní a odporučení obecného zastupiteľstva.

§ 12

Prenájom Obecného majetku

1. Majetok obce je možné prenechať do nájmu po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov obce uvedených v § 3 týchto Zásad. Nájomná zmluva musí obsahovať určenie majetku, spôsob a čas užívania, výšku nájmu a podmienky odstúpenia od zmluvy.

Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci štatutárnych zástupcov obce a správcu, v závislosti od toho kto správu vykonáva.

2. Užívatelia Obecného majetku sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok obce,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Prenájom majetku vo vlastníctve obce sa uskutočňuje formou:
 - a) obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, ktorú realizuje obec alebo správca,
 - b) dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priameho prenájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci postupom určeným v bode 6 tohto paragrafu.
4. O forme prenájmu majetku rozhoduje obec alebo správca, s dôrazom na efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom. Správca v príslušnom materiáli zdôvodní použitý spôsob prenájmu.
5. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy prenájom pri prenájme:
 - a) hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - a) majetku vo vlastníctve obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - b) majetku vo vlastníctve obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - c) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - d) majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - e) zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - ii) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito Zásadami
 - iii) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
6. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 5 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
7. Hodnota nájomného na účely odseku 5 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obce počas celej doby nájmu, pričom
 - a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,

- c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania, e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - e) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú, g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
8. Ustanovenia odseku 3 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 5 písm. c) a e) použijú rovnako.
 9. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je stanovená príslušným VZN obce a považuje sa za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
 10. Výšku nájomného za prenájom pozemkov pod predajnými stánkami, nájomného za prenájom pozemkov exteriérovými sedeniami, nájomného za prenájom pozemkov pod garážami schvaľuje Obecné zastupiteľstvo samostatným uznesením, ktoré sú orgány obce alebo správca majetku obce pri prenechávaní veci do nájmu povinný rešpektovať. Výška nájomného za prenájom pozemkov pod predajnými stánkami a nájomného za prenájom pozemkov exteriérovými sedeniami, nájomného za prenájom pozemkov pod garážami schválená Obecným zastupiteľstvom sa považuje za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

§ 13

Postup pri prenájme majetku obchodnou verejnou súťažou

1. Obec alebo správca spracuje podmienky obchodnej verejnej súťaže a predloží po predchádzajúcom odporúčení majetkovou komisiou na schválenie Obecnému zastupiteľstvu. V podmienkach obchodnej verejnej súťaže obec alebo správca určí: - majetok určený na prenájom, - zásady návrhu nájomnej zmluvy, - spôsob podávania návrhov nájomnej zmluvy, - termín obhliadky, kontaktné údaje obce alebo správcu, - lehotu, do ktorej bude možno návrhy nájomnej zmluvy podávať, - lehotu na oznámenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy, - právo vyhlasovateľa súťaže, že v odôvodnených prípadoch môže súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť, - že navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži, - že navrhovatelia sú povinní uhradiť zálohu za účasť v obchodnej verejnej súťaži vo výške 3- násobku mesačného nájomného určeného v zmysle platného VZN o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Ihľany 2. Obec alebo správca sú oprávnení v súťažných podmienkach vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže vyhradiť právo odmietnuť všetky predložené návrhy nájomnej zmluvy, pričom o uplatnení tohto práva rozhoduje Starosta obce na základe odporúčenia výberovej komisie po vopred prerokovaní a odporúčení obecného zastupiteľstva.
2. Obec alebo správca vyhlási obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov zmluvy na prenájom konkrétneho majetku obce v súlade so schválenými podmienkami,
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy s podmienkami súťaže obec alebo správca musí zverejniť minimálne po dobu 15 dní pred uplynutím lehoty, do ktorej možno návrhy podávať na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, a iným vhodným spôsobom. Zverejnenie musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na

webovom sídle obce ak ho má obec zriadené. 6. Obec alebo správca posúdi predložené návrhy v súlade so súťažnými podmienkami a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov nájomnej zmluvy, ktorý predloží na odsúhlasenie Starostovi obce, po vopred prerokovaní a odporučení obecného zastupiteľstva spolu s vyhodnotením súťaže a výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy.

6. Obec alebo správca bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po ukončení súťaže oznámi písomne víťaznému záujemcovi prijatie jeho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy. S víťazným záujemcom uzatvorí nájomnú zmluvu.
7. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcom 16 vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
8. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
9. Obec je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec zverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

§ 14

Postup pri priamom prenájme majetku

1. Obec alebo správca zverejní zámer prenajať majetok priamym prenájmom na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní. Informácia o prenájme majetku obsahuje minimálne: - jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku, v prípade nehnuteľnosti - výmeru, parcelné číslo, súpisné číslo, adresu, - účel využitia, - minimálnu výšku nájomného, - predpokladanú dobu nájmu, - podmienky predloženia cenovej ponuky, - lehotu na doručenie cenových ponúk; lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia ponuky - termín obhliadky, kontaktné údaje obce alebo správcu - označenie iného záväzku, ktorý bude obec alebo správca požadovať za povinný obsah zmluvy. V prípade nájmu nebytových priestorov za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v priestoroch obce, povinným obsahom zmluvy bude dojednanie práva zmeny v osobe nájomcu, a to výlučne v prípade nájmu nebytových priestorov využívaných v nájmomnom vzťahu zdravotníckymi zariadeniami v ambulantnej zdravotnej starostlivosti, o ktorú požiada právnická osoba, ktorú založila fyzická osoba - pôvodný nájomca, ktorá je jediným zakladateľom a štatutárnym orgánom právnickej osoby a bude vykonávať rovnakú činnosť v zdravotníckom odbore ambulantnej zdravotnej starostlivosti za nezmenených podmienok, pod sankciou odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany obce alebo správcu v prípade porušenia uvedenej povinnosti na strane nájomcu počas doby nájmu.
2. Cenové ponuky na priamy prenájom majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy prenájom majetku obce je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

3. Obec alebo správca posúdi predložené návrhy a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov, ktorý predloží na odsúhlasenie Starostovi obce po vopred prerokovaní a odporučení obecného zastupiteľstva.
4. Obec alebo správca oznámi rozhodnutie o priamom prenájme predkladateľom návrhov a uzatvorí nájomnú zmluvu.
5. Obec nemôže prenajať majetok priamym prenájmom fyzickej osobe, ktorá je v tomto obci:
 - a) Starostom obce,
 - b) poslancom Obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obce,
 - d) prednostom Obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
7. Obec nemôže prenajať majetok priamym prenájmom právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

§ 15

Spoločné zásady pri prenájme nebytových priestorov

1. Správca nebytového priestoru zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov), o čom sa v prípade potreby vyhotoví záznam.
2. Materiál na rokovanie príslušného orgánu obce obsahuje najmä: - žiadosť záujemcu, - dôvodovú správu, - špecifikáciu nebytových priestorov v zmysle platného VZN o určovaní obvyklého nájomného s uvedením platných sadzieb nájomného, - grafickú časť (pôdorysy, situačné náčrty, ...),
3. Ak správca zvolí formu obchodnej verejnej súťaže, je povinný stanoviť súťažné podmienky a kritéria výberu a predložiť na odporúčenie majetkovej komisii.
4. Výsledky obchodnej verejnej súťaže sú súčasťou materiálu predkladaného orgánom obce podľa týchto Zásad.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, čoho dokladom bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

§ 16

Nebytové priestory vyžadujúce technické zhodnotenie alebo opravy

1. Technickým zhodnotením nebytového priestoru sa pre účely týchto Zásad rozumie nadstavba, prístavba a stavebné úpravy, rekonštrukcia a modernizácia nebytového priestoru prevyšujúce 1 700 eur v úhrne za kalendárny rok. Za technické zhodnotenie sa môže považovať aj technické zhodnotenie neprevyšujúce v úhrne za kalendárny rok 1 700 eur, ak obec ako vlastník nebytového priestoru rozhodne takéto výdavky považovať za výdavky na technické zhodnotenie nebytového priestoru.
2. Rekonštrukciou nebytového priestoru sa pre účely týchto Zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.
3. Modernizáciou nebytového priestoru sa pre účely týchto Zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto majetku. Za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

4. Oprava je zásah, ktorým sa odstraňuje čiastočné fyzické opotrebenie alebo poškodenie objektu za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu.
5. Prenájom voľných nebytových priestorov vyžadujúcich opravy alebo technické zhodnotenie je možné zrealizovať iba v prípade, že sa nájomca zaviazá vykonať opravy alebo technické zhodnotenie nebytových priestorov, ktoré by bol inak povinný vykonať správca alebo obec (t.j, vlastník nebytového priestoru).
6. Pokiaľ sú v ponuke na prenájom nebytové priestory v stave, ktoré vyžadujú stavebné úpravy prípadne technické zhodnotenie a sú prenášané formou obchodnej verejnej súťaže alebo priameho prenájmu, musí byť táto skutočnosť uvedená v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže alebo v informácii o prenájme nebytových priestorov priamym prenájomom. Záujemca vyčíslil v svojej ponuke predpokladané náklady (rozpočet, výkaz výmer, prípadne jednoduchý projekt) potrebné na opravu alebo technické zhodnotenie nebytových priestorov. Rozsah a technický návrh zhodnotenia majetku môžu byť v súťažných podmienkach alebo informácii o prenájme ustanovené aj ako podmienky predloženia súťažného návrhu a určené ako hodnotiace kritérium.
7. Pokiaľ sú potrebné opravy alebo technické zhodnotenie nebytových priestorov počas trvania nájomného vzťahu, ktoré je v zmysle príslušných právnych predpisov povinné realizovať obec alebo správca (t.j, vlastník nebytového priestoru), môže ich vykonať nájomca nebytových priestorov na základe predchádzajúceho súhlasu príslušného orgánu obce. Nájomca vyčíslil vo svojej žiadosti predpokladané náklady (rozpočet, výkaz výmer, prípadne jednoduchý projekt) potrebné na opravu alebo technické zhodnotenie.

§ 17

Postup pri realizácii technického zhodnotenia alebo opráv nebytových priestorov

1. Záujemca o prenájom nebytových priestorov v prípade potreby technického zhodnotenia alebo opravy v návrhu predloženom v zmysle § 16 bod 6 alebo 7 týchto Zásad zdôvodní technické zhodnotenie alebo rozsah opráv, predpokladané finančné náklady vyčíslené overiteľným spôsobom (rozpočet s výkazom výmer, cenová ponuka, jednoduchý projekt, prieskum trhu a pod.), predpokladanú dobu realizácie technického zhodnotenia alebo opravy, navrhovaný spôsob uznania - započítaním nákladov na technické zhodnotenie alebo opravy s platbou nájomného vo výške percentuálne určenej príslušným orgánom obce alebo súhlasom s odpisovaním technického zhodnotenia a odovzdaním do majetku obce po uplynutí doby odpisovania. Prenajímateľ je oprávnený pre účely posúdenia žiadosti o technické zhodnotenie požiadať žiadateľa (nájomcu) o doplnenie alebo vysvetlenie obsahu žiadosti.
2. Pre posúdenie návrhu na technické zhodnotenie alebo opravy nebytových priestorov Starosta obce ustanoví poradnú odbornú komisiu zloženú zo zástupcov správcu, zástupcu odboru investičnej výstavby, zástupcu odboru majetkového a zástupcu ekonomického odboru .
3. Poradná odborná komisia posúdi návrhy na realizáciu technického zhodnotenia alebo opráv predložené v zmysle § 16 bod 6 alebo 7 týchto Zásad a spracuje stanovisko pre príslušný orgán obce pre jeho odsúhlasenie a rozhodnutie o možnom spôsobe uznania.
4. Obec alebo správca spracuje materiál, ktorý bude obsahovať:
 - a) požiadavky podľa § 15 bodu 2
 - b) zdôvodnenie potreby technického zhodnotenia alebo opravy spolu so stanoviskom poradnej odbornej komisie, najmä s posúdením hodnoty technického zhodnotenia alebo opravy a posúdením, či technické zhodnotenie alebo oprava je potrebná z dôvodu všeobecnej užívateľnosti nebytových priestorov alebo výlučne z pohľadu prevádzkovej potreby nájomcu pre jeho účel využitia,
 - c) spôsob uznania,
 - d) druh zmluvy: nájomná, prípadne zmluva o budúcej nájomnej zmluve,
 - e) platba nájomného počas a po realizácii technického zhodnotenia alebo opravy (v prípade nájomnej zmluvy),
 - f) doba realizácie technického zhodnotenia alebo opravy .

5. Súhlas s technickým zhodnotením alebo opravou bude na základe odporúčenia poradnej odbornej komisie udeľovať:

- a) Starosta obce samostatne pri opravách/technickom zhodnotení majetku do výšky 1 700 eur,
- b) Starosta obce samostatne na základe predchádzajúceho prerokovania s poradnou odbornou komisiou pri technickom zhodnotení alebo opravách majetku do výšky 10 000 eur vrátane,
- c) Obecné zastupiteľstvo pri technickom zhodnotení alebo opravách nad 10 000 eur.

6. Po realizácii technického zhodnotenia vykoná poradná odborná komisia kontrolu zhodnotenia nebytového priestoru. Z kontroly sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude súčasťou podkladov pre ďalší rozhodovací proces príslušného orgánu.

7. Výška zrealizovaného stavebnotechnického zhodnotenia alebo opravy musí byť určená účtovným dokladom vyhotoveným nájomcom, ktorý musí spĺňať náležitosti zákona č. 431/2002 Z.z.

8. O uznaní výšky skutočne vynaložených nákladov na zrealizované technické zhodnotenie alebo opravy a o ich započítaní s nájomným alebo o súhlase s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku na základe stanoviska odbornej poradnej komisie rozhodne:

- a) Starosta obce samostatne pri oprave/technickom zhodnotení majetku do výšky 1 700 eur,
- b) Starosta obce samostatne na základe predchádzajúceho prerokovania a odporúčenia poradnej odbornej komisie pri technickom zhodnotení alebo opravy majetku do výšky 10 000 eur vrátane,
- c) Obecné zastupiteľstvo pri technickom zhodnotení alebo oprave nad 10 000 eur.

9. Za technické zhodnotenie alebo opravy, ktoré budú spôsobilé započítať s nájomným, bude možné považovať výlučne za také technické zhodnotenie majetku alebo opravy, ktoré budú po ich zrealizovaní bezodkladne protokolárne odovzdané obce.

10. Technické zhodnotenie alebo opravy majetku, ktoré nebudú bezodkladne po jeho zrealizovaní odovzdané obce a budú predmetom účtovného odpisovania investície do cudzieho majetku zo strany nájomcu, nebude možné započítať s nájomným.

11. Správca alebo obec a nájomca po odsúhlasení príslušným orgánom obce uzatvoria dohodu o vzájomnom započítavaní nájomného vo výške určenej príslušným orgánom obce oproti hodnote odovzdaného zrealizovaného technického zhodnotenia alebo opravy. Pokiaľ to bude potrebné, účastníci uzatvoria aj dodatok k nájomnej zmluve.

12. Započítanie technického zhodnotenia alebo opravy majetku do nájomného nesmie presiahnuť 70% sumy nájomného v danom roku.

13. Medzi technické zhodnotenie a opravy majetku podľa § 16, ktoré môžu byť započítané do nájmu, nepatrí:

- a) vymaľovanie vnútorných priestorov,
- b) zmena dispozície a s tým spojené úpravy (elektroinštalácia, voda, kúrenie),
- c) inštalácia vybavenia pre špecifický druh podnikateľskej činnosti,
- d) výmena podláh,
- e) výmena osvetlenia,
- f) výmena sanitárnej techniky, obklady, dlažby,
- g) výmena vnútorných dverí,
- h) technické zhodnotenie a opravy neschválené podľa § 17 bod 5 a 8.

14. Medzi technické zhodnotenie a opravy majetku podľa § 16, ktoré môžu byť započítané do nájmu, patrí najmä:

- a) zateplenie obvodového plášťa,
- b) výmena vykurovacích telies,
- c) výmena okien a vstupných dverí,
- d) oprava strešnej krytiny, e) nová elektroinštalácia, nadstavba alebo prístavba.

§ 18

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Cenný papier je peniazmi oceniteľný zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
2. Majetkový podiel je miera účasti obce na čistom obchodnom imaní spoločnosti. S vlastníctvom majetkového podielu sú spojené práva podľa osobitných predpisov.
3. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
4. Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje:
 - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa osobitného predpisu.
5. Obec zverejní zámer predat' cenné papiere alebo majetkové podiely priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Stanovenie všeobecnej hodnoty cenných papierov alebo majetkových podielov pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu MZ staršie ako šesť mesiacov.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto obci:
 - a) Starostom obce,
 - b) poslancom Obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom Obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce, g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo cenných papierov a majetkových podielov priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 19

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a) organizácie zriadené obcou, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
 - b) obchodné spoločnosti založené obcou, prípadne iné právnické osoby ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
 - c) úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej len „subjekty“).
2. Subjekty uvedené v ods. 1, ktoré vykonávajú právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

3. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť - v týchto prípadoch rozhoduje OZ.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
6. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
7. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je trvale nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť: a) Starosta môže od vymáhania pohľadávky upustiť, ak celková výška pohľadávky je do 500 eur, b) v ostatných prípadoch rozhoduje OZ.
8. Právnické osoby založené alebo zriadené obcou, ktorým obec zverilo majetok do správy alebo výkonu správy podľa týchto Zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania pre príslušnú právnickú osobu. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, môže štatutárny orgán právnickej osoby pohľadávku odpustiť, ak je celková výška pohľadávky do 200 eur, alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 200 eur.
9. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne sú právnické osoby založené alebo zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu pohľadávok povinné predkladať príslušným orgánom obce podľa týchto Zásad návrhy na odpustenie pohľadávok, prípadne na upustenie od vymáhania pohľadávok.
10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
11. Nakladanie s pohľadávkami obce v oblasti daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou (zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Ustanovenia §19, ods. 1 - 10 v týchto prípadoch nemožno použiť.
12. Starosta môže odpustiť penále alebo upustiť od vymáhania penále za omeškanie úhrady nájomného za nebytové a bytové priestory vo vlastníctve obce po predchádzajúcom prerokovaní vo finančnej komisii OZ.
13. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia § 19ods. 1 - 12 týchto Zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

§ 20

Postup k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve alebo v užívaní obce

1. Podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí:
 - elektriny a plynu v zastavanom území obce,
 - tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka, príp. prevádzkovateľa siete resp. každodobého vlastníka siete.
2. V prípade záujmu obce Ihľany, príp. subjektu založeného obcou Ihľany, umožní oprávnený z vecného bremena v prípade, že je to povolené v ochrannom pásme rozvodov príslušných sietí, pripokládku potrebného počtu chráničiek pre elektronickú komunikačnú sieť obce, a to na základe osobitnej dohody s uvedeným subjektom obce Ihľany. Umožnenie pripokládky je považované za odplatu, resp. náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností.
3. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pre rozvody inžinierskych sietí uvedených v ods. 1 tohto ustanovenia, aj v prípade umožnenia pripokládky chráničiek v zmysle ods. 2 tohto ustanovenia, sa stanoví nasledovne: Dĺžka siete odplata za vecné bremeno do 10 m vrátane 120,00 eur nad 10 m do 50 m vrátane 230,00 eur nad 50 m do 100 m vrátane 340,00 eur nad 100 m do 500 m vrátane 550,00 eur nad 500 m do 1000 m vrátane 1100,00 eur viac ako 1000 m do 2000 m 1700,00 eur nad 2000 m 2000,00 eur.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za primeranú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

5. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne Obecné zastupiteľstvo.

6. Prípojky k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:

a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže Starosta obce, na základe predchádzajúceho prerokovania a odporúčenia majetkovej komisie Obecného zastupiteľstva dať súhlas s použitím pozemku na uloženie prípojky,

b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka prípojky. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí podľa dĺžky prípojky vo výške 70 eur/m.).

7. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce v prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka:

a) ak ide o šachtu k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba - nepodnikateľ, je potrebné zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno,

b) ak ide o šachty k stavbám na bývanie a stavebníkom je fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba alebo nebytovým stavbám je potrebné 24 zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby.

9. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pre šachty k rozvodom alebo prípojkám inžinierskych sietí sa stanoví nasledovne:

- vybudovanie novej šachty 550,00 eur/kus
- legalizácia jestvujúcej šachty 1 100,00 eur/kus

10. Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením, a to v prípadoch ak ich nie je možné umiestniť na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka príslušnej inžinierskej siete, alebo prípojky, ku ktorej daná skrinka patrí.. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí nasledovne:

- vybudovanie novej skrinky 280,00 eur/kus
- legalizácia jestvujúcej skrinky 560,00 eur/kus.

11. Pri riešení žiadosti k umiestneniu inžinierskych sietí podľa tohto ustanovenia bude žiadosť s príslušnou dokumentáciou predložená na zasadnutie majetkovej komisie MZ. Následne bude spracovaný materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva, okrem prípadu uvedenom v ods. 6 písm.

a) tohto ustanovenia. Po schválení obecným zastupiteľstvom bude so stavebníkom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby a predložení porealizačného geometrického plánu pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena. V prípade podľa ods. 6 písm. a) tohto ustanovenia bude spracovaný súhlas Starostu, ktorý bude slúžiť stavebníkovi na preukázanie práva k pozemku pre stavebné konanie.

12. Rozvody elektronických komunikačných sietí a mimo zastavaného územia rozvody elektriny a plynu, t.j. v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve obce Ihľany. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek obce pre obecnú elektronickú komunikačnú sieť, na základe osobitnej dohody s príslušným subjektom obce Ihľany. V prípade ak Obec Ihľany nevyžaduje od investora umožnenie pripokládky chráničiek pre obecnú elektronickú komunikačnú sieť, alebo investor pripokládku odmietne, príp. neumožní ju zrealizovať, sa výška jednorazovej primeranej náhrady stanoví nasledovne: Dĺžka siete výška primeranej náhrady do 10 m vrátane 120 ,00 eur nad 10 m do 50 m vrátane 230,00 eur nad 50 m do 100 m vrátane 340,00 eur nad 100 m do 500 m vrátane 550,00 eur nad 500 m do 1000 m vrátane 1100,00 eur viac ako 1000 m 1700,00 eur nad 2000 m 2000,00 eur, Obecné zastupiteľstvo môže v

ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

12. Starosta obce každoročne, počnúc rokom 2023, po oficiálnom oznámení inflácie za predchádzajúci kalendárny rok stanoví výšku všetkých vyššie uvedených sadziieb platnú pre príslušný kalendárny rok formou príkazu Starostu, ktorý bude pre daný kalendárny rok tvoriť neoddeliteľnú prílohu týchto Zásad. V prípade, že k uzavretiu uvedenej zmluvy, resp. dohody, dôjde až v období, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad už nová sadzba odplaty, bude jej výška primerane upravená.

13. Pri umiestňovaní rozvodov inžinierskych sietí, prípojok a šácht, ktorých vlastníkom alebo správcom je obec, prípadne organizácia zriadená, založená obcou, sa vecné bremeno nezriaďuje.

§ 21

Evidencia majetku obce

Majetok obce sa eviduje v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a „Smernicou o spôsobe účtovania, oceňovania, evidencie, odpisovania a vyradovania majetku vo vlastníctve Obce Ihľany“ vydané Starostom obce.

§ 22

Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, minimálne 1-krát za rok. Inventarizácia sa realizuje podľa „Pravidiel inventarizácie majetku Obce Ihľany“ vydaných Starostom obce.

2. Skutočné stavy majetku sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

3. Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

4. Starosta obce zriaďuje Ústrednú inventarizačnú komisiu (ďalej len „ÚIK“), ktorá navrhuje Starostovi obce na základe kompletnej dokumentácie vrátane účtovnej hodnoty podľa druhu vyradovaného majetku vyradenie majetku z účtovnej evidencie a navrhuje príslušnému orgánu obce spôsob vyradenia majetku:

a) predajom,

b) likvidáciou,

c) bezodplatným prevodom (darovaním),

d) odpísaním v dôsledku škody (čiastočné alebo úplné znehodnotenie fyzikálnymi, chemickými, prípadne biologickými vplyvmi z objektívnych aj subjektívnych príčin).

5. Náplň činnosti ÚIK je uvedená v Smernici o spôsobe účtovania, oceňovania, evidencie, odpisovania a vyradovania majetku vo vlastníctve Obce Ihľany.

§ 23

Pri spravovaní majetku v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, je obec povinné riadiť sa zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a primerane týmito Zásadami.

§ 24

Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady nevyklúčujú dodržiavanie iných povinností a postupov neupravených Zásadami a uložených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatnou súvisiacou legislatívou SR.

2. Tieto Zásady nadobúdajú platnosť dňom schválenia Obecného zastupiteľstvom obce Ihľany t.j. dňa 29.12.2023, účinnosť od 01.01.2024.
3. Zásady sa boli vypracované v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. , o obecnom majetku, zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 10 ods. 6 2 zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 17 ods. 5 3 § 18 zákona č.321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.

Ing. Ondrej Čopjak,
starosta obce Ihľany