

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ihľany,
konaného dňa 29. 09. 2025 o 15:30 hod.

Prítomní: Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce

Poslanci:

Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová, Pavol Červeňák

Neprítomní: Adam Dunka, Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová

Ďalší prítomní: Ing. Pavol Šatala, hlavný kontrolór obce
PhDr. Martina Zděnková, zamestnanec obce

Program (návrh):

1. Privítanie a schválenie programu
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenia
5. Majetkové
 - a. Predaj pozemkov – Horváthová Jana a Horváth Miroslav
 - b. Predaj pozemkov – Matveáková Anna
 - c. Predaj pozemkov – Červeňák Pavol
 - d. Predaj pozemkov – Šromovský Maroš, Šromovská Ivana
 - e. Prenájom nehnuteľnosti – ZIPSER-MED s. r. o.
 - f. Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce Ihľany – Oravcová Žofia
 - g. Zámer predaja pozemku – Horváth Jozef
 - h. Zámer predaja pozemkov – Koščáková Mária
 - i. Zámer predaja pozemkov – Šromovský Maroš, Šromovská Ivana
6. Mechanické predčistenie ČOV Ihľany
7. Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Ihľany
8. Fond na podporu cestovného ruchu - výzva
9. Doplnenie predmetu podnikania – Obecný sociálny podnik Ihľany
10. Informácie starostu
11. Diskusia
12. Záver

k bodu 1. Privítanie a schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Starosta predniesol program dnešného zastupiteľstva.

Návrhy poslancov na zmenu programu:

Poslanci nepredložili žiadne návrhy na zmenu programu. Starosta obce navrhol stiahnuť bod 8 – Fond na podporu cestovného ruchu – výzva a doplniť o bod 10. Aktualizácia rozvojového plánu obce Ihľany, bod 11. Oprava zápisnice a uznesenia zo dňa 16. 8. 2024

Uznesenie č. 32/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany

schvaľuje

program rokovania ako bol prednesený s navrhnutými zmenami.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Privítanie a schválenie programu
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenia
5. Majetkové
 - a. Predaj pozemkov – Horváthová Jana a Horváth Miroslav
 - b. Predaj pozemkov – Matveáková Anna
 - c. Predaj pozemkov – Červeňák Pavol
 - d. Predaj pozemkov – Šromovský Maroš, Šromovská Ivana
 - e. Prenájom nehnuteľnosti – ZIPSER-MED s. r. o.
 - f. Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce Ihľany – Oravcová Žofia
 - g. Zámer predaja pozemku – Horváth Jozef
 - h. Zámer predaja pozemkov – Koščáková Mária
 - i. Zámer predaja pozemkov – Šromovský Maroš, Šromovská Ivana
6. Mechanické predčistenie ČOV Ihľany
7. Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Ihľany
8. Doplnenie predmetu podnikania – Obecný sociálny podnik Ihľany
9. Aktualizácia rozvojového plánu obce Ihľany
10. Oprava zápisnice a uznesenia zo dňa 16. 8. 2024
11. Informácie starostu
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Helena Stašová, Jozef Tomeček
Zapisovateľka: PhDr. Martina Zděnková

Uznesenie č. 33/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v obci Ihľany

schvaľuje

pracovnú komisiu v zložení

overovatelia zápisnice: **a berie na vedomie,**

že za zapisovateľku je určená PhDr. Martina Zděnková

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce predniesol informáciu o plnení uznesení zo dňa 27.06.2025.

Uznesenie č. 34/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z 27.06.2025 zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 4. Rozpočtové opatrenia

Rozpočtové opatrenia predniesla ekonómka PhDr. Martina Zděnková. Sú súčasťou príloh zápisnice.

Uznesenie č. 35/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

rozpočtové opatrenia tak, ako boli prednesené, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice a zároveň schvaľuje použitie Rezervného fondu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 5. Majetkové

a) Predaj pozemkov – Horváthová Jana a Horváth Miroslav

Uznesenie č. 36/2025 písmeno a) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje predaj** pozemkov - parcely C KN č. 209/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² parcely a C KN č. 209/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², zapísaných na LV č.1, nachádzajúce sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany , okres Kežmarok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko:	Miroslav Horváth	a manželka	Jana Horváthová
Rodné priezvisko:	Horváth		Hangurbadžová
Trvale bytom:	059 94 Ihľany 112 SR		059 94 Ihľany 112 SR
Dátum narodenia:			
Rodné číslo :			
Štátna príslušnosť:	SR		SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedený vyššie , za kúpnu cenu vo výške 8 Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo

výške **2 248 EUR (slovom: dvetisídvestoštyridsaťosem eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou, ktoré Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Predaj týchto pozemkov je realizovaný v súlade s podmienkami Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“ ITMS kód projektu: 401406DPU9.

b) schvaľuje návrh kúpnej zmluvy vypracovanej podľa podmienok uvedených v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

b) Predaj pozemkov – Matveáková Anna

Uznesenie č. 36/2025 písmeno b) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje predaj** pozemkov novovytvorených parciel vzniknutých podľa Geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 09.10.2024, ktorý vypracoval: Ing. Milan Horňák, úradne overil Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor dňa 28.10.2024, pod č. G1-783/2024, a to:
- parcela C KN č. 181/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m²
 - parcela C KN č. 180/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²
 - parcela C KN č. 180/3 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: Anna Matveáková
Rodné priezvisko: Matveáková
Trvale bytom: 059 94 Ihľany 110 SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedený vyššie, za kúpnu cenu vo výške 8 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **4 744 EUR (slovom: štyritisíc sedemstoštyridsaťštyri eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod osobitého zreteľa: Je skutočnosť, že ide o pozemky s malou výmerou, ktoré Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Predaj týchto pozemkov je realizovaný v súlade s podmienkami Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“ ITMS kód projektu: 401406DPU9.

- b) **schvaľuje návrh kúpnej zmluvy vypracovanej podľa podmienok uvedených v bode a) tohto uznesenia.**

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

c) Predaj pozemkov – Červeňák Pavol

Uznesenie č. 36/2025 písmeno c) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch schvaľuje

a) predaj nehnuteľného majetku obce

- parcely registra C KN parcely číslo 255/50, o výmere 45m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra C KN parcely číslo 255/49, o výmere 62m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

obe zapísané na LV č. 1., nachádzajúce sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, ktorých je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

KUPUJÚCEMU:

Meno a priezvisko: **Červeňák Pavol**
Rodné priezvisko: Červeňák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Ihľany 171, 059 94
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU

V súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany, bola kúpna cena určená, vo výške 8,- Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako aj ich právnymi predchodcami.

- b) **schvaľuje návrh kúpnej zmluvy** pripravenej podľa podmienok dohodnutých v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

d) Predaj pozemkov – Šromovský Maroš, Šromovská Ivana

Uznesenie č. 36/2025 písmeno d) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje predaj pozemkov** - Parcely E KN číslo 34/1 , druh pozemku Záhrada, o výmere 31 m² a Parcely E KN číslo 36 , druh pozemku Záhrada, o výmere 28 m² , ktoré sa obe nachádzajú sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, sú zapísané na LV č.433, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: **Ivana Šromovská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ihľany č. 101, 059 94 Ihľany, SR
 Štátna príslušnosť: Slovenská republika
 Manžel
 Meno a priezvisko: **Maroš Šromovský**
 Rodné priezvisko: Šromovský
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvalý pobyt: Ihľany č. 101, 059 94 Ihľany, SR
 Štátna príslušnosť: Slovenská republika (v ďalšom texte len „kupujúci“)
 (ďalej ako „Predmet kúpy“)

Za Kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedený vyššie, za kúpnu cenu vo výške 8 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **472 EUR (slovom: štyristosedemdesiatdva eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcim a jeho rodinou, ako jeho právnymi predchodcami.

- b) **schvaľuje návrh kúpnej zmluvy vypracovanej podľa podmienok uvedených v bode a) tohto uznesenia.**

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

e) Prenájom nehnuteľnosti – ZIPSER-MED s. r. o.

Uznesenie č. 36/2025 písmeno e) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch schvaľuje

a) prenájmu nehnuteľného majetku

troch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska, súpisné číslo 128, vrátane sociálneho zariadenia (WC). Budova zdravotného strediska je postavená na pozemku parcely registra C KN č. 4/1, v obci Ihľany, katastrálne územie Majerka, okres Kežmarok, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, o výmere 854 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomcovi :

Nájomca:
Obchodné meno spoločnosti: ZIPSER-MED s. r. o.
Sídlo spoločnosti: Ihľany 128, 059 94 Ihľany
IČO: 56 978 065

Na dobu nájmu

na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti

Na účel nájmu

Predmet nájmu bude využitý na zriadenie a prevádzku ambulancie všeobecného lekára pre dospelých. Obec v súčasnosti takúto ambulanciu nemá, a preto je cieľom nájmu zabezpečiť dostupnosť základnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce.

Za cenu nájmu

1,- EUR (slovom: jedno EURO) / rok vrátane všetkých režijných nákladov.

Cena nájmu bola určená v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany účinných od 1.1.2024.

- b) **návrh nájmovej zmluvy** pripravenej podľa podmienok dohodnutých v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

f) Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce Ihľany – Oravcová Žofia

Uznesenie č. 36/2025 písmeno f) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer kúpy nehnuteľného majetku obce

parcely registra E KN číslo 1185 o výmere 3524 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 659, nachádzajúcej sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

OD PREDÁVAJÚCEJ:

Meno a priezvisko: Žofia Oravcová

Rodné priezvisko: Pirožeková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Majerka 88, 059 94 Ihľany

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU

V súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany, bola kúpna cena určená, vo výške 4,- Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prevodu obec potrebuje nadobudnúť z dôvodu potreby vybudovania zberného dvora.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

g) Zámer predaja pozemku – Horváth Jozef

Uznesenie č. 36/2025 písmeno g) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce

novovzniknutej parcely registra C KN parcely číslo 255/24, o výmere 40m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely registra C KN č. 255/1 o výmere 4895 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1., nachádzajúcej sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. 153/2019, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, úradne overeného Ing. Ivetou Kapolkovou pod číslom G1 842/19, ktorých je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

KUPUJÚCEMU:

Meno a priezvisko: **Jozef Horváth**
Rodné priezvisko: Horváth
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Ihľany 170, 059 94 Ihľany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU

V súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany, bola kúpna cena určená, vo výške 8,- Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako aj ich právnymi predchodcami.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

h) Zámer predaja pozemkov – Koščáková Mária

Uznesenie č. 36/2025 písmeno h) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce

novovzniknutých parciel nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Ihľany a katastrálnom území Majerka,

- parcely C KN č. 143/1 o výmere 52 m², druh pozemku Zastavená plocha a nádvoria
- parcely C KN č. 145/1 o výmere 55 m², druh pozemku Zastavená plocha a nádvoria

ktoré vznikli z pôvodnej parcely registra E KN

- parcele č. 51, druh pozemku Záhrada o výmere 235 m², ležiaceho v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, zapísaného na LV č. 433,

podľa Geometrického plánu č. 280/2024, vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Veronikou Uličnou – GEOMERA, so sídlom Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743, zo dňa 18.9.2024, úradne overeného dňa 3.10.2024 pod číslom G1 699/2024, Ing. Gabrielou Javorskou, ktorých je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

KUPUJÚCEMU:

Meno a priezvisko: Mária Koščáková
Rodné priezvisko: Oravcová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Majerka 99, 059 94 Ihľany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU

V súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany, bola kúpna cena určená, vo výške 4,- Eur / 1m² , pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako aj ich právnymi predchodcami.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

i) Zámer predaja pozemkov – Šromovský Maroš, Šromovská Ivana

Uznesenie č. 36/2025 písmeno i) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods.2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce

novovzniknutých parciel :

1. Novovzniknutú parcelu registra KN-C číslo 10/15 o výmere 173 m², druh pozemku Zastavané plocha a nádvorie

ktorá vznikla odčlenením od pôvodných parciel

- KN-E číslo 34/1 o výmere 31 m², druh pozemku záhrada,
- KN-E číslo 36 o výmere 28 m², druh pozemku záhrada,
- KN-E číslo 2605/16 o výmere 733 m², druh pozemku ostatná plocha
- KN-E číslo 2649/4 o výmere 1608 m², druh pozemku ostatná plocha

zapísaných na LV č. 433, v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 99/2025, vyhotoveného a autorizačne overeného Geodezia O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, so sídlom Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 10124037, zo dňa 18.6.2025, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 01.7.2025 pod číslom G1 – 480/2025, ktorých je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

2. Novovzniknutú parcelu registra KN -C číslo 135/6 o výmere 287 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

ktorá vznikla odčlenením od pôvodných parciel

KN-E číslo 36 o výmere 28 m2, druh pozemku záhrada,

KN-E číslo 2605/16 o výmere 733 m2, druh pozemku ostatná plocha

KN-E číslo 2649/4 o výmere 1608 m2, druh pozemku ostatná plocha

zapísaných na LV č. 433, v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, podľa geometrického plánu č. 99/2025, vyhotoveného a autorizačne overeného Geodezia O.M., Ing. Ol'gou Mlynarčíkovou, so sídlom Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 10124037, zo dňa 18.6.2025, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou, dňa 01.7.2025 pod číslom G1 – 480/2025, ktorých je Obec Ihľany, sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany IČO: 00326241, výlučným vlastníkom v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko: **Ivana Šromovská**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ihľany č. 101, 059 94 Ihľany, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Manžel

Meno a priezvisko: **Maroš Šromovský**

Rodné priezvisko: Šromovský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ihľany č. 101, 059 94 Ihľany, SR

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU

V súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Ihľany účinných od 1.1.2024, bola kúpna cena určená, vo výške 8,- Eur / 1m², pričom kupujúci uhradia kúpnu cenu v celosti, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako aj ich právnymi predchodcami.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 6. Mechanické predčistenie ČOV Ihľany

Starosta obce predniesol poslancom OZ informácie o mechanickom predčistení ČOV Ihľany.

Uznesenie č. 37/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

- Kapitálovú investíciu poskytnutú Environmentálnym fondom formou dotácie, vo výške **54 750,00 €** na základe oznámenia o poskytnutí podpory formou dotácie pre projekt s názvom: „**Mechanické predčistenie ČOV Ihľany**“
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu v minimálnej výške 5% t.j. **2 882,32 €** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **57 632,32 €**

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 7. Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Ihľany

Starosta obce predniesol poslancom možnosť zapojenia sa do rekonštrukcie multifunkčného ihriska v obci Ihľany. V roku 2024 sme neboli úspešní, podklady máme pripravené, verejné obstarávanie ukončené, navrhujem skúsiť to opäť.

Uznesenie č. 38/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany
--

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom ***Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Ihľany***
2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 25% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. **88 488,66 €**

4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z obce Ihľany

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 8. Doplnenie predmetu podnikania – Obecný sociálny podnik Ihľany

Uznesenie č. 39/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch,

schvaľuje

Rozhodnutie Obce Ihľany zo dňa 29. 09. 2025, ako jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia prijaté v súlade ust. § 132 ods. 1, zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, spoločnosti Obecný sociálny podnik Ihľany s.r.o., r.s.p. , so sídlom Majerka 94, 059 94 Ihľany, IČO: 53 677 641, ktorým sa rozširuje predmet činnosti spoločnosti o ďalší predmet podnikania: č.16 *Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov* a schvaľuje dodatok č.5 k zakladateľskej listine, ako aj Úplné znenie zakladateľskej listiny v jeho znení kde sa v jej článku 4 dopĺňa ďalší predmet podnikania :

16. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov, s uvedeným popisom činnosti: Činnosti spočívajúce v príprave a predaji jedál (a nápojov) podávaných na priamu konzumáciu na mieste (poskytovanie reštauračnej činnosti vrátane poskytovania donášky jedál pripravených v reštauračnom zariadení pre konečných spotrebiteľov). Výroba (príprava) hotových jedál, ktoré sa neposkytujú na priamu konzumáciu v mieste ich výroby (prípravy), ale sú určené na konzumáciu v mieste ich výdaja.

Ostatné časti zakladateľskej listiny v znení dodatku č.1, dodatku č. 2, dodatku č.3, dodatku č.4 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 9. Aktualizácia rozvojového plánu obce Ihľany

Starosta obce predniesol návrh na aktualizáciu rozvojového plánu obce Ihľany

Uznesenie č. 40/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

Aktualizáciu Rozvojového plánu obce Ihľany pre potreby NP RT I. tak, ako bol prednesený a ktorá je súčasťou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní	3	Zuzana Vojčková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 10. Oprava zápisnice a uznesenia zo dňa 16. 8. 2024

Starosta obce v tomto bode vysvetlil, že pri schvaľovaní predaja pozemkov došlo k chybe, ktorú je potrebné odstrániť opravným uznesením.

Uznesenie č. 41/2025 písmeno a) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

opravu textu uvedeného na strane 5 bodu b) zápisnice z Obecného zastupiteľstva obce Ihľany zo dňa 16.8.2024, z dôvodu rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, číslo OU-KK-KO- V 1858/2025/DP, zo dňa 12.9.2025, na toto nové znenie

b) Stanislav Mišalko a Marta Mišalková

Uznesenie č. 32/2024, písmeno b) zo dňa 16.8.2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, novovzniknutej parcely C KN č. 122/6 o výmere 76 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, novovzniknutej parcely C KN č. 122/5 o výmere 10 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel registra E KN č. 2605/15 o výmere 1882 m², druh pozemku Ostatná plocha a parcely registra E KN č. 104 o výmere 98 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie oboch zapísaných na LV č. 433, podľa geometrického plánu č. 291/2023, vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou, úradne overenou dňa 01.08.2024 pod číslom G1-545/2024, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko:	Stanislav Mišalko a manželka	Marta Mišalková
Rodné priezvisko:	Mišalko	Dunková
Trvale bytom:	Majerka č. 89, 059 94 Ihľany	Majerka č. 89, 059 94 Ihľany
Dátum narodenia:	30.09.1978	08.11.1977
Rodné číslo:	780930/9035	776108/9061
Štátna príslušnosť:	SR	SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcim Predmetu kúpy uvedený vyššie, za kúpnu cenu určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite, vo výške 8 Eur/za 1m².

Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet prevodu, ktorý Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

2. schvaľuje návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmet kúpy, účastníci, výška kúpnej ceny a dôvod predaja a dôvod hodného osobitého zreteľa je špecifikovaný v bode 1 tohto Uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 41/2025 písmeno b) zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

schvaľuje

opravu celého znenia Uznesenia č. 32/2024 zo dňa 16.8.2024, z dôvodu rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, číslo OU-KK-KO- V 1858/2025/DP, zo dňa 12.9.2025, na toto nové znenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) schvaľuje predaj pozemkov

nachádzajúcich sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, novovzniknutej parcely C KN č. 122/6 o výmere 76 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, novovzniknutej parcely C KN č. 122/5 o výmere 10 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel registra E KN č. 2605/15 o výmere 1882 m², druh pozemku Ostatná plocha a parcely registra E KN č. 104 o výmere 98 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie oboch zapísaných na LV č. 433, podľa geometrického plánu č. 291/2023, vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou, úradne overenou dňa 01.08.2024 pod číslom G1-545/2024, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.

(ďalej len “*Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare).

KUPUJÚCIM:

Meno a priezvisko:	Stanislav Mišalko a manželka	Marta Mišalková
Rodné priezvisko:	Mišalko	Dunková
Trvale bytom:	Majerka č. 89, 059 94 Ihľany	Majerka č. 89, 059 94 Ihľany
Dátum narodenia:	30.09.1978	08.11.1977
Rodné číslo:	780930/9035	776108/9061
Štátna príslušnosť:	SR	SR

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

ZA KÚPNU CENU

Predávajúci – Obec Ihľany predáva kupujúcim Predmetu kúpy uvedený vyššie, za kúpnu cenu určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite, vo výške 8 Eur/za 1m².

Z DÔVODU HODNŔHO OSOBITNÉHO ZRETELĀ

Predmet prevodu, ktorý Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.

2. schvaľuje návrh kúpnej zmluvy , ktorej predmet kúpy , účastníci , výška kúpnej ceny a dôvod predaja a dôvod hodného osobitého zreteľa je špecifikovaný v bode 1 tohto Uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	Pavol Červeňák, Mgr. Mária Tomečková, Mgr. Peter Feňák, Ján Andruška, Jozef Tomeček, Helena Stašová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní	3	Zuzana Vojčeková, Agnesa Kryštofová, Adam Dunka
Nehlasovali:	0	

K bodu 11. Informácie starostu

- Lekár pre dospelých začína v obci ordinovať od novembra 2025, obec zabezpečila vybavenie zdravotného strediska vrátane nutných opráv a výmeny strešnej krytiny
- Začatie prác s rekonštrukciou a výstavbou chodníkov v obci, termín dokončenia všetkých objektov jún/2026 resp. podľa poveternostných podmienok
- Schválená dotácia na rekonštrukciu havarijného stavu plynových rozvodov v 7 bytových jednotkách od splnomocnenca vlády pre RK – 18 000 EUR plus spoluúčasť takmer 13 000 Eur
- Dom smútku bol v júli vysvätený a je oficiálne k dispozícii v prípade potreby
- Projektová dokumentácia – rozšírenie vodovodu, kanalizácie, vodojemu, vrt --- rieši sa vodoprávne konanie, následne zapojenie do dostupných výziev
- Projekt rozšírenia cintorína v Stotinciach
- Nový prístupový chodník pri kaplnke - dotácia PSK 4 000 Eur z Výzvy poslancov

Uznesenie č. 42/2025 zo dňa 29.09.2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch

berie na vedomie

informácie starostu obce tak, ako boli prednesené.

K bodu 12. Diskusia

K bodu 13. Záver

Zasadnutie bolo ukončené o **17:30** hod.

Zapísal/(a): PhDr. Martina Zděnková

V Ihľanoch dňa 29. septembra 2025

.....
Ing. Ondrej Čopjak
starosta obce

Overovatelia:

Helena Stašová

.....

Jozef Tomeček

.....