

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ihľany,
konaného dňa 16.7.2021 o 17:00 hod.

- Prítomní:** Ján Turek, starosta obce
Poslanci:
Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Igor Zemčák, Dušan Mišalko
Oliver Mišalko, Miroslav Dunka
- Nepřítomní:** Miroslav Mišalko, Marek Mišalko, Jozef Dunka
- Ďalší prítomní:** Ing. Pavol Šatala, hlavný kontrolór obce
PhDr. Martina Zdenková, zamestnanec obce

PROGRAM - návrh:

- 1) Privítanie a schválenie programu
- 2) Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľky
- 3) Územný plán
- 4) Záver

K bodu 1. Privítanie a schválenie programu

Rokovanie OZ otvoril Ján Turek, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Igora Zemčáka a Olivera Mišalka a za zapisovateľku p. PhDr. Martinu Zdenkovú

Starosta predstavil poslancom obstarávateľa a zhotoviteľa územného plánu. Upovedomil poslancov o hlavných bodoch územného plánu a spôsobe jeho obstarania. Zároveň prehlásil, že vo výhode sú poslanci, ktorí boli poslancami už v predchádzajúcom volebnom období, ktorí boli pri spracovávaní územného plánu od samého počiatku. Potom starosta obce odovzdal slovo obstarávateľovi územného plánu p. Ing. Lizákovi, ktorý OZ dopodrobna oboznámil so spôsobom obstarania územného plánu. Predložil OZ rozpis všetkých dotknutých orgánov aj s ich pripomienkami k územnému plánu, ktoré bolo nutné zakomponovať do ÚP, tiež oboznámil poslancov OZ so spôsobmi, ako sa robia zmeny a doplnky územného plánu a tiež, že platnosť ÚP je do vytvorenia nového územného plánu.

Poslanec Igor Zemčák položil otázku: „Do akého vzťahu vstúpi gréckokatolícka cirkev pri rekonštrukcii chodníka – bude mať možnosť ovplyvniť ako to bude vyzerat'... sú tam určité ceremonie, kedy sa obchádza okolo kostola... keby sa posunulo oplotenie tak, že by sa nedalo obchádzať, teda či ako vlastník pozemku GKC vstúpi do stavebného konania a či sa môže vyjadriť, či chodník môže ísť tak a tak... „

Lizák: „celý proces výstavby je členený na dva bloky – 1. územnoplánovací blok a 2. je stavebné povolenie. ÚP blok je rozdelený na dva podbloky – prvé je územný plán a druhé je územné rozhodnutie. V územnom pláne sa nezaobráame vlastníckymi vzťahmi a každý má možnosť sa vyjadriť. Keďže sa GK cirkev nevyjadřila, predpokladá sa, že so všetkým súhlasí. Druhá časť je územné rozhodnutie. Územné rozhodnutie nie je možné vydať, ak je v rozpore s ÚP. Ale aby ho bolo možné vydať, musí byť v súlade s ÚP a plus so súhlasom vlastníkov. Je tam výnimka, ak je stavba verejno-prospešná, v územnom konaní investor nepotrebuje súhlas vlastníka. Vydá sa územné rozhodnutie, kde sa uvedie jedna veta, že stavba patř medzi verejno-právne stavby obce a napriek tomu, že vlastník nesúhlasí, vydá sa územné rozhodnutie. Územné rozhodnutie nadobudne platnosť, ale je zablokovaný ďalší postup, dovtedy, kým nedôjde k dohode s vlastníkom alebo k vyvlastneniu. Lebo stavebné povolenie nie je možné vydať, ak ten, čo ide stavať, nemá vysporiadané veci.

Ing. Šatala: „Územie Bleskovec. vraveli ste, že vznikol spor so štátnou správou, že to chcú mať viac preskúmané. a že schválením ÚP nasleduje aj možnosť schválenia o začatí zmeny ÚP. V tomto prípade kto je iniciátor tej zmeny?

Lizák: „ V uznesení je to nastavené tak, že OZ súhlasí so začatím obstarávania zmeny ÚP v lokalite Bleskovec na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za podmienky úplnej úhrady nákladov obce spojených s jej obstarávaním pánom Romanom Cerulíkom.

Následne dal starosta slovo Ing. arch. Jariabkovi, ktorý podrobne oboznámil s ÚP. Prešiel jednotlivé výkresy ÚP a oboznámil s ich obsahom...

Poslankyňa Dunková: „Návrh ÚP sa mi páči, možno mi tú chýbajú veci... je tam zvdelenie, voľný čas, všetko... len tá športová aktivita je sústredená v strede medzi Stotincami a Majerkou, sú tam dve ihriská a väčšinou ich využívajú obyvatelia Stotiniac – Rómovia... možno mi tam chýba nejaká športová časť pre Majerku a ďalšia vec nejaký priestor vytvorený prre matky s deťmi. Ak chcú ísť na prechádzku, musia ísť po hlavnej ceste, kde jazdia autá...

Starosta:“ Je tam naplánované KC, ktoré by sa dalo takým spôsobom poriešiť. čo sa týka športového vyžitia, nemôžeme si dovoliť robiť pre dve obce športové strediská. Iné problémy máme. Tento jeden areál by mal vyhovovať pre obidve obce. Nevidím v tom zmysel, aby sme ešte niečo budovali. Buďme radi, že máme taký priestor na športové vyžitie.

Jariabek:“Majerka má námestie, je tam stavba požiarnej zbrojnice, v ktorej môže vzniknúť nejaká cukráreň, caffè espresso, čajovňa, kde sa môžu mamičky stretávať, kde môže byť kútik pre deti, je tam zároveň park... môže tu už niečo vzniknúť...

Následne starosta prešiel k prečítaniu návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Ihľanoch:

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. **návrh Územného plánu obce Ihľany**, ktorý spracoval Akad. arch. ing. Ján Jariabka, ARPROJEKT, s.r.o., Poprad a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Jaroslav Lizák, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., Slnčná 20, 059 71 Ľubica,

II. berie na vedomie

II.1 správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Ihľany

II.2 výsledky prerokovania návrhu Územného plánu obce Ihľany

II.3 že, schválený Územný plán obce Ihľany je v určenom rozsahu záväzným, alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií

- a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území
- II.4 výsledok preskúmania návrhu Územného plánu obce Ihľany podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OVBP/1/2021/027095/0074020 zo dňa 14.7.2021
- II.5 informáciu, že k návrhu VZN Obce Ihľany č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ihľany neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky

III. súhlasí

- III.1 s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania návrhu Územného plánu obce Ihľany
- III.2 so začatím obstarávania zmeny Územného plánu obce Ihľany v lokalite Bleskovec na funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu za podmienky úplnej úhrady nákladov obce spojených s jej obstarávaním pánom Romanom Cerulíkom, bytom Štefánikova 59, 949 01 Nitra

IV. schvaľuje

- IV.1 Územný plán obce Ihľany
- IV.2 všeobecne záväzné nariadenie Obce Ihľany č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ihľany. Všeobecne záväzné nariadenie obce tvorí prílohu tohto uznesenia.

V. ukladá

- V.1 zverejniť záväznú časť Územného plánu obce Ihľany:
- a. vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
- b. doručením dotknutým orgánom
- Zodpovedný : Ján Turek, starosta
Termín : 19. júla 2021
- V.2 v súlade s § 2 ods. 4 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zabezpečiť v digitálnej forme spracovanie čistopisu Územného plánu obce Ihľany podľa prijatých podmienok schvaľujúceho orgánu a odsúhlaseného rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach
- Zodpovedný : Ján Turek, starosta
Termín : do 2 mesiacov od schválenia
- V.3 čistopis Územného plánu obce Ihľany, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia obecného zastupiteľstva na spoločný stavebný úrad a Okresný úrad v Prešove
- Zodpovedný : Ján Turek, starosta
Termín : do 3 mesiacov od schválenia
- V.4 vyhotoviť o obsahu Územného plánu obce Ihľany registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako ústrednému orgánu územného plánovania
- Zodpovedný : Ján Turek, starosta
Termín : do 21. júla 2021
- V.5 procesy obstarávania zmien a doplnkov schváleného územného plánu obce začínať na základe samostatného uznesenia obecného zastupiteľstva

a dokumentáciu spracovať po odsúhlasení zadania dokumentácie zmeny územného plánu starostom obce

Zodpovedný : Ján Turek, starosta

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Anna Dunková, Mgr. Peter Feňák, Dušan Mišalko, Igor Zemčák, Oliver Mišalko, Miroslav Dunka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Miroslav Mišalko, Marek Mišalko, Jozef Dunka
Nehlasovali:	0	-

Uznesenie č. 15/2021 zo dňa 16.7.2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Ihľany

Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany
schvaľuje
Návrh Územného plánu obce Ihľany

Starosta poďakoval Ing. Lizákovi a Ing. Jariabkovi za Územný plán, poslancom za účasť a schválenie ÚP.

Zastupiteľstvo bolo ukončené o 19,40 hod.

V Ihľanoch 16.7.2021

Ján Turek, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Igor Zemčák

Dušan Mišalko