

O B E C Ihl'any

Majerka 94, Ihl'any, 059 94

Č.j. 109/2024

V Ihl'anoch, dňa 4. 4. 2024

Podľa rozdeľovníka

O Z N Á M E N I E

o zverejnení a prerokovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1/2024

Územného plánu obce Ihl'any

a pozvanie na verejné prerokovanie

Obec Ihl'any ako obstarávateľ Zmeny a doplnku č. 1/2024 Územného plánu obce Ihl'any týmto oznamuje v súlade s § 22 ods.1 a 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnenie a prerokovanie návrhu **Zmeny a doplnku č. 1/2024 Územného plánu obce Ihl'any**.

Obec Ihl'any má platný ÚPN-O, schválený Obecným zastupiteľstvom č. uznesenia 15/2021, zo dňa 16. júla 2021, vypracovaný ARPROJEKT, s.r.o., Ing .akad. arch. Jánom Jariabkom. VZN, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN O Ihl'any č. 1/2021 s účinnosťou 18.08.2021.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 1/2024 Územného plánu obce Ihl'any je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce, č. uzn. 1/2018 zo dňa 1. februára 2018. Súhlas so začatím obstarávania Zmeny a doplnku č. 1 vydalo OcZ v Ihl'anoch uznesením OcZ č. 53/2023 dňa 29.12.2023.

PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024 ÚPN-O Ihl'any

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia podľa ZaD č. 1 ÚPN - O
A	<ul style="list-style-type: none">Plochy lúk a pasienkov	<ul style="list-style-type: none">Plochy a objekty zberného dvora
B	<ul style="list-style-type: none">Plochy ornej pôdy	<ul style="list-style-type: none">Plochy poľnohospodárskej výroby
C	<ul style="list-style-type: none">Plochy záhrady	<ul style="list-style-type: none">Plochy a objekty občianskej vybavenosti, dom smútku
D	<ul style="list-style-type: none">Plochy záhrady a poľnohos. a lesného hospodárstva	<ul style="list-style-type: none">Plochy rodinných domov

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY v ZaD č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

Riešené lokality sa nachádzajú v obci Ihľany, katastrálnom území Majerka. Predmetom riešenia sú lokality: A, B, C, D

ZaD č. 1/2024 ÚPN O Ihľany sú riešené tieto lokality:

- **Lokalita A**, sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, na parcele KN E 1185, o výmere 3524, druh pozemku orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie III/3099, vedúcej do vojenského priestoru
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plochy lúk a pasienkov
 - návrh rieši: vytvorenie obecného zberného dvoraZberný dvor je definovaný ako zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Zákon č. 79/2015 o odpadoch určuje, na zber akého odpadu je určený zberný dvor. Ide o drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu, ako napr. staré elektrospotrebiče, batérie a akumulátory, biologicky rozložiteľný odpad, textil a pod.
- **Lokalita B**, sa nachádza západne od vodného toku Majerka a východne od jestvujúcej poľnohospodárskej budovy, na parcele KN C 70/2 a 70/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 735m², umiestnenie v zastavanom území obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie vedúcej k poľnohospodárskemu družstvu
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – orná pôda
 - návrh rieši: rozšírenie poľnohospodárskej výrobyObmedzujúce je ochránené pásmo vodného toku
- **Lokalita C**, sa nachádza severne od cintorína, na parcele KN C 80, druh pozemku záhrada o výmere 903 m², druh pozemku záhrada, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – záhrada
 - návrh rieši: vytvorenie občianskej vybavenosti - domu smútku
- **Lokalita D**, sa nachádza v juho - východnej časti obce, na parcele KN C 191/4, 191/1 druh pozemku záhrada, KN C 190, druh pozemku zastavaná plocha - stodola, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plocha záhrady a plochy zariadení poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (stodola)
 - návrh rieši: vytvorenie plochy rodinných domov – osadenie jedného samostatne stojaceho rodinného domu

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA Č. 1/2024 ÚPN-O IHLĽANY

Zastavané územie je navrhované na rozšírenie v lokalite „A“ – vytvorenie obecného zberného dvora.

Vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Ihľany.

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Rudolf Kruliac, Veľká Lomnica 059 52, Jilemnického 341

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu

Ing. Eva Kelbelová , registračné číslo obstarávateľa 421, S. Tomášika 5, 060 01 Kežmarok

e- mail: evka.kelbelova@gmail.com

Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, so správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia, s fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce, s občanmi a verejnosťou sa uskutoční dňa

6. 5. 2024 /pondelok/ o 10.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu v Ihľanoch

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia prerokovania návrhu.

V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu do 30 dní odo dňa upovedomenia o prerokovaní návrhu .

Ak v uvedených lehotách nebudú Obci Ihľany oznámené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ,pripomienky verejnosti a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať Obec Ihľany za to ,že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.

Ing. Ondrej Čopjak
starosta obce

Doručí sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP ,Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska, Poprad
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14,041 59 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , MUDr. Alexandra 60, 060 01Kežmarok
11. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Huncovská 1,060 01 Kežmarok - odp.hosp.,ŠVS, ŠS. ovzdušia , posúdenie vplyvov na ŽP
12. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
13. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. OR HaZZ , Huncovská , 060 01 Kežmarok
15. Východoslovenská distribučná a.s. ,Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telecom a.s. , Poštová 18, 042 10 Košice
17. KPÚ Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
18. SPP Distribúcia ., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
19. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852 , 058 01 Poprad
21. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
22. Správa a údržba ciest PSK , Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
24. Obec Jurské
25. Obec Krížová Ves
26. Obec Ľubica
27. Obec Tvarožná
28. Správa Pienapu, SNP 57 , 061 01 Spišská Stará Ves

Toto oznámenie a pozvánka bude doručená všetkým hore uvedeným subjektom. Fyzickým a právnickým osobám pôsobiacim na území obce, občanom a verejnosti bude oznámené verejným zverejnením na úradnej tabuli a web stránke obce.

Vyvesené dňa: 4. 4. 2024

Zvesené dňa: