

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica

Návrh

Zmena a doplnok č. 1/2024 ÚPN OBCE IHL'ANY

Obstarávateľ:
Obec Ihl'any
Ihl'any 94
059 94 Holumnica

Spracovateľ:
Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

január 2024

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica

Návrh

Zmena a doplnok č. 1/2024 ÚPN OBCE IHL'ANY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ:
Obec Ihľany
Ihľany 94
059 94 Holumnica

Spracovateľ:
Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

január 2024

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O IHL'ANY

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE

PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE IHL'ANY

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnku č. 1/2024 je spracovaná v dvoch samostatných častiach:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ (úplné znenie)

GRAFICKÁ ČASŤ

Zmeny a doplnku č. 1/2024 je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na výrezy pôvodných výkresov, toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 1/2024 sa premietne výkresov platného ÚPN-O

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 25 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania celok / výrez a funkčného využitia územia	M 1 : 10 000 / 1:5 000
3 Dopravné vybavenie	M 1 : 10 000 / 1:5 000
4 Vodovod	M 1 : 10 000 / 1:5 000
5 Kanalizácia splašková	M 1 : 10 000 / 1:5 000
6 Plynofikácia	M 1 : 10 000 / 1:5 000
7 Elektrifikácia, kanalizácia dažďová	M 1 : 10 000 / 1:5 000
8 Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1 : 10 000 / 1:5 000
9 Regulatívy	M 1 : 10 000 / 1:5 000
10 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy	M 1 : 10 000 / 1:5 000

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.1/2024 územného plánu obce IHL'ANY okres Kežmarok
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Ihľany Ihľany 94 059 94 Holumnica ocuihľany@gmail.com
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Rudolf Kruliac autorizovaný architekt r.č. SKA 0290 AA Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica r.kruliac@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Ihľany pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 1/2024 Územného plánu obce Ihľany z vlastného podnetu na základe prehodnotenia doteraz navrhovaného funkčného využitia územia:

- Plochy lúk a pasienkov, na nové funkčné využitie – plochy a objekty zberného dvora
- Plochy ornej pôdy, na nové funkčné využitie – plochy poľnohospodárskej výroby
- Plochy záhrady, na nové funkčné využitie – plochy občianskej vybavenosti, dom smútku
- Plochy záhrady a poľ. a les. hospodárstva, na nové funkčné využitie – plochy rodinných domov

CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024

Cieľom riešenia zmeny ÚPN-O č. 1/2024 je vytvorenie podmienok pre vybudovanie:

- Zberného dvora
- Plochy pre poľnohospodársku výrobu
- Domu smútku
- Rodinného domu

V súvislosti s navrhovanou zmenou funkčného využívania na zberný dvor je navrhovaná zmena zastavaného územia obce.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 1/2024 územného plánu obce Ihľany je v súlade s nadradenou dokumentáciou. Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je:

Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja) schválilo zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

Číslo uznesení: 268/2019, 269/2019.

Dátum schválenia: 26. august 2019.

Číslo VZN, ktorým sa vydáva záväzná časť ÚPN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť ÚPN VÚC PSK nelimituje využívanie riešených území konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali vytvárať v územiach obcí navrhované funkčné plochy

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O IHL'ANY

Obec Ihľany má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ihľanoch. Navrhnutá Zmena a doplnok č. 1/2024 územného plánu obce Ihľany je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce, vzhľadom k tomu, že: - navrhované zmena funkčného využívania územia neznemožní realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Ihľany.

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIE OBCE

Obec Ihľany má Územný plán z roku 2021, schválený Obecným zastupiteľstvom č. uznesenia 15/2021, zo dňa 16. júla 2021. VZN záväznej časti ÚPN O Ihľany č. 1/2021 s účinnosťou 18.08.2021

PREDMET ZMENY A DOPLNKU č. 1/2024 ÚPN-O Ihľany

Predmetom Zmeny a doplnku č. 10/2019 ÚPN-O Veľký Slavkov je zmena funkčného využívania:

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia podľa ZaD č. 1 ÚPN - O
A	<ul style="list-style-type: none">Plochy lúk a pasienkov	<ul style="list-style-type: none">Plochy a objekty zberného dvora
B	<ul style="list-style-type: none">Plochy ornej pôdy	<ul style="list-style-type: none">Plochy poľnohospodárskej výroby
C	<ul style="list-style-type: none">Plochy záhrady	<ul style="list-style-type: none">Plochy a objekty občianskej vybavenosti, dom smútku
D	<ul style="list-style-type: none">Plochy záhrady a poľnohos. a lesného hospodárstva	<ul style="list-style-type: none">Plochy rodinných domov

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY v ZaD č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

Riešené lokality sa nachádzajú v obci Ihľany, katastrálnom území Majerka. Predmetom riešenia sú lokality: A, B, C, D

ZaD č.1/2024 ÚPN O Ihľany sú riešené tieto lokality:

- **Lokalita A**, sa nachádza južne od poľnohospodárskeho družstva, na parcele KN E 1185, o výmere 3524, druh pozemku orná pôda, umiestnenie mimo zastavaného územia obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie III/3099, vedúcej do vojenského priestoru
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plochy lúk a pasienkov
 - návrh rieši: vytvorenie obecného zberného dvoraZberný dvor je definovaný ako zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Zákon č. 79/2015 o odpadoch určuje, na zber akého odpadu je určený zberný dvor. Ide o drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu, ako napr. staré elektrospotrebiče, batérie a akumulátory, biologicky rozložiteľný odpad, textil a pod.
- **Lokalita B**, sa nachádza západne od vodného toku Majerka a východne od jestvujúcej poľnohospodárskej budovy, na parcele KN C 70/2 a 70/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 735m², umiestnenie v zastavanom území obce. Prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie vedúcej k poľnohospodárskemu družstvu
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – orná pôda
 - návrh rieši: rozšírenie poľnohospodárskej výrobyObmedzujúce je ochránené pásмо vodného toku
- **Lokalita C**, sa nachádza severne od cintorína, na parcele KN C 80, druh pozemku záhrada o výmere 903m², druh pozemku záhrada, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – záhrada
 - návrh rieši: vytvorenie občianskej vybavenosti - domu smútku
- **Lokalita D**, sa nachádza v juho - východnej časti obce, na parcele KN C 191/4, 191/1 druh pozemku záhrada, KN C 190, druh pozemku zastavaná plocha - stodola, prístupnosť je z jestvujúcej cestnej komunikácie
 - podľa platného ÚPN - funkčná plocha – plocha záhrady a plochy zariadení poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (stodola)
 - návrh rieši: vytvorenie plochy rodinných domov – osadenie jedného samostatne stojaceho rodinného domu

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA č. 1/2024 ÚPN-O IHL'ANY

Zastavané územie je navrhované na rozšírenie v lokalite „A“ – vytvorenie obecného zberného dvora. Vymedzenie zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Ihľany.

Zmena v sprievodnej správe, zmena je označená **abcd**

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Urbanistické riešenie

Administratívna hranica riešeného územia obce Ihľany – hranica riešeného územia obce sa skladá z katastrálneho územia Majerka a katastrálneho územia Stotince.

Riešené územie 2 845,62 ha

Zastavané územie k 1.1.1991 47,67 ha

Plocha riešeného územia pozostáva z plôch katastrálnych území Majerka a Stotince.

Celkové územie k.ú. Majerka 1 126,45 ha **zmena 1126,8 ha**

Navrhované zastavané územie:

- súbor rodinných domov v prelukách 0,36 ha
- súbor rodinných domov v okrskoch 3 - 4 0,76 ha
- priemysel 0,03 ha
- poľnohospodárstvo 0,623 ha
- chovné rybníky 2,56 ha
- občianska vybavenosť 0,177 ha
- biologicky rozložiteľný odpad 0,07 ha
- skladové hospodárstvo 0,16 ha
- rekreácia (lokalita Bleskovec) 22,89 ha
- **obecný zberný dvor 0,35 ha**

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP A LP

Vyplyvajúce z navrhovanej ZaD č. 1/2024 ÚPN O Ihľany

1. ÚVOD

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie obce Ihľany, časť ochrany poľnohospodárskej pôdy, pristúpil k jej vypracovaniu na základe požiadavky obstarávateľa obce Ihľany a stanoviska k zadaniu ÚPN obce Ihľany. Dokument je spracovaný v intenciách zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho príloh, ako aj spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania.

2. PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZÁBEROV PP

- Zákon č. 50/1976 Z.z., Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov.
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Snímka katastrálnej mapy v M 1:10000.
- Druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností.
- Hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

3. PÔDNE POMERY A KVALITA PÔDY

Celková výmera katastrálneho územia obce Ihľany je 2845,615 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 744,5128 ha, čo je 26,16%. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 9,89 ha, čo je 1,33% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa na území katastra obce Ihľany.

Z poľnohospodárskej pôdy je pritom na navrhovanom území najviac zastúpený trvalý trávny porast zaberajúci 4,92 ha, čo činí 49,75% z návrhom zabratej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad všetkých druhov pozemkov na návrhom zasiahnutom území obce

Ihľany:

2 orná pôda 3,84 ha
5 záhrady 1,13 ha
7 trvalé trávne porasty 4,92 ha
Spolu poľnohospodárska pôda 9,89 ha
13 a 14 zastavané a ostatné plochy 6,12 ha

Kataster obce Lhľany leží na území Levočských vrchov. Patrí do veľmi chladného klimatického regiónu s priemernou sumou teplôt nad 10 °C < 1800.

Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 182 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je – 5 až – 6 °C a za vegetačné obdobie nepresiahne 11 °C. Ide o horskú oblasť s prevahou lesného hospodárstva, čomu zodpovedá aj zastúpeniu jednotlivých druhov pozemkov, kde lesné pôdy predstavujú 66,9% z celého katastrálneho územia. Poľnohospodárska pôda zaberá iba 26,16% z výmery katastra, pričom najviac sú zastúpené trvalé trávne porasty (22,19%), potom nasleduje orná pôda (3,49%) a nakoniec záhrady (0,48%).

Poľnohospodársku pôdu katastrálneho územia obce Lhľany podľa kvality a kritérií zákona o ochrane pôdy č. 220/2004 Z.z. prílohy č. 3 môžeme zatriediť do nasledujúcich skupín: skupina BPEJ

- územie zabraté návrhom
 - 0** 9999999
 - 7** 1063245
 - 1063545
 - 9** 1078465
 - 1082685
 - 1082785
- územie ponechané pôvodnej funkcii
 - 7** 1063345
 - 1063442
 - 1063445
 - 9** 1000891
 - 1000895
 - 1078265
 - 1078365
 - 1078462
 - 1078565
 - 1082885
 - 1082985

Na katastrálnom území sa nenachádzajú poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, ktoré by podľa zásady zákona o ochrane pôdy potrebovali chrániť.

Podľa §12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V katastrálnom území obce Lhľany sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto skupín BPEJ:

k.ú. Majerka: 1063245; 1063345; 1063445; 1063545

k.ú. Stotince: 1063245; 1063445; 1063545; 1078265; 1078462

Časť novonavrhovaných lokalít č. 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20 a 21 je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

4. PÔDNE VLASTNOSTI

Pôdy riešeného územia patria klimaticky do regiónov veľmi chladného (10). Zastúpené pôdy sú kambizeme a to konkrétne 3 typy: KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké; KM – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké); KM – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Severozápadne od zastavanej časti obce Ihľany sa vyskytujú prevažne kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké. V menšej miere kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké.

Východnú časť katastra, podľa typu pôdy, je možné rozdeliť na tri časti. V severnej časti prevládajú kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12- 25°, stredne ťažké až ťažké. V centrálnej časti sú to kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké). A nakoniec v južnej časti prevládajúcim typom sú kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké.

5. ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ZÁBEROV

Územný plán rieši rozvoj obce v piatich väčších lokalitách. V k.ú. Stotince je zameraný hlavne na rozvoj v oblasti vzdelania a sociálnej sféry, pričom pozornosť je venovaná aj dobudovaniu subcentra obce. V k.ú. Majerka je riešenie zamerané na rozvoj v oblasti hospodárstva, či sa jedná o lesnú škôlku, prípadne vybudovanie chovných rybníkov, či dobudovanie hospodárskeho zázemia. Pre rozvoj bývania boli využité voľné nezastavané pozemky v rámci schváleného zastavaného územia. Zóna rozvoja cestovného ruchu a rekreácie je riešená v lokalite bývalého tankodromu.

6. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V rámci koncepcie ÚPN obce Ihľany je predpokladaný rozvoj jednotlivých funkcií vyčlenený na 43 lokalitách s celkovou plochou 46,00 ~~17,349~~ **17,349** ha. Z tejto výmery na produkčnú poľnohospodársku pôdu (orná pôda, záhrady, TTP) pripadá ~~9,89~~ **10,33** ha. Na zatriedenie plôch do poľnohospodárskej pôdy boli použité podklady evidencie katastra nehnuteľností v stave C KN. V prvom rade sa akceptovali požiadavky využitia schváleného zastavaného územia k 01.01.1990 ako aj hranice skutočne zastavaného územia obce. Plánovaný rozvoj obce je rozdelený do piatich väčších lokalít. Prvá, tá najmenšia, sa nachádza v k.ú. Stotince západne od požiarnej zbrojnice. Z poľnohospodárskej pôdy tu pripadá záber časti pozemkov záhrad. Druhou lokalitou v k.ú. Stotince je južná časť katastra, zo západu susediaca so zastavaným územím, nachádzajúca sa prevažne na plochách TTP, v malej miere aj na ornej pôde. Ďalšie dve lokality sa nachádzajú v k.ú. Majerka. Prvá, nachádzajúca sa na JV konci zastavaného územia, predstavuje záber prevažne ornej pôdy. Druhá, nachádzajúca sa pozdĺž potoka Majerka, nepredstavuje výrazný záber poľnohospodárskej pôdy, pričom tento pripadá na TTP. Posledná lokalita sa nachádza v oblasti tankodromu, ktorá však nepredstavuje žiadny záber poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj jednotlivých plôch podľa funkcií, výmery, záberu poľnohospodárskej pôdy a časovej realizácie výstavby uvádza nasledujúca tabuľka:

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom [ha]	Predpokladaná výmera PP			Časová etapa realizácie
				celkom [ha]	z toho		
					skupina BPEJ	výmera [ha]	
1	Ihľany	parkovacie stojiská	0.04	0.01	9999999	0.01	
2	Ihľany	subcentrum Stotince	0.53	0.25	9999999	0.25	
3	Ihľany	zeleň	0.12	0.12	9999999	0.12	
4	Ihľany	občianska vybavenosť	0.16	0.16	1082685	0.03	
					9999999	0.13	
5	Ihľany	zeleň	0.01	0.01	9999999	0.01	
6	Ihľany	komunikácia	0.02	0.02	9999999	0.02	
7	Ihľany	komunikácia	0.25	0.10	9999999	0.10	
8	Ihľany	dom smútku	0.02	0.02	9999999	0.02	
9	Ihľany	komunikácia	0.18	0.17	9999999	0.17	
10	Ihľany	komunikácia	1.15	0.91	1063245	0.10	
					1063545	0.20	
					1078465	0.02	
					1082685	0.11	
					1082785	0.48	
11	Ihľany	priemysel	0.05	0.05	9999999	0.05	
12	Ihľany	komunitné centrum	0.26	0.15	1063245	0.05	
					1082785	0.10	
13	Ihľany	zeleň	1.09	1.03	1063245	0.98	
					1082785	0.05	
14	Ihľany	priemysel	0.40	0.38	1063245	0.35	
					1082785	0.03	
15	Ihľany	občianska vybavenosť	1.12	1.01	1063245	1.01	
16	Ihľany	plochy pre ZŠ	0.55	0.55	1063545	0.47	
					1082785	0.08	
17	Ihľany	zeleň	0.04	-	-	-	
18	Ihľany	plochy športu	0.94	0.90	9999999	0.90	
19	Ihľany	zeleň	0.30	0.08	9999999	0.08	
20	Ihľany	zeleň	0.21	0.13	1063245	0.13	
21	Ihľany	zeleň	0.29	0.27	1063545	0.21	
					1082685	0.06	

22	Ihľany	zeleň	0.10	0.06	1082685	0.06	
23	Ihľany	zeleň	1.74	0.01	1082685	0.01	
24	Ihľany	bioodpad	0.10	0.10	1082685	0.10	
25	Ihľany	komunikácia	0.12	0.11	1082685	0.11	
26	Ihľany	priemysel	0.16	0.15	1082685	0.15	
27	Ihľany	rybník	0.88	-	-	-	
28	Ihľany	rybník	1.68	-	-	-	
29	Ihľany	priemysel	0.03	-	-	-	
30	Ihľany	občianska vybavenosť	0.18	-	-	-	
31	Ihľany	rodinné domy	0.25	0.25	9999999	0.25	
32	Ihľany	komunikácia	0.01	0.00	1082785	0.00	
33	Ihľany	rodinné domy	0.12	0.11	1082685	0.01	
					1082785	0.10	
34	Ihľany	zeleň	0.01	0.01	9999999	0.01	
35	Ihľany	zeleň	0.03	0.03	9999999	0.03	
36	Ihľany	rodinné domy	0.33	0.33	9999999	0.33	
37	Ihľany	komunikácia	0.12	0.11	9999999	0.11	
38	Ihľany	rodinné domy	0.44	0.38	9999999	0.38	
39	Ihľany	lesná škôlka	1.25	1.25	9999999	1.25	
40	Ihľany	zeleň	0.50	0.45	9999999	0.45	
41	Ihľany	parkovacie stojiská	0.05	0.05	9999999	0.05	
42	Ihľany	rozšírenie cintorína	0.11	0.11	9999999	0.11	
43	Ihľany	parkovacie stojiská	0.06	0.06	9999999	0.06	
44	Ihľany	zberný dvor	0,35	0,35	1082685	0,35	
45	Ihľany	poľnohospodárska výroba	0,073	-	-	-	
46	Ihľany	obč. vyb. dom smútku	0,9	-	-	-	
47	Ihľany	rodinný dom	0,024	-	-	-	
Spolu			16,00 17,349	9,89 10,33		9,89 10,24	

Závazná časť Územného plánu obce Ihľany – úplné znenie

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Ihľany a katastrálnych území Ihľany je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
 - 1.1. V súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý schválilo zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, rozvíjať obec:
 - 1.1.1. na hlavnej rozvojovej osi prvého stupňa Olomouc – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ,
 - 1.1.2. na rozvojovej osi druhej úrovne. Kežmarsko-toryská rozvojová os Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov,
 - 1.1.3. v popradsko-ľubovnianskom ťažisku osídlenia vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Podolíneec, Stará Ľubovňa a Spišská Stará Ves.
 - 1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:
 - 1.2.1. Členenie na zastavanú krajinu, voľnú krajinu a základné usporiadanie ich funkčných území je záväzné podľa výkresu č. 9 Návrh regulatívov.
 - 1.2.1.1. Voľná krajina riešeného územia sa skladá z funkčných území poľného hospodárstva, lesného hospodárstva, vodných plôch a ovocinárstva.
 - 1.2.1.2. Zastavaná krajina riešeného územia obce (zastavané územie obce) je tvorená dvomi samostatnými celkami. Prvý celok sa skladá z obytného funkčného územia, zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti, zmiešaného územia výroby a odpadového hospodárstva a zmiešaného územia výroby a rekreácie.
 - 1.2.2. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov. Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek.

V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady - prevetrávané fasády.

V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch. Parkovanie 2 áut riešiť na pozemku rodinných domov.
 - 1.2.3. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut.

V prípade možnosti oplotenia predzáhradky odporúčame predzáhradku ohradiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene. Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných a bytových domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa odporúča farebnosť od sivobéžovej po hnedo-antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny. Neodporúčajú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej. Pri architektúre fasád sa odporúčajú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady. V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach. Neodporúčajú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.

- 1.2.4. Postupne revitalizovať obecný park v COZ Majerka.
- 1.2.5. Priebežne revitalizovať výsadbu brehovej zelene vodného toku Holumnického potoka.
- 1.2.6. V centrálnej časti Stotiniac postupne realizovať vo výkresovej časti vyznačené asanácie a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce - subcentra v kvalitnom architektonickom stvárnení.
- 1.2.7. Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu prízemného domu + obytné podkrovie. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu.
- 1.2.8. Pri výstavbe bytových domov s technickými prízemiami neprekračovať výškovú hladinu výstavby troch nadzemných podlaží + obytné podkrovie. Samostatnú občiansku vybavenosť v navrhovanom subcentre v Stotinciach navrhovať ako dvojpodlažnú výstavbu. V navrhovanom subcentre v Stotinciach neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby bytových domov 24 % a občianskej vybavenosti 10 % z celkovej plochy pozemku stavebného okrsku subcentra. Plochy parkovacích stojísk 16 %, plochy obslužných komunikácií a námestia 50 %.
- 1.2.9. Územným plánom zóny je potrebné riešiť navrhované subcentrum v Stotinciach, ktoré je situované východne od gréckokatolíckeho kostola v územnom celku k. ú. Stotince. Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-1.
- 1.2.10. Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.
- 1.2.11. V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.
- 1.2.12. Umiestnenie sídelného centra Majerka a sídelného centra (subcentra) Stotince je záväzné podľa výkresu č. 9 Návrh regulatívov.
- 1.2.13. Funkčné využitie plôch je záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.2.14. Obec z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja považovať za samostatné vidiecke sídlo s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva a rekreácie, pričom vytvára dostatočné pracovné príležitosti pre všetkých svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov.
- 1.2.15. Návrhy zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Územného plánu obce Ihľany, ktoré nebudú v súlade so zásadami číslo 1 až 5 kapitoly N schváleného zadania, si vyžadujú spracovanie nového územného plánu obce.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch.

2.1. Katastrálne územie Stotince:

- 2.1.1. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu cesty III/3099 - v zastavanom území hlavná obslužná cesta „A1“ v kategórii B3–MZ–8/50. Vytvoriť podmienky pre výstavbu obslužnej cesty „A2“ v kategórii B3–MZ–8/50, ktorá tvorí dopravné prepojenie cesty III / 3099 (v obci hlavná obslužná komunikácia) s verejnou účelovou cestou Ihľany – Ľubica. Vytvoriť podmienky pre odstránenie bodovej dopravnej závary v koridore hlavnej obslužnej

cesty pri gréckokatolíckom kostole posunom oplotenia cirkevného pozemku smerom ku kostolu tak, aby bolo možné priebežné trasovanie chodníka pozdĺž tejto hlavnej obslužnej cesty.

Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcej sekundárnej siete obslužných ciest.

2.1.2. Hlavnou aktivitou v oblasti rozvoja bývania je revitalizácia rodinných domov a výstavba nových bytových domov s obytnými podkrovmi.

Potrebná je rekonštrukcia areálu materskej škôlky a zabezpečiť podmienky pre dostavbu športového areálu v obci.

2.1.3. V stavebnom okrsku SO-01 v centrálnej časti Stotiniac je plánovaná výstavba bytových domov, ktorá je súčasťou navrhovanej výstavby polyfunkčného subcentra obce. Plánovaná výstavba je kontaktná s jestvujúcou obytnou časťou obce.

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, obchody, služby, sociálna a zdravotná vybavenosť, verejné stravovanie, kultúrno spoločenská činnosť.

Obmedzené funkcie: malá remeselná výroba.

Nepripustné funkcie: opravovňa osobných a nákladných aut, stolárska a zámočnícka výroba, intenzívny chov zvierat, skladové hospodárstvo vrátane uskladňovania pohonných hmôt, malé veterné elektrárne.

2.1.4. V spojitosti s plánovanou výstavbou subcentra je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu dotknutej cestnej siete obslužných ciest, chodníkov a dopravných zariadení statickej dopravy.

2.1.5. Vytvoriť podmienky pre výstavbu hasičskej zbrojnice.

Prípustné funkcie: strojno-technický park, sociálna vybavenosť, krátkodobé pohotovostné.

Obmedzené funkcie: krátkodobé ubytovanie zamestnancov.

Nepripustné funkcie: veľkosklad PH, výroba, skladové hospodárstvo, bývanie.

Vytvoriť podmienky pre výstavbu komunitného centra.

Prípustné funkcie: sociálne a zdravotnícke služby, stravovanie, krízové ubytovanie, čistiareň, práčovňa.

Obmedzené funkcie: administratíva.

Nepripustné funkcie: trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, veterná elektráreň, sklady PH.

2.1.6. Vytvoriť podmienky pre funkčné rozšírenie ZŠ – výstavbu samostatného školského areálu.

Prípustné funkcie: vzdelávanie v škole a práce na pozemku, výučbové programy remeselnej, lesohospodárskej, pôdohospodárskej školskej výroby, varenia, výtvarnej tvorby.

Obmedzené funkcie: ubytovanie brigádnikov.

Nepripustné funkcie: bývanie, komerčná výroba, skladové hospodárstvo.

2.1.7. V údolnej nive Holumnického potoka v blízkosti cintorína v Stotinciach je plánovaná výstavba domu smútku. Potrebné je zabezpečiť dopravné sprístupnenie jestvujúcej lokality, rekonštrukciu dotknutých miestnych obslužných ciest a výstavbu zariadenia statickej dopravy.

Prípustné funkcie: pohrebné služby.

Obmedzené funkcie: remeselná výroba spojená s údržbou a rozvojom cintorína.

Nepripustné funkcie: skladové hospodárstvo, sklady pohonných hmôt.

2.1.8. Vytvoriť podmienky pre výstavbu plánovaného priemyselného areálu. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu jestvujúceho priemyselného areálu s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity a obchodnú činnosť.

2.1.9. Racionalizovať hospodársky prístup do výrobných prevádzok.

Prípustné funkcie: priemyselná výroba, sklady, obchody, remeselná výroba, doprava a technická infraštruktúra.

Obmedzené funkcie: ubytovanie.

Nepripustné funkcie: bývanie, veľkosklady pohonných hmôt, čerpace stanice pohonných hmôt.

2.1.10. Vytvárať podmienky pre drobnú poľnohospodársku činnosť v rámci záhrad rodinných domov, zakladania navrhovaných sadov a ich zavlážovania.

Vytvárať podmienky pre zväčšovanie výmery ornej pôdy, údržby lúk, pasienkov a lesov.

2.2. Katastrálne územie Majerka:

2.2.1. Vytvárať podmienky pre postupnú humanizáciu COZ Majerka (sídlné centrum) rozšírením pešej zóny námestia a revitalizáciu okolitej zástavby centra obce o kultúrno spoločenské exteriérové zariadenie – menší amfiteáter - kolo.

Prípustné funkcie: duchovná sakrálna kultúra, bývanie, obchody, služby, školstvo, zdravotnícke služby, administratíva.

Obmedzené funkcie: remeselné prevádzky, dlhodobé prevádzkovanie hasičskej zbrojnice.

Nepripustné funkcie: skladové hospodárstvo, čerpacia stanica PH, priemysel.

Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu verejnej účelovej cesty Ihľany – Ľubica a verejnej účelovej cesty do lokality Bleskovec.

2.2.2. Vytvárať podmienky pre modernizáciu poľnohospodárskeho areálu a perspektívnu výstavbu rozšírenia poľnohospodárskej výroby formou majera. Vytvárať podmienky pre realizáciu koridoru pre výhon dobytky na pastviny.

Prípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna a rastlinná výroba, strojno-traktorová stanica.

Obmedzené funkcie: agroturistika v navrhovanom majeri, pridružená remeselná výroba.

Nepripustné funkcie: agroturistika v jestvujúcom poľnohospodárskom dvore, priemyselná výroba, veterná elektrárňa, veľkosklad pohonných hmôt, kafiléria.

Chovné rybníky

Prípustné funkcie: komerčný chov rýb, turistický rybolov, zónu rybníkov riešiť formou kultivovaného prírodného parku.

Obmedzené funkcie: potravinárska výroba -spracovanie rýb.

Nepripustné funkcie: skladové hospodárstvo, sklad PH, kafiléria, bývanie.

2.2.3. V riešenom území vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

2.2.4. Vytvárať podmienky pre drobnú poľnohospodársku činnosť v rámci záhrad rodinných domov, zakladania navrhovaných sadov a ich zavlážovania. Vytvárať podmienky pre zväčšovanie výmery ornej pôdy, údržby lúk, pasienkov a lesov.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v záväznej časti ÚPD v novo navrhovanom subcentre v Stotinciach a v dostavbe pešej zóny v Majerke pri rímsko-katolíckom a evanjelickom kostole.

3.2. Chrániť územie areálu materskej školy, základnej školy a historickú časť centrálnej obecnej zóny.

3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve

Slovenského pozemkového fondu a obce.

3.4. Vytvárať možnosti rozvoja rekreácie v lokalite Bleskovec.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

4.1. Chrániť územie pre rekonštrukciu cesty III/3099 a pre verejnú účelovú cestu Ihľany – Ľubica.

4.2. V súlade so zákonom o pozemných komunikáciách¹ je zakázaná činnosť v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám.

4.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných ciest, vyznačených vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie.

4.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, obslužných ciest, chodníkov a cyklotrás.

4.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk vyznačených vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie.

4.6. Chrániť územia pre vytváranie ovocných sádov.

4.7. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu

technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených vo výkrese č. 4 Vodovod.

4.8. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, vyznačených vo výkrese č. 5 Kanalizácia splašková a č. 7 Elektrifikácia, kanalizácia dažďová.

4.9. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc, vyznačených vo výkrese č. 7 Elektrifikácia, kanalizácia dažďová.

4.10. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení, vyznačených vo výkrese č. 7 Elektrifikácia,

kanalizácia dažďová.

4.11. V zastavanom území obce chrániť navrhovaný koridor trasy výhonu dobytku na pastviny.

4.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených vo výkrese č. 6 Plynofikácia.

4.13. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov samostatnými kotolničkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť samostatnými kotolničkami na báze zemného plynu.

4.14. Vytvoriť podmienky pre 100 % telefonizáciu bytov a 30 % telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

5.1. Zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ich bezprostredného okolia v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a tiež rímskokatolíckeho kostola sv. Martina v Majerke.

5.2. Zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný postupovať podľa platných zákonov, platných predpisov a vyhlášok.

5.3. Zabezpečiť hydrogeologický prieskum potenciálnych prírodných zdrojov pitnej vody a potrebné množstvo pitnej vody pre rozvoj obce.

- 5.4. Zabezpečiť ochranu jestvujúcich rodinných domov a zabezpečiť v nich vyšší štandard bývania.
- 5.5. Zabezpečiť ochranu sprievodnej zelene vodných tokov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu obecnej zelene.
- 5.7. Vytvárať podmienky pre výsadbu zelene formou ochrannej zelene, parkovej zelene, stromovej a krovitej zelene, stromoradií.
- 5.8. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
- 5.9. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie chránených území: chránené vtáčie územie Levočské vrchy.
- 5.10. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä parky a cintoríny.
- 5.11. Pre stavebné zámery v blízkosti ľavého brehu Holumnického potoka je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu predmetného územia s umiestnením stavieb nad Q100 ročnej veľkej vody.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:
 - 6.1.1. sú záväzné ciele udržateľného rozvoja obce Ihľany, ich indikátory a čiastkové ciele uvedené v tab. č. 25 zadania tohto územného plánu, vrátane trendov ich vývoja a taktiež cieľ č. 7 Agendy 2030 Dostupné a čisté energie s energetickou chudobou ako indikátor cieľa.
 - 6.1.2. vzhľadom na kvalitu ornej pôdy sa za medzu potravinovej dostatočnosti2 katastrálneho územia stanovuje 0,18 ha ornej pôdy evidovanej v katastri3 na trvalo bývajúceho obyvateľa,
 - 6.1.3. v katastrálnych územiach nedosahujúcich medzu potravinovej dostatočnosti nerozširovať existujúce a nevytvárať nové plochy na bývanie.
- 6.2. Jestvujúce hospodárske objekty pri obecnom úrade v Majerke môžu byť využívané len pre súkromný drobný domáci zvierat a remeselnú výrobu.
- 6.3. Výsadbou ochrannej zelene zabezpečiť ochranu navrhovaného školského areálu pred negatívnymi vplyvmi jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora.
- 6.4. Zabezpečiť prípravu na realizáciu dopravného prepojenia cesty III/3099 s verejnou účelovou cestou Ihľany – Ľubica.
- 6.5. Výstavbe v geologicky nestabilnom území musí predchádzať inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bude podkladom pre projekt statiky predmetnej stavby. Vzhľadom na značný výskyt svahových porúch je potrebné vykonávať priebežné kontroly v teréne, kontrolovať stružkovú eróziu poľných a lesných ciest. Zabezpečiť projekty sanácie svahových porúch a ich realizáciu.
- 6.6. Vzhľadom na výskyt radónového rizika je v riešenom území potrebné vykonávať radónový prieskum ktorého výsledky budú podkladom pre projekty dotknutých stavieb. Pri novostavbách zabezpečiť protiradónovú ochranu interiéru stavby.
- 6.7. Na umožnenie migrácie rýb a iných vodných živočíchov do horných častí vodných tokov na priehradách vodných nádrží a poldrov budovať primerané rybochody.
- 6.8. Vzhľadom na dôsledky klimatických zmien neuvažovať s budovami pre bývanie a občiansku vybavenosť v záplavovom území ohrozovanom 1 000 ročnou vodou do doby vybudovania sústavy rybníkov, poldrov a realizácie ďalších opatrení na zníženie povodňového rizika.

7. Vymedzenie zastavaného územia.

7.1. Hranica zastavaného územia je záväzná podľa vymedzenia vo výkrese č. 9 Návrh regulatívov (zastavaná krajina Ihlian).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

8.1. Ochranné pásma

8.1.1. Cesta III. triedy č. 3079 od osi vozovky 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.

8.1.2. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV od krajných vodičov 10 m na každú stranu.

8.1.3. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV od krajných vodičov 15 m na každú stranu.

8.1.4. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

8.1.5. Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice 22/0,4 kV od trafostanice 10 m.

8.2. Chránené územia

8.2.1. Ochrany prírody a krajiny:

8.2.1.1. Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

8.2.2. Ochrany vôd: neboli vyhlásené.

8.3. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce

rešpektovať:

8.3.1. Jestvujúce a navrhované pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a vodojemov I. a II.

stupňa vnútorné a vonkajšie. Vo vytvorených ochranných pásmach vodných zdrojov nevytvárať

ornú pôdu, ale udržiavať trvalé trávne porasty. Zákaz používania umelých hnojív.

8.3.2. Ochranné pásmo cintorínov:

Pre cintorín v Majerke sa neurčuje.

Pre cintorín v Stotinciach je záväzná podľa výkresu č. 9 Návrh regulatívov.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

9.1. Na verejnoprospešné stavby sú určené funkčné plochy pre:

9.1.1. rekonštrukciu cesty III/3099,

9.1.2. rekonštrukciu verejnej účelovej cesty Ihľany – Ľubica, v k. ú. Majerka,

9.1.3. navrhovanú sieť obecných ciest,

9.1.4. rekonštrukciu jestvujúcich obecných ciest

9.1.5. pešie chodníky a cyklotrasy,

9.1.6. parkoviská áut,

9.1.7. úpravu vodných tokov,

9.1.8. plošné rozšírenie obecného cintorína v Stotinciach a jeho funkčné rozšírenie o dom smútku,

9.1.9. rekonštrukcie autobusových zastávok,

9.1.10. navrhovanú výstavbu trafostaníc, elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov v obci,

9.1.11. navrhovanú kanalizačnú a vodovodnú sieť v obci,

9.1.12. navrhované rozšírenie plynofikácie v obci.

9.1.12. obecný zberný dvor

9.1.13. dom smútku v k.ú. Majerka

9.2. Na asanáciu:

9.2.1. asanácie v CMO Stotince (vyznačené vo výkresovej časti), ktoré podmieňujú výstavbu centrálnej vybavenosti Stotiniac – subcentra obce Ihľany,

9.2.2. pre odstránenie bodovej dopravnej závary v koridore hlavnej obslužnej cesty pri gréckokatolíckom kostole posunom oplotenia cirkevného pozemku smerom ku kostolu tak, aby

bolo možné priebežné trasovanie chodníka pozdĺž tejto hlavnej obslužnej cesty.

9.3. Na chránené časti krajiny:

9.3.1. ochranné pásmo cintorína v Stotinciach,

9.3.2. pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a vodojemov I. a II. stupňa vnútorné a vonkajšie.

9.4. Na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov: neurčujú sa.

10. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územnoplánovacie podklady.

10.1. Plánované subcentrum v Stotinciach. (z-1).

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Ihľany sa stanovujú:

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. Údržba a rekonštrukcia cesty III/3099.

2. Údržba a rekonštrukcia verejnej účelovej cesty Ihľany – Ľubica v k. ú. Majerka.

3. Stavby dopravných uzlov na území obce.

4. Sieť obslužných ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

5. Parkoviská a hromadné parkoviská.

6. Stavby a rekonštrukcie autobusových zastávok.

7. Pešie chodníky a cyklotrasy.

8. Navrhované premostenia Holumnického potoka pre obslužné komunikácie.

9. Rekonštrukcia trasy pešieho chodníka pri gréckokatolíckom kostole v Stotinciach.

10. Stavba rekonštrukcie regulácie potoku Majerka.

11. Rekonštrukcia regulácie Holumnického potoka.

12. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.

13. Rekonštrukcia a rozšírenie stavby vodovodnej siete a jej prislúchajúcich zariadení vyznačených v grafickej časti ÚPN.

14. Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.

15. Stavby prípojok VN elektrickej siete a trafostaníc vyznačených v grafickej časti ÚPN.

16. Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti ÚPN.

17. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

Stavby pre verejnoprospešné služby:

18. Stavba rozšírenia školského areálu.

19. Stavba rekonštrukcie pešej zóny v Majerke.

20. Stavba pre biologicky rozložiteľný odpad.

21. Stavba odpadového hospodárstva.

22. Stavba domu smútku.

23. Stavba rozšírenia cintorína.

24. Stavba požiarnej zbrojnice.

25. Zeleň všetkého druhu.

26. Obecný zberný dvor

27. Dom smútku v k.ú. Majerka

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.