

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

Ú P N OBCE IHL'ANY

NÁVRH

záväzná časť
ÚZEMNÉHO PLÁNU

08.2018

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE IHĽANY

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Obce Ihľany a katastrálnych území Ihľany je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. V súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001) a Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja) ktorý schválila vláda Slovenskej republiky a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998, zmenená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 rozvíjať obec :

1.1.1. na trase multimodálneho koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,

1.1.2. na kežmarsko – ľubovnianskej rozvojovej osi: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.

1.1.3. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne, t.j. v popradsko-ľubovnianskom ťažisku osídlenia vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Podolínec, Stará Ľubovňa a Spišská Stará Ves.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:

1.2.1. Členenie na zastavanú krajinu, voľnú krajinu a základné usporiadanie ich funkčných území je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.

1.2.1.1 Voľná krajina chotára¹ sa skladá z funkčných území poľného hospodárstva, lesného hospodárstva, vodných plôch a ovocinárstva.

1.2.1.2 Zastavaná krajina chotára (zastavané územie obce) je tvorená dvomi samostatnými celkami. Prvý celok sa skladá z obytného funkčného územia, zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti, zmiešaného územia výroby a odpadového hospodárstva a zmiešaného územia výroby a rekreácie. Druhý celok je tvorený rekreačným funkčným územím.

1.2.2. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov.

Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek. V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady – prevetrávané fasády. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch.

1.2.3. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut na spevnenej ploche pred potenciálnym pevným oplotením a vstupom.

V prípade možnosti oplotenia predzáhradky doporučujeme predzáhradku ohradiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene.

Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných a bytových domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa doporučuje farebnosť od sivobéžovej po hnedo-antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny.

Nedoporučujú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej.

Pri architektúre fasád sa doporučujú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady.

V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach.

Nedoporučujú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.

1.2.4. Postupne revitalizovať obecný park v COZ Majerka.

1.2.5. Priebežne revitalizovať výsadbu brehovej zelene vodného toku Holumnického potoka.

1.2.6. V centrálnej časti Stotiniac postupne realizovať vo výkresovej časti vyznačené asanácie a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce - subcentra v kvalitnom architektonickom stvárnení.

¹ správne územie obce (Zadanie ÚPN O Ihľany, textová príloha č. 2 Definície pojmov)

- 1.2.7. Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu prízemného domu + obytné podkrovia. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu.
- 1.2.8. Pri výstavbe bytových domov s technickými prízemiami neprekračovať výškovú hladinu výstavby troch nadzemných podlaží + obytné podkrovia.
Samostatnú občiansku vybavenosť v navrhovanom subcentre v Stotinciach navrhovať ako dvojpodlažnú výstavbu.
V navrhovanom subcentre v Stotinciach neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby bytových domov 24%, občianskej vybavenosti - 10% z celkovej plochy pozemku stavebného okrsku subcentra. Plochy parkovacích stojísk – 16%, plochy obslužných komunikácií a námestia 50%.
- 1.2.9. Územným plánom zóny je potrebné riešiť navrhované subcentrum v Stotinciach, ktoré je situované východne od gréckokatolíckeho kostola v územnom celku k.ú. Stotince. Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-1. Urbanisticko architektonickou a krajinárskou štúdiou je potrebné riešiť navrhovanú zónu rekreácie a zónu športu v k.ú. Majerka v lokalite Bleskovec (rekreačné funkčné územie). Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-2.
- 1.2.10. Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.
- 1.2.11. V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.
- 1.2.12. Umiestnenie sídelného centra Majerka a sídelného centra (subcentra) Stotince je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.
- 1.2.13. Funkčné využitie plôch je záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.2.14. Obec z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja považovať za samostatné vidiecke sídlo s dvomi centrami, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva a rekreácie, pričom vytvára dostatočné pracovné príležitosti pre všetkých svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov.
- 1.2.15. Návrhy zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Územného plánu obce Ihľany, ktoré nebudú v súlade so zásadami číslo 1 až 5 kapitoly N schváleného zadania, si vyžadujú spracovanie nového územného plánu obce.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch.

2.1. Katastrálne územie Stotince.

- 2.1.1. Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu cesty III / 3099 - v zastavanom území hlavná obslužná komunikácia „A1“ v kategórii B3–MZ–8/50. Vytvoriť podmienky pre výstavbu obslužnej komunikácie „A2“ v kategórii B3–MZ–8/50, ktorá tvorí dopravné prepojenie cesty III / 3099 (v obci hlavná obslužná komunikácia) s cestou Ihľany – Ľubica. Vytvoriť podmienky pre odstránenie bodovej dopravnej závary v koridore hlavnej obslužnej komunikácie pri gréckokatolíckom kostole posunom oplotenia cirkevného pozemku smerom ku kostolu tak, aby bolo možné priebežné trasovanie chodníka pozdĺž tejto obslužnej komunikácie. Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu a dostavbu jestvujúcej sekundárnej siete obslužných komunikácií.
- 2.1.2. Hlavnou aktivitou v oblasti rozvoja bývania je revitalizácia rodinných domov a výstavba nových bytových domov s obytnými podkrovmi.
Potrebná je rekonštrukcia areálu materskej škôlky a zabezpečiť podmienky pre dostavbu športového areálu v obci.
- 2.1.3. V stavebnom okrsku SO-01 v centrálnej časti Stotiniac je plánovaná výstavba bytových domov, ktorá je súčasťou navrhovanej výstavby polyfunkčného subcentra obce. Plánovaná výstavba je kontaktná s jestvujúcou obytnou časťou obce.
Prípustné funkcie: bývanie, obchody, služby, sociálna a zdravotná vybavenosť, verejné stravovanie, kultúrno spoločenská činnosť.
Obmedzené funkcie: malá remeselná výroba.
Nepripustné funkcie: opravovňa osobných a nákladných aut, stolárska a zámočnícka výroba, intenzívny chov zvierat, skladové hospodárstvo včítane uskladňovania pohonných hmôt, malé veterné elektrárne.
- 2.1.4. V spojitosti s plánovanou výstavbou subcentra je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu a výstavbu dotknutej cestnej siete obslužných komunikácií, peších komunikácií a dopravných zariadení statickej dopravy.

2.1.5. Vytvoriť podmienky pre výstavbu hasičskej zbrojnice.

Prípustné funkcie: strojno technický park, sociálna vybavenosť, krátkodobé pohotovostné ubytovanie zamestnancov.

Neprípustné funkcie: veľkosklad PH, výroba, skladové hospodárstvo, bývanie.

Vytvoriť podmienky pre výstavbu komunitného centra.

Prípustné funkcie: sociálne a zdravotnícke služby, stravovanie, krízové ubytovanie, čistiareň, práčovňa.

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, veterná elektrárňa, sklady PH.

2.1.6. Vytvoriť podmienky pre funkčné rozšírenie ZŠ – výstavbu samostatného školského areálu.

Prípustné funkcie: vzdelávanie v škole a práce na pozemku, výučbové programy remeselnej, lesohospodárskej, pôdohospodárskej školskej výroby, varenia, výtvarnej tvorby.

Neprípustné funkcie: bývanie, komerčná výroba, skladové hospodárstvo.

2.1.7. V údolnej nive Holumnického potoka v blízkosti cintorína v Stotinciach je plánovaná výstavba domu smútku. Potrebne je zabezpečiť dopravné prístupnenie jestvujúcej lokality, rekonštrukciu dotknutých obslužných komunikácií a výstavbu zariadení statickej dopravy.

Prípustné funkcie: pohrebné služby.

Obmedzené funkcie: remeselná výroba spojená s údržbou a rozvojom cintorína.

Neprípustné funkcie: skladové hospodárstvo, sklady pohonných hmôt.

2.1.8. Vytvoriť podmienky pre výstavbu plánovaného priemyselného areálu. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu jestvujúceho priemyselného areálu s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity a obchodnú činnosť.

Racionalizovať hospodársky prístup do výrobných prevádzok.

Prípustné funkcie: priemyselná výroba, sklady, obchody, remeselná výroba, doprava a technická infraštruktúra.

Neprípustné funkcie: veľkosklady pohonných hmôt, čerpacie stanice pohonných hmôt.

2.2. Katastrálne územie Majerka.

2.2.1. Vytvárať podmienky pre postupnú humanizáciu COZ Majerka (sídelné centrum) rozšírením pešej zóny námestia a revitalizáciu okolitej zástavby centra obce o kultúrno spoločenské exteriérové zariadenie – menší amfiteáter - kolo.

Prípustné funkcie: duchovná sakrálna kultúra, bývanie, obchody, služby, školstvo, zdravotnícke služby, administratíva.

Obmedzené funkcie: remeselné prevádzky, dlhodobé prevádzkovanie hasičskej zbrojnice.

Neprípustné funkcie: Skladové hospodárstvo, čerpacia stanica PH, priemysel.

Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu cesty Ihľany – Ľubica a obslužnú komunikáciu do plánovanej rekreačnej zóny v lokalite Bleskovec.

2.2.2. Vytvárať podmienky pre modernizáciu poľnohospodárskeho areálu a perspektívnu výstavbu rozšírenia poľnohospodárskej výroby formou majera. Vytvárať podmienky pre realizáciu koridoru pre výhon dobytky na pastviny.

Prípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna a rastlinná výroba, strojno traktorová stanica.

Neprípustné funkcie: agroturistika v jestvujúcom poľnohospodárskom dvore, priemyselná výroba, veterná elektrárňa, veľkosklad pohonných hmôt, kafiléria.

Vytvárať podmienky pre výstavbu chovných rybníkov na potoku Majerka.

Prípustné funkcie: komerčný chov rýb, turistický rybolov, zónu rybníkov riešiť formou kultivovaného prírodného parku.

Obmedzené funkcie: potravinárska výroba -spracovanie rýb.

Neprípustné funkcie: skladové hospodárstvo, sklad PH, kafiléria, bývanie.

2.2.3. Vytvárať podmienky pre cestovný ruch formou kultivovanej rekreačnej zóny a športovej zóny v lokalite Bleskovec v priestore bývaleho tankodromu. Zóna rekreácie o výmere do 23,0 ha. Celková lôžková kapacita: 204 lôžok v skladbe penzión 60 lôžok, horská rekreačná usadlosť 144 lôžok v 24 objektoch, s predpokladanou ročnou návštevnosťou do 28 000 ubytovaných osôb. Minimálna vzdialenosť medzi rekreačnými objektami horskej usadlosti 40 m. Koeficient zastavanosti územia okrem zastavaných plôch komunikácií

$K_z = 0,2$, koeficient výmery vysokej a strednej zelene $K_{zel.} = 0,6$. Prípustná výšková zonácia:

Penzión 3 nadzemné podlažia + podkrovie. Objekty v horskej rekreačnej usadlosti jedno nadzemné podlažie + podkrovie, plošný výmer zastavanej plochy objektu do 100 m².

Prípustné funkcie: rekreácia, stravovanie, drobný chov koní, agroturistika, šport: jazdectvo, poľovníctvo, cyklokros, jazda na terénnych motokárach.

Obmedzené funkcie: Bývanie formou správcovského bytu.

Nepripustné funkcie: priemyselná výroba, pôdohospodárska výroba, veterinárna elektráreň, čerpacia stanica PH, skladové hospodárstvo, sklad PH.

Stvárnenie obce z hľadiska architektonicko krajinárskeho riešiť v návaznosti na historicky hodnotný prístup pôvodného obyvateľstva obce a Levočských vrchov (v súčasnosti napr. vidiecka pamiatková zóna Nižné Repaše). Vylúčiť hrazdenú a pseudohrazdenú architektúru, ktorá nie je v karpatskej oblasti pôvodná a bola do našich krajov importovaná z alpských oblastí.

Limitujúcim faktorom pre rozšírenie navrhovanej ubytovacej kapacity je v súčasnosti nedostatok pitnej vody v obci. V zmysle uvedených plošných a priestorových regulatívov bude možné tieto ubytovacie kapacity, alebo návštevnosť zväčšiť na základe preukázania potrebného množstva pitnej vody pre rozšírenú prevádzku rekreačnej zóny.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.

- 3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v záväznej časti ÚPD v novonavrhovanom subcentre v Stotinciach a v dostavbe pešej zóny v Majerke pri rímskokatolíckom a evanjelickom kostole.
- 3.2. Chrániť územie areálu materskej školy, základnej školy a historickú časť centrálnej obecnej zóny.
- 3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 4.1. Chrániť územie pre rekonštrukciu cesty III/3099 a pre cestu Ihľany – Ľubica.
- 4.2. V súlade so zákonom o pozemných komunikáciách² je zakázaná činnosť v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám.
- 4.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených vo výkrese č. 3 - dopravné vybavenie.
- 4.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklotrás.
- 4.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk vyznačených vo výkrese č. 3 - dopravné vybavenie.
- 4.6. Chrániť územia pre vytváranie ovocných sádov.
- 4.7. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených vo výkrese č. 4 – vodovod.
- 4.8. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, vyznačených vo výkrese č. 5 – kanalizácia splašková a č. 7 – elektrifikácia, kanalizácia dažďová.
- 4.9. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc, vyznačených vo výkrese č. 7 - elektrifikácia, kanalizácia dažďová.
- 4.10. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení, vyznačených vo výkrese č. 7 - elektrifikácia, kanalizácia

² zákon Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

dažd'ová.

- 4.11. V zastavanom území obce chrániť navrhovaný koridor trasy výhonu dobytku na pastviny.
- 4.12. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených vo výkrese č. 6 – plynofikácia.
- 4.13. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody rodinných domov samostatnými kotolničkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť samostatnými kotolničkami na báze zemného plynu.
- 4.14. Vytvoriť podmienky pre 100% telefonizáciu bytov a 30% telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 5.1. Zabezpečiť ochranu umelecko historických pamiatok obce: Gréckokatolícky chrám sv. Michala archanjela v Stotinciach (pôvodná ranogotická stavba z poslednej tretiny 13. storočia), evanjelický kostol a.v.v. v Majerke z roku 1787 (tolerančno barokovo-klasicistická stavba bez veže) a Rímskokatolícky kostol sv. Martina biskupa (kostol pôvodne stredoveký, v prvej polovici 19 storočia prestavaný v empírovom slohu) v Majerke.
- 5.2. Zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Pred začatím stavebnej činnosti, alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný postupovať podľa platných zákonov, platných predpisov a vyhlášok.
- 5.3. Zabezpečiť hydrogeologický prieskum potenciálnych prírodných zdrojov pitnej vody a potrebné množstvo pitnej vody pre rozvoj obce.
- 5.4. Zabezpečiť ochranu jestvujúcich rodinných domov a zabezpečiť v nich vyšší štandard bývania.
- 5.5. Zabezpečiť ochranu sprievodnej zelene vodných tokov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu obecnej zelene.
- 5.7. Vytvárať podmienky pre výsadbu zelene formou ochrannej zelene, parkovej zelene, stromovej a krovinej zelene, stromoradií.
- 5.8. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
- 5.9. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie chránených území: chránené vtáčie územie Levočské vrchy.
- 5.10. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä parky a cintoríny.
- 5.11. Pre stavebné zámery v blízkosti ľavého brehu Holumnického potoka je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu predmetného územia s umiestnením stavieb nad Q_{100} ročnej veľkej vody.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:
 - 6.1.1. sú záväzné ciele udržateľného rozvoja obce Ihľany, ich indikátory a čiastkové ciele uvedené v tab. č. 25 zadania tohto územného plánu, vrátane trendov ich vývoja,
 - 6.1.2. vzhľadom na kvalitu ornej pôdy sa za medzu potravinovej dostatočnosti³ katastrálneho územia stanovuje 0,18 ha ornej pôdy evidovanej v katastri⁴ na trvalo bývajúceho obyvateľa,
 - 6.1.3. v katastrálnych územiach nedosahujúcich medzu potravinovej dostatočnosti nerozširovať existujúce a nevytvárať nové plochy na bývanie.
- 6.2. Jestvujúce hospodárske objekty pri obecnom úrade v Majerke môžu byť využívané len pre súkromný drobných domácich zvierat a remeselnú výrobu.
- 6.3. Výsadbou ochrannej zelene zabezpečiť ochranu navrhovaného školského areálu pred negatívnymi vplyvmi

³ Vilček, J. Pôda a osídlenie z pohľadu regiónov. Folia Geographica 1, Prešov 1998, ISBN 80-88885-39-6, s. 363-373

⁴ § 9 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora.

6.4. Zabezpečiť prípravu na realizáciu dopravného prepojenia cesty III/3099 s cestou Ihľany – Ľubica.

7. Vymedzenie zastavaného územia.

7.1. Zastavané územia obce Ihľany sú záväzné podľa vymedzenia vo výkrese č.9 Návrh regulatívov (zastavaná krajina Ihľan).

7.2. Navrhované zastavané územie je dokumentované v hlavných výkresoch. Nachádza sa v dvoch územných celkoch – katastrálne územie Stotince a katastrálne územie Majerka. Navrhovaný rozvoj v Stotinciach je navrhovaný z časti v jestvujúcom zastavanom území – subcentrum a dom smútku. Mimo hraníc jestvujúceho zastavaného územia západne od obce je navrhnutý rozvoj školstva, priemyslu, komunitné centrum a hasičská zbrojnica.

7.3. V navrhovanom okrsku polyfunkčného subcentra v Stotinciach je percentuálny podiel zastavaných plôch jednotlivých funkčných celkov nasledovný: bývanie – 24%, občianska vybavenosť – 8%, parkovacie stojiská – 16%, pešia zóna a obslužné komunikácie – 52% z plochy stavebného okrsku. Prevádzka amfiteátra je samostatný funkčný a územný celok.

7.4. V navrhovanom okrsku rekreačnej vybavenosti v lokalite Bleskovec je plánovaná výstavba situovaná na parcele KN-C č. 369.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

8.1. Ochranné pásma.

8.1.1. Cesta III. triedy č. 3079 od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.

8.1.2. Výškové obmedzenie stavieb z hľadiska kritérií oslnenia a z hľadiska krajinárskeho – zamedziť vytváranie dominantných stavieb v prírodnom prostredí v lokalite Bleskovec.

8.1.3. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.4. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu od krajného vodiča.

8.1.5. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie mesta.

8.1.6. Ochranné pásmo cintorínov – 50 m od oplotenia.

8.2. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obce rešpektovať:

8.2.1. Pásma hygienickej ochrany vodojemov.

8.3. Chránené územia.

8.3.1. Ochrany prírody a krajiny:

8.3.1.1. Chránené vtáčie územie Levočské vrchy.

8.3.1.2.8.4 Ochrany vôd: neurčujú sa.

9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

9.1. Na verejnoprospešné stavby sú určené funkčné plochy pre:

9.1.1. rekonštrukciu cesty III / 3099

9.1.2. rekonštrukciu cesty Ihľany – Ľubica, v k.ú. Majerka,

9.1.3. navrhovanú cestnú sieť obecných komunikácií,

9.1.4. rekonštruovanú jestvujúcej cestnej siete obecných komunikácií,

9.1.5. pešie chodníky a cyklotrasy,

9.1.6. parkoviská áut,

9.1.7. úpravu vodných tokov,

9.1.8. plošné rozšírenie obecného cintorína v Stotinciach a jeho funkčné rozšírenie o dom smútku,

9.1.9. rekonštrukcie autobusových zastávok,

- 9.1.10. navrhovanú výstavbu trafostaníc, elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov v obci,
- 9.1.11. navrhovanú kanalizačnú a vodovodnú sieť v obci,
- 9.1.12. rozšírenie navrhovanej plynofikácie v obci.

10. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územnoplánovacie podklady.

- 10.1. Plánované subcentrum v Stotinciach. (z-1)
- 10.2. Plánovaná zóna športu a plánovaná zóna rekreácie, ktorá prejde procesom EIA. (z-2)

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Ihľany sa stanovujú:

12.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: neurčujú sa.

12.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- 1/ Údržba a rekonštrukcia cesty III / 3099.
- 2/ Údržba a rekonštrukcia cesty Ihľany – Ľubica v K.ú. Majerka
- 3/ Stavby dopravných uzlov na území obce.
- 4/ Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 5/ Parkoviská a hromadné parkoviská.
- 6/ Stavby a rekonštrukcie autobusových zastávok.
- 7/ Pešie komunikácie a cyklotrasy.
- 8/ Navrhované premostenia Holumnického potoka pre obslužné komunikácie.
- 9/ Rekonštrukcia trasy pešieho chodníka pri gréckokatolíckom kostole v Stotinciach.
- 10/ Stavba rekonštrukcie regulácie potoka Majerka.
- 11/ Rekonštrukcia regulácie Holumnického potoka.
- 12/ Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
- 13/ Rekonštrukcia a rozšírenie stavby vodovodnej siete a jej prislúchajúcich zariadení vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 14/ Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
- 15/ Stavby prípojok VN elektrickej siete a trafostaníc vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 16/ Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 17/ Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 18/ Stavba rozšírenia školského areálu.
- 19/ Stavba rekonštrukcie pešej zóny v Majerke
- 20/ Stavba pre biologicky rozložiteľný odpad.
- 21/ Stavba odpadového hospodárstva.
- 22/ Stavba zelene všetkého druhu.
- 23/ Stavba plošného rozšírenia cintorína a stavba domu smútku.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť⁵.

⁵ § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov