

ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie diela: Zastavovacia štúdia stavebného okrsku rodinných domov v lokalite Majerské kapustnice – obec Ihľany.

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ :

Názov : ARPROJEKT,s.r.o.
Adresa : Fraňa Kráľa 18, 058 01 Poprad - 4
IČO : 47 225 998
DIČ : 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka

Bankové spojenie - č. účtu : VÚB BANKA SK 02 0200 0000 0031 7525 1358

1.2.. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov : Obec Ihľany
Adresa : Obecný úrad č. 94, 059 94 Ihľany

IČO: 00 326 241
DIČ: 2020697162

Bankové spojenie : VÚB BANKS SK10 0200 0000 0000 29122562

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Ján Turek starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: Ján Turek starosta obce

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu : Zastavovacia štúdia stavebného okrsku rodinných domov v lokalite Majerské kapustnice. (ďalej územnoplánovací podklad) vypracuje a objednávateľovi dodá predmetný územnoplánovací podklad v rozsahu podľa špecifikácie projektových prác.

2.2. Pri vypracovaní územnoplánovacieho podkladu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, bude sa riadiť metodickým usmernením spracovania územnoplánovacieho podkladu, dojednaniami tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a bude sa zúčastňovať jednotlivých rokovaní a verejného prerokovania.

2.3. Územnoplánovací podklad bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny podľa špecifikácie projektových prác.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že územnoplánovací podklad podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne: podľa špecifikácie projektových prác.

3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetného elaborátu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania územnoplánovacieho podkladu poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri získavaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.5. Pre prípad vady územnoplánovacej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady územnoplánovacieho podkladu odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.

5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18/96 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy a špecifikácie projektových prác je: 2 800,- EUR. Cena predmetu zmluvy bude uhradená podľa rozpisu ceny predmetu zmluvy uvedeného v špecifikácii projektových prác .

6.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude zálohová faktúra a konečná faktúra, ktorá bude vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy podľa špecifikácie projektových prác. Faktúry sú splatné do 14 dní po ich odovzdaní objednávateľovi. Fakturované budú dielčie ceny predmetu zmluvy bez DPH, nakoľko zhotoviteľ predmetu zmluvy nie je platcom DPH.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy, ktorá bude uhradená na základe samostatnej zálohovej faktúry podľa špecifikácie projektových prác.

6.5. Celková poskytnutá záloha sa vysporiada v konečnej faktúre.

6.6. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.

6.7. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky predmetu diela.

6.8. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi v prípade omeškania s platením faktúr 0,05% fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

čl. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

7.1. Objednávateľ so zhotoviteľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

7.2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.

7.3. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

7.5. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na piatich listoch A4 vrátane príloh, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

v Ihľanoch, dňa: 08.07.2022

v Ihľanoch, dňa: 08..07.2022

Akad. arch. Ing. Ján Jariabka

Ján Turek, starosta obce

zhotoviteľ

objednávateľ

Prílohy : špecifikácia projektových prác
rozpis ceny diela

ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Pre vyhotovenie územnoplánovacieho podkladu zhotoviteľ od objednávateľa obdrží nasledovné podklady:

Aktuálne katastrálne mapové podklady KN – C a E vo formáte .DWG.

Georeferencované geodetické zameranie časti riešenej lokality výškopisu v absolútnom systéme Balt po vyrovnaní a polohopisu, so zobrazením vrstevníc s výškovým rozdielom 0,5 m vo formáte DWG, s podrobnosťou pre grafické zobrazenie urbanistických výkresov v m 1:500. Rozsah geodetického zamerania bude určený na mieste plánovanej výstavby za účasti zodpovedného geodeta, architekta a starostu obce.

Georeferencované podklady situovania pozemkov a stavieb jestvujúcej novej výstavby rodinných domov.

Rozsah riešeného územia stavebného okrsku rodinných domov Ihľany – Majerské kapustnice:

Dotknutý riešený rozsah investorského zámeru:

cca 7 500 m²

Rozsah spracovania a časové plnenie:

- a/ urbanistický koncept vypracovaný v 2 alternatívach, ktoré budú v rozpracovanosti s objednávateľom prejednané
 - 07. 2022 (do 2 týždňov po obdržaní požadovaných podkladov)
- b/ Výber výslednej alternatívy pre dopracovanie zastavovacej štúdie súboru rodinných domov v rozsahu profesie urbanizmus. (ďalej bude zastavovacia štúdia dopracovaná invariantne)
 - 09. 2022.

Zastavovacia štúdia bude vypracovaná v rozsahu:

A/ Sprievodná správa

B/ Grafická časť v mierkach:

širšie vzťahy	1:25 000
komplexný urbanistický návrh	1:500
regulatívy	1:500
rezová schéma uličného parteru	
so zakreslením inž. sietí	1:200 (1:100)

Projektová dokumentácia bude expedovaná v 3 sadách v papierovej forme a v digitálnej forme na 3 CD

Cenová kalkulácia a platobné podmienky:

Dohodnutá cena predmetu zmluvy: 2 800,- €

Záloha: 50% z fakturovanej ceny predmetu zmluvy

Záloha bude uhradená na základe samostatnej zálohovej faktúry.

