

Zmluva
o vzájomnej spolupráci
uzatvorená v zmysle zákona § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.
medzi

Účastníkom 1 :

Obec Ihľany
Ihľany 94
059 94 Ihľany
IČO: 00326241
DIČ: 20206971623
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0200 0000 0000 2912 2562
Zastúpená: Jánom Turekom, starostom
(ďalej účastník č.1)

a

Účastníkom 2

Kežmarská platforma pre sociálne začlenenie, n.o.,
Křížová Ves č. 51, 059 01
IČO: 50515853
DIČ: 2120354159
Číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0900 0000 0051 1887 0178
(ďalej účastník č.2)

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok I
Úvodné ustanovenia

Účastník 1 je obec Ihľany, ktorá obec sa zapojila do projektu „Pilotný program výstavby sociálneho bývania v obci Křížová Ves a Ihľany“ “ kde plánuje v právnom postavení ako predávajúci v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolupracovať pri realizácii svojpomocnej výstavby rodinných domov „Pilotný program výstavby sociálneho bývania v obci Křížová Ves a Ihľany“ “ kde plánujú podľa projektu spoločnosti 2P-Projekt s.r.o., Ing. Arch. Peter Popluhár, Palisády 691/1, Bratislava na pozemkoch novovzniknutých parciel, ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 12/2019 na rozdelenie pozemku na parcele C-KN č. 220/5 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, zo dňa 30.1.2019, autorizačne overeným dňa 11.2.2019, Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou, boli pre realizáciu stavby vytvorené nové parcely z pôvodnej parcely C-KN č. 220/5 o výmere 1 684 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 1, k. ú. Stotince, obce Ihľany, okresu Kežmarok a to novovytvorené parcely registra C-KN:

- parc. č. 220/5 o výmere 370 m²,
- parc. č. 220/9 o výmere 421 m²,
- parc. č. 220/10 o výmere 421 m²,
- parc. č. 220/11 o výmere 412 m²,

druh pozemkov Zastavané plochy a nádvoría nachádzajúce sa v okrese Kežmarok, obci Ihľany, k. ú. Stotince.

Účastník č.2 je nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, a to predovšetkým v oblastiach: sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti; vzdelávania, výchovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt; podpory regionálneho rozvoja a zamestnanosti; asistencie pri zabezpečovaní bývania.

Článok II

Spôsob vykonávania dohodnutej spolupráce

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že účastník č.1 pri predaji svojich novovzniknutých parciel podľa projektu uvedeného v článku I. tejto zmluvy vyberie od kupujúcich - stavebníkov svojpomocných rodinných domov garančný poplatok vo výške 700 € / 1 x pozemok. Tento garančný poplatok následne účastník č.1 odovzdá v hotovosti do správy účastníka č.2.

Účastník č.2 je povinný tento garančný poplatok spravovať vo fonde, ktorý vytvorí pre každého stavebníka samostatne až do kolaudácie každého svojpomocne postaveného domu.

Tento garančný poplatok môže byť použitý iba na účely: na úhradu výdavkov spojených s odbornými prácami svojpomocnej výstavby rodinných domov jednotlivých stavebníkov; na úhradu rôznych druhov administratívnych poplatkov spojených so svojpomocnou výstavbou rodinných domov; dodatočnej projektovej dokumentácie potrebnej k stavebnému povoleniu k stavbe týchto rodinných domov; prípadne aj neočakávaným výdavkom spojeným so stavebným materiálom použitým na stavbu týchto rodinných domov.

V prípade úspešnej kolaudácie rodinných domov, ak stavebníkovi ostane v jeho garančnom fonde preplatok, je účastník č.2 povinný tento preplatok vrátiť stavebníkom.

Článok III

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára po dobu vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo strán alebo výpoveďou podľa bodu 3.
3. Vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu; výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Po uplynutí tejto doby je účastník č. 2 povinný vrátiť garančné poplatky, ktoré bude ešte v tomto čase spravovať vo fondoch každých zo stavebníkov.

Článok IV

Cena a spôsob úhrady

Nakoľko ide o projekt na podporu marginalizovanej skupiny obyvateľov obce Ihľany a Krížová Ves zmluvné strany sa dohodli, že spolupracovať budú bezodplatne.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastník 2 najneskôr 10 pred začatím spolupráce určí zodpovedného zamestnanca pre komunikáciu s Účastníkom 1.
2. Účastník 1 sa zaväzuje poskytnúť prostredníctvom svojho zodpovedného zamestnanca Účastníkovi 2 všetku potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.
3. Účastník 2 sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca Účastníka 1 povereného konať vo veciach .
4. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že Účastník 2 zodpovedá za škody zavinených Účastníkom 2, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, či zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou.
5. V prípade, že niektorá zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane preukázanú škodu, ktorá jej porušením povinnosti vznikla. Oprávnená zmluvná strana si náhradu škody uplatní písomnou výzvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním, slovenským právnym poriadkom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvných strán.
6. Zmluva o spolupráci bola schválená OZ uznesením č. 8/2018 písm. c) zo dňa 28.6.2018 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ihľany
7. Účinnosť nadobúda dňom po dni jej zverejnenia.

V Ihľanoch dňa 25.7.2018

.....
za Účastníka 1

Ján Turek, starosta obce Ihľany, v.r.

V Ihľanoch dňa 25.7.2018

.....
za Účastníka 2

Mgr. Igor André, predseda, v.r.

