

ZMLUVA O NÁJME OBYTNEJ MIESTNOSTI
uzavretej podľa § 717 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Ihľany**
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Holumnica
Konajúci: Ing. Ondrej Čopjak – starosta obce
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Číslo účtu IBAN: SK10 0200 0000 0000 2912 2562
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť**
Sídlo: Wolkerova 466, 058 49 Poprad
Konajúci: Mgr. Marianna Krajčová Gočová, predseda predstavenstva
Mgr. Marek Modranský, podpredseda predstavenstva
Ing. Roman Danko, člen predstavenstva
IČO: 36 479 560
DIČ: 2020020178
IČ DPH: SK2020020178
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 0000 2780 5562
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sa, vložka č.:
10243/P
(ďalej ako „Nájomca“ *Prenajíateľ* a *Nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“* /

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi obytnú miestnosť, ktorá sa nachádza v budove zdravotného strediska, ktoré je zapísané na LV č. 1, k. ú. Majerka, obec Ihľany, so súpisným číslom 128, ležiace na parcele C KN 4/1, ktorého je výlučným vlastníkom obec Ihľany. K obytnej miestnosti, ktorá je predmetom nájmu je možnosť využívania spoločného sociálneho zariadenia a spoločných priestorov (chodby), podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vybavenie obytnej miestnosti (skrine, posteľ, stoličky, stôl) zabezpečí Prenajíateľ. Elektrické spotrebiče a matrace zabezpečil Nájomca.

II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Obytná miestnosť uvedená v bode I. tejto zmluvy je určená pre zamestnancov – vodičov Slovenská autobusová doprava Poprad, akciová spoločnosť, za účelom zriadenia nocovne na koncovej stanici.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 80,- €, (slovom: osemdesiat Eur) mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Spotreba el. energie, vodné, stočné a vykurovanie je zahrnuté v cene nájomného. Prenajímateľ je povinný dodržiavať štandardy teploty miestnosti.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, na inflačnej doložke (ďalej len „**inflačná doložka**“): Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 1. januáru zvýšiť dohodnuté nájomné najviac o výšku miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je Prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, Nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky. Pri úprave nájomného v zmysle tohto písmena bude Prenajímateľ vychádzať z nájomného fakturovaného za predchádzajúci kalendárny rok. Strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky nájomného podľa tohto písmena bude Stranami uzavretý aj písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky nájomného v zmysle inflačnej doložky, pričom Nájomca je povinný tento podpísať. V prípade, ak Nájomca dodatok najneskôr do 5 pracovných dní po doručení Prenajímateľom nepodpíše, zmena nájomného podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku Nájomcom a to dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného Nájomcovi. Strany sa dohodli, že Inflačnú doložku si Prenajímateľ bude môcť uplatňovať počnúc rokom 2023.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany dohodli, že nájomca nemôže na vlastné náklady vykonávať stavebné a bežné úpravy na predmete nájmu. Nájomca má právo vykonávať drobné úpravy na predmete nájmu, vždy po dohode s prenajímateľom.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu jeho zavinením.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli, že nájomca v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia súvisiaceho s užívaním predmetu nájmu.

VI.

Ukončenie platnosti zmluvy

- 6.1 Zmluva o nájme obytnej miestnosti zaniká: dohodou alebo výpoveďou v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť dňom oznámenia tejto skutočnosti niektorým zo zmluvných strán

6.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, alebo s úpravami odsúhlasenými prenajímateľom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane príslušenstva.

6.3 V prípade skončenia nájmu, výpoveďou je nájomca povinný vyplatiť príslušnú časť nájomného za príslušný mesiac v ktorom končí doba nájmu, ak ukončenie nájmu pripadne na ten ktorý deň v mesiaci.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán štatutárnym zástupcom.

7.2 Zmeny a dodatky možno v tejto zmluve uskutočniť len so súhlasom oboch strán a to písomne.

7.3 Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

7.4 V deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľ odovzdal predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy.

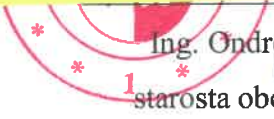
7.5 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ihľany uznesením č. 26/2023 zo dňa 16. 6. 2023.

7.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je situačný náčrt predmetu nájmu.

Ihľany, dňa 26. 6. 2023

Poprad, dňa 26. 6. 2023

Za nájor


Ing. Ondrej Čopjak
starosta obce Ihľany

Mgr. Marianna Krajčová Gočová
predseda predstavenstva

Mgr. Marek Modranský
podpredseda predstavenstva

