

## ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie diela: Územný plán obce Ihľany.

### čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. SPRACOVATEĽ :

Názov : ARPROJEKT,s.r.o.

Adresa : Fraňa Kráľ'a 18, 058 01 Poprad - 4

IČO : 47 225 998

DIČ : 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka

Bankové spojenie - č. účtu : VÚB BANKA SK 02 0200 0000 0031 7525 1358

#### 1.2.. OBSTARÁVATEĽ :

Názov : Obec Ihľany

Adresa : Obecný úrad č. 94, 059 94 Ihľany

IČO: 00 326 241

DIČ: 2020697162

Bankové spojenie : SK10 0200 0000 0000 2912 2562

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Ján Turek, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: Ján Turek, starosta obce

### čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1.Spracovateľ sa zaväzuje, že pre akciu : Územný plán obce (ÚPN–O) Ihľany (ďalej územnoplánovacia dokumentácia) vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu v nasledovnom rozsahu :

- a/ Prieskumy rozbory územného plánu obce vrátane krajinnoekologického plánu
- b/ Návrh územného plánu obce
- c/ Návrh územného plánu obce upravený podľa výsledkov prerokovania
- d/ Čistopis územného plánu obce

2.2. Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie bude spracovateľ dodržiavať požiadavky stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 55/5001 Z.z., metodických usmernení ministerstva, zadania a pokyny obstarávateľa. Zároveň sa zúčastní na jednotlivých rokovaníach a verejných prerokovaníach.

2.3. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny podľa špecifikácie projektových prác.

2.4.Obstarávateľsa zaväzuje, že územnoplánovaciu dokumentáciu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

### **čl. 3. ČAS PLNENIA**

3.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne: podľa špecifikácie projektových prác.

3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Spracovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetného elaborátu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

### **čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

4.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania územnoplánovacej dokumentácie poskytne Spracovateľovi spoluprácu pri získavaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2. Obstarávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

### **čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

5.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

5.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a Spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.5. Pre prípad vady územnoplánovacej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť Spracovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5.6. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady územnoplánovacej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.

5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk spracovateľa.

### **čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18/96 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy a špecifikácie projektových prác je: 20 000,- eur. Cena predmetu zmluvy bude uhradená podľa rozpisu ceny predmetu zmluvy uvedeného v špecifikácii projektových prác .

6.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú dielčie faktúry, vystavené spracovateľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa špecifikácie projektových prác. Faktúry sú splatné do 14 dní po ich odovzdaní obstarávateľovi.

Fakturované budú dielčie ceny predmetu zmluvy. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie nie je platcom DPH.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy v roku 2018 na spracovanie návrhu územného plánu, ktorá bude poskytnutá obstarávateľom do 15. februára 2018 na základe samostatnej zálohovej faktúry spracovateľa.

6.5. Celková poskytnutá záloha sa vysporiada vo faktúre za spracovanie návrhu územného plánu.

6.6. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je spracovateľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.

6.7. Spracovateľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky predmetu diela.

6.8. Obstarávateľ je povinný zaplatiť spracovateľovi v prípade omeškania s platením faktúr 0,05% fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

## **čl. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

7.1. Obstarávateľ so spracovateľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

7.2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.

7.3. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.4. Výhodiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Spracovateľa.

7.5. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na šiestich listoch A4 vrátane prílohy, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží spracovateľ a dve kópie obstarávateľ.

V Ihľanoch dňa: 25.10.2017

V Ihľanoch dňa: 25.10.2017

Spracovateľ

Obstarávateľ

## Príloha ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Pre vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie spracovateľ od obstarávateľa prevezme nasledovné podklady:

1. Mapové podklady M 1: 10 000 (raster, JTSK), 25 000 (raster, JTSK), ZB GIS (vektor, JTSK), vrátane vektorového výškopisu. Zmena rastrovej formy výškopisu na vektor nie je súčasťou tejto zmluvy.
2. Katastrálne mapové podklady KN – C a E vo formáte vgi, JTSK.
3. Dokumentácie jestvujúcich rozvojových plánov obce (napr. PHSR, POH, LHP).
4. Výstupy z prípravných prác.

Výkon prác na územnoplánovacej dokumentácii bude pozostávať z nasledovných častí:

- a/ Prieskumy a rozbor územného plánu obce vrátane krajinnoekologického plánu.
- b/ Návrh územného plánu obce.
- c/ Návrh územného plánu obce upravený podľa výsledkov prerokovania.
- d/ Čistopis územného plánu obce.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie bude vyhotovená v digitálnej forme vektorového grafického formátu DWG, S-JTSK (AUTOCAD LT 2004).

Ostatné výstupy, ktoré nebudú spracovávané na vektorových digitálnych vstupných podkladoch, budú po dohode s obstarávateľom spracované v digitálnom rastrovom výstupe (TIFF, alebo JPEG v S-JTSK).

Textová časť bude spracovaná vo formáte docx.

a/ Prieskumy a rozbor s krajinnoekologickým plánom budú dodané v papierovej forme a digitálnej forme výstupu v zlúčení textových a grafických častí. Výstup bude pozostávať z týchto častí:

Expedícia v papierovej forme a digitálne (vektor a raster) bude obsahovať:

A. Textová časť (včítane tabuľkovej časti)

B. Grafická časť v rozsahu:

|                                                                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  rozbor širších vzťahov                            | 1:25 000             |
|  komplexný urbanistický rozbor riešeného územia    | 1: 10 000 / 1: 5 000 |
|  rozbor dopravy                                    | 1: 10 000 / 1: 5 000 |
|  rozbor technickej infraštruktúry                  | 1: 10 000 / 1: 5 000 |
|  vlastnícke vzťahy v KN-C (obec/štát/cirkvi/súkr.) | 1: 10 000            |
|  rozbor problémových vzťahov (problémový výkres)   | 1: 10 000 / 1: 5000  |
|  krajinná štruktúra                                | 1: 10 000            |

Poznámka:

V M 1: 10 000 je zobrazené celé riešenie katastrálneho územia obce a v M 1 : 5 000 je zobrazené riešenie urbanizovaného územia obce.

Krajinnoekologický plán v rozsahu, ktorý ozrejmi možnosti ďalšieho rozvoja obce vo vzťahu k charakteristikám jej prírodného prostredia.

So súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlučovať.

Dokumentácia bude vyexpedovaná v 3 sadách v papierovej forme a digitálnej forme (docx, dwg v JTSK a pdf – 300 dpi).

## DODATOK č.1

zmluvy o dielo č. 132017/JJ ( územný plán obce Ihľany) zo dňa 25.10. 2017 medzi zhotoviteľom: ARPROJEKT, s.r.o. a objednávateľom : Obec Ihľany (ďalej len zmluva o dielo).

### Časť I.

Mení sa špecifikácia projektových prác zmluvy o dielo v rozsahu harmonogramu projektových prác na ktorú sa odvoláva článok 3. ČAS PLNENIA.

Návrh ÚPN-O bude dodaný do 08.10.2018.

Upravený návrh ÚPN-O bude dodaný do 7 dní od ukončenia prerokovacieho konania návrhu ÚPN-O.

Čistopis ÚPN-O bude dodaný do desiatich týždňov od odsúhlasenia upraveného návrhu ÚPN-O.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch na jednom liste A4 formátu, z ktorého dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve potvrdené kópie objednávateľ.

V Ihľanoch, 08.10.2018

**ARPROJEKT, s.r.o.**

Fraňa Kráľ 3493/18, 058 01 Poprad  
IČO: 47 225 000 DIČ: SK2018000000

V Ihľanoch, 08.10.2018

OBEC IHL'ANY



## DODATOK č.1

zmluvy o dielo č. 132017/JJ ( územný plán obce Ihľany) zo dňa 25.10. 2017 medzi zhotoviteľom: ARPROJEKT, s.r.o. a objednávateľom : Obec Ihľany (ďalej len zmluva o dielo).

### Časť I.

Mení sa špecifikácia projektových prác zmluvy o dielo v rozsahu harmonogramu projektových prác na ktorú sa odvoláva článok 3. ČAS PLNENIA.

Návrh ÚPN-O bude dodaný do 08.10.2018.

Upravený návrh ÚPN-O bude dodaný do 7 dní od ukončenia prerokovacieho konania návrhu ÚPN-O.

Čistopis ÚPN-O bude dodaný do desiatich týždňov od odsúhlasenia upraveného návrhu ÚPN-O.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch na jednom liste A4 formátu, z ktorého dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve potvrdené kópie objednávateľ.

V Ihľanoch, 08.10.2018

**ARPROJEKT, s.r.o.**

Fraňa Kráľa 3493/18, 058 01 Poprad  
IČO: 47 225 998 DIČ: 2023805025

z

V Ihľanoch, 08.10.2018



objednávateľ



V Poprade, dňa 08.10.2018

**OBEC IHL'ANY**

OBECNÝ ÚRAD č.94  
059 94 IHL'ANY

Vec : Dodatok č. 1 ku zmluve o dielo č. 132017/JJ na vypracovanie územného plánu obce Ihl'any.

V prílohe listu Vám odovzdávam dodatok č.1 ku zmluve o dielo na vypracovanie ÚPN – O Ihl'any č. 132017/JJ.

Počas prác na územnom pláne bolo získavanie niektorých podkladových materiálov časovo náročnejšie, čo spôsobilo posun expedície návrhu ÚPN-O Ihl'any.

**ARPROJEKT, s.r.o.**

Fraňa Kráľa 3493/18, 058 01 Poprad  
IČO: 47 225 998 DIČ: 2023805025



abka

