

# Zmluva o dielo

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:  
(ďalej v texte ako „Zmluva“ alebo „ZoD“)

## ZMLUVNÉ STRANY

1/

Obchodné meno:	<b>Obec Ihľany</b>
Sídlo:	OcÚ Ihľany, Ihľany 94, 059 94 Ihľany, okr. Kežmarok
štatutárny zástupca:	Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce
IČO:	00 326 241
DIČ:	2020697162
IČ pre daň:	neplatca DPH
Tel.:	+421 52 4589 622
E-mail:	ocuihlany@gmail.com
Internetová stránka:	www.ihlany.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK10 0200 0000 0000 2912 2562
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Bankové spojenie (účet projektu):	VÚB, a.s.
IBAN:	SK03 0200 0000 0047 7693 4255
SWIFT (BIC):	SUBASKBX

- ďalej v texte tiež ako „**objednávateľ**“

2/

Obchodné meno:	<b>RG ATELIÉR, s.r.o.</b>
Sídlo:	Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	45 271 011
DIČ:	2022916038
IČ DPH:	SK2022916038
Registrácia:	Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22225/P
Konanie menom spoločnosti:	v mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis
Konajúci:	Ing. Jozef Guľaš, konateľ spoločnosti
tel.:	Družstevná 520/8, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie:	+421 915 907 696, e-mail: gulas@rga.sk
IBAN:	VÚB, a.s.
BIC:	SK04 0200 0000 0026 6950 5253
	SUBASKBX

- ďalej v texte tiež ako „**zhotoviteľ**“

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZoVO“) s **nasledovným obsahom:**

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavebného diela pod názvom „**Obnova kultúrneho domu Ihľany**“, ktorú má zámer uskutočniť na parcelách KN-C č. 346 v k. ú. Stotince, Obec Ihľany, pričom je zároveň aj výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti.
- Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe.

## Čl. I.

### Predmet Zmluvy

1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v Čl. II. Zmluvy riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú odmenu.
2. Pri vyhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a bude sa riadiť skutkovým stavom, ktorý mu je ku dňu podpisu Zmluvy známy a prípadnými dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme 6-krát a 4-krát na CD.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a v prípade potreby poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo nedokončené, neúplné, vadné a podobne. Predpokladom, že dielo bolo vykonané riadne podľa tejto Zmluvy je jeho vyhotovenie podľa požiadaviek objednávateľa a jeho použiteľnosť pre potreby realizácie prác, ďalšej projekčnej činnosti iných osôb a pre potreby príslušných správnych konaní. Projekt musí byť vyhotovený tak, aby riešil komplexnú a úplnú rekonštrukciu objektu a to v rozsahu, v akom s prihliadnutím na odbornú starostlivosť zhotoviteľa možno rozumne rozsah projektu predpokladať.
4. Akékoľvek zmeny diela, ktoré bude objednávateľ požadovať počas vykonávania diela, budú riešené dohodou zmluvných strán.

## Čl. II.

### Dielo

1. Pod dielom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného diela: Obnova kultúrneho domu Ihl'any**“, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie:
    - zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov, komunikácia s dotknutými orgánmi a správcami, lokalizáciu jestvujúcich nadzemných a podzemných sietí, získanie relevantných vyjadrení dotknutých správcov sietí k bodom a podmienkam napojenia, zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie PD SPaR; zameranie jestvujúceho stavu objektu so súvisiacim okolím; polohopisné a výškopisné zameranie súvisiaceho okolia objektu; realizácia všetkých potrebných sond, statické posúdenie stavby a pod.) ( za aktívnej spolupráce a súčinnosti s objednávateľom),
    - vypracovanie PD SPaR v odporúčanom rozsahu a podrobnosti, aby stavebné dielo bolo možné zrealizovať:
      - A. Sprievodná správa
      - B. Súhrnná technická správa
      - C. Celková situácia stavby
      - D. Vytyčovacie výkresy a Koordinačný výkres stavby
      - E. Podrobná dokumentácia stavebných objektov:
        - Vlastný objekt a
        - technická vybavenosť:
- Riešiť energetické aktivity:
- zlepšenie tepelnej ochrany stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy, pre dosiahnutie zlepšenia energetickej hospodárnosti viac ako 30%
  - zlepšenie technických zariadení a prvkov slúžiacich pre vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie budovy
  - systém energetickeho manažmentu budovy
  - adaptačné opatrenia
  - ďalšie relevantné aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
- Riešiť iné aktivity:
- stavebno-technická obnova budovy a jej technických systémov, ktorá nezlepšuje energetickú hospodárnosť budovy
  - odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu
  - prípadné osadenie prvkov elektromobility a cyklodopravy

- zvýšenie mobility a debarierizácia
- implementácia zelených opatrení
- ďalšie relevantné aktivity nevyhnutné pre predĺženie životnosti budovy, zachovanie kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie, zlepšenie vnútorného prostredia budovy a zefektívnenie jej prevádzky, ako aj komfortu užívateľov a zlepšenie využiteľnosti a prístupnosti pre služby verejnosti

Riešenie vyššie uvedených aktivít bude pozostávať napr. z nasledovného:

- Zateplenie obvodových stien
- Zateplenie základov vrátane drenáže
- Zateplenie podláh pod a nad nevykurovaným priestorom
- Zateplenie stropov a podhládov
- Zateplenie strešného plášťa vrátane výmenný krytiny
- Výmena okien a dverí v exteriéry a interiéry
- Výmena elektrických rozvodov vrátane nového osvetlenia
- Výmena bleskozvodu
- Nove vykurovanie s plynovou kotolňou vrátane merania a regulácie
- Nove vetranie hlavnej sály ale aj ostatných priestorov - systém rekuperácie
- Zmena tvaru strešného plášťa
- Zmena dispozičného riešenia objektu spojeného so stavebnými úpravami podľa požiadaviek objednávateľa
- Nove rozvody kanalizácie a vodovodu
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky
- Rekonštrukcia plynovej prípojky
- Rekonštrukcia NN prípojky
- Nová dažďová kanalizácia
- Rekonštrukcia spevnených plôch a sadové úpravy v okolí kultúrneho domu

V rámci stavebných objektov bude PD SPaR obsahovať najmä: Technická správa; Jestvujúci stav – Základy, 1.NP, 2.NP, Rez pozdĺžny a priečny, Krov, Pohľady; Búracie práce – Základy, 1.NP, 2.NP, Krov, Pohľady; Nový stav – Základy, 1.NP, 2.NP, Rez pozdĺžny a priečny, Pohľady, Výpis okien a exteriérových dverí, Výpis interiérových dverí, Výpis skladiel podláh a povrchových úprav stien a stropov; Výkresy detailov potrebných na realizáciu a pod.; ZTI; Plynifikácia; ÚK; Elektro a bleskozvod; Slaboprúd a iné kábelové rozvody; Fotovoltika; Vzduchotechnika a chladenie a pod.

- F. Statika
- G. Požiarna ochrana
- H. Projekt organizácie výstavby
- I. Dokumentácia prevádzkových súborov
- J. Energetické hodnotenie
- K. Celkové náklady stavby - rozpočet
- L. Doklady (min. vyjadrenie/posúdenie PD na Technickej inšpekcii)

Počet vyhotovení: min. 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PD SPaR vo formáte „.pdf“, „.dwg“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „.xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom nie je, resp. čo odmena za dielo nezahŕňa. Podľa toho **dielom nie je a odmena za dielo nezahŕňa najmä:**
  - stavebný dozor,
  - inžiniersku činnosť,
  - zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie,

- legislatívne poplatky spojené so SP.
3. Vypracovanie projektovej dokumentácie profesií, ktoré sú potrebné na vydanie rozhodnutia stavebného úradu, ktorým povoľuje stavbu alebo iné dotknuté orgány (napríklad statické posúdenie pre SP, elektroinštalácia, zdravotníctvo, požiarne ochrana a iné) sprostredkuje zhotoviteľ objednávateľovi, pričom sa má za to, že zo strany objednávateľa bol podpisom tejto zmluvy udelený predbežný súhlas s „fixnou výškou odmeny pre daného profesistu podľa prijatej cenovej ponuky a zhotoviteľ je oprávnený aj povinný po uzavretí tejto Zmluvy jednotlivé profesie vyzvať na vykonanie ich práce týkajúce sa predmetnej stavby.
  4. V prípade potreby zabezpečenia ďalších profesií alebo ďalších revízií projektovej dokumentácie, ktoré nie sú súčasťou cenovej ponuky do verejného obstarávania, bude zhotoviteľom požadovaná projektová dokumentácia sprostredkovaná na dopracovanie spolu s dodatkovou cenovou ponukou pre danú profesiu.

### **Čl. III.**

#### **Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zmene), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo (čl. II. bod 1.) vykonať a odovzdať objednávateľovi v termíne:  
**do 15.09.2023**  
pričom platí, že termín odovzdania sa predlžuje o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne dokončiť dielo z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia od dotknutých účastníkov konania, orgánov verejnej správy alebo dotknutých profesií.
4. Objednávateľ je povinný dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
5. Zhotoviteľ nie je povinný dielo alebo časť diela odovzdať objednávateľovi v prípade, ak objednávateľ riadne neuhradil odmenu podľa Čl. VI.
6. Termíny dohodnuté v bode 3. tohto článku sa predlžujú o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

### **Čl. IV.**

#### **Podklady určené na vykonanie diela**

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
  - . investičný zámer, umožnenie obhliadky miesta stavby,
  - realizovať sondy v rozsahu a množstve podľa požiadaviek zhotoviteľa,
  - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí do katastrálnej mapy,
  - prípadne iná súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
2. Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení diela je povinný ich bezodkladne vrátiť objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou diela (Čl. II.).

### **Čl. V.**

#### **Vlastnícke právo k dielu**

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ po celú dobu vykonávania diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške. Zhotoviteľ je oprávnený zadržiavať dielo respektíve jednotlivé časti diela dovtedy, kým objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú odmenu.

## Čl. VI.

### Odmena, splatnosť, spôsob úhrady, preddavok, miesto dodania

1. Zmluvná cena zhotoviteľa za vykonanie celkového diela v rozsahu podľa Čl. II. bod 1. je **v celkovej výške:**  
**18 200,- € bez DPH**  
**3 640,- € DPH v sadzbe 20%**  
**21 840,- € s DPH,**  
pričom zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi celkovú zmluvnú cenu v štyroch rovnakých splátkach nasledovne:
  - 1.1. vystavenie 1. faktúry zhotoviteľa pre objednávateľa vo výške 1/4 zmluvnej ceny (4 550,- € bez DPH) v deň účinnosti ZoD
  - 1.2. vystavenie 2. faktúry zhotoviteľa pre objednávateľa vo výške 1/4 zmluvnej ceny (4 550,- € bez DPH) v deň odsúhlasenia vypracovanej koncepcie PD SPaR objednávateľom
  - 1.3. vystavenie 3. faktúry zhotoviteľa pre objednávateľa vo výške 1/4 zmluvnej ceny (4 550,- € bez DPH) v deň prevzatia objednávateľom PD SPaR v konštrukčno-stavebnej časti • Vlastný objekt
  - 1.4. vystavenie 4. faktúry zhotoviteľa pre objednávateľa vo výške 1/4 zmluvnej ceny (4 550,- € bez DPH) v deň prevzatia objednávateľom kompletnej PD SPaR.
2. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena je uhradená okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
4. K dohodnutej zmluvnej odmene bez DPH bude zhotoviteľ ako platca DPH účtovať výšku tejto dane platnú v čase vystavenia faktúry.
5. Okrem dohodnutej odmeny má zhotoviteľ nárok a **objednávateľ sa zaväzuje aj na úhradu nákladov, ktoré zhotoviteľ účelne vynaložil** pri plnení Zmluvy (napr.: správne poplatky – kolky, poplatky za vyjadrenie a podobne). Vyúčtovanie takýchto nákladov vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v deň odovzdania diela objednávateľovi predložením listín alebo dokumentov potvrdzujúcich uhradenie konkrétnych nákladov.
6. Ak objednávateľ odstúpil od Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou podstatného porušenia Zmluvy na strane zhotoviteľa, nemá takáto skutočnosť vplyv na povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za už vykonané dielo alebo za už vykonanú akúkoľvek časť diela. V takomto prípade sa výška odmeny vypočíta pomerne ku skutočne vykonanej práci.
7. Miesto dodania predmetu zákazky:
  - miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovania PD; odovzdania PD a pod.) je sídlo objednávateľa,
  - realizácia diela v sídle zhotoviteľa (napr. projekčná kancelária).

## Čl. VII.

### Odobovanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo v rozsahu podľa Čl. I, bod 1. tejto Zmluvy, jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa. Prechod vlastníctva k dielu a právo dielo zadržiavať je upravené v Čl. V. Zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.

## Čl. VIII.

### Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ má právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom; v prípade architektonického diela je autorským dohľadom dozor nad zhotovením stavby ( § 17 ods. 1) písm. d) zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom).
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto Zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ

odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet Zmluvy spracuje podľa platných STN.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto Zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi zmluvnými stranami uzavretým v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy obdrží objednávateľ a 2 rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ihľanoch, dňa 23. 6. 2023

V Starej Ľubovni, dňa 23. 6. 2023

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

Obec Ihľany  
Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce

---

RG ATELIÉR, s.r.o.  
Ing. Jozef Guláš, konateľ spoločnosti