

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK74020000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: Obec Ihľany
Sídlo: Ihľany 94
059 94 Holumnica
Zastúpená: Ján Turek, starosta obce
IČO: 00 326 241
DIČ: -
IČ DPH: -
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK10 0200 0000 0000 2912 2562

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Obec Ihľany je výlučným vlastníkom pozemkov:
Parcela č. KN-C 229/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1
Parcela č. KN-C 224/2, ostatná plocha, zapísaná na LV č.1
Parcela č. KN-C 222/3, trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č.1
Parcela č. KN-E 2610/3, orná pôda, zapísaná na LV č.433
vedených na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny pre katastrálne územie Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania plynárenských zariadení na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách

v rozsahu podľa geometrického plánu a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie plynárenských zariadení a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí, budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráva a rekonštrukcie plynárenských zariadení sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu práma.
6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníckom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu plynárenských zariadení budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci povinný na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. Budúci povinný je povinný predložiť návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do 90 dní odo dňa doručenia geometrického plánu. V prípade, ak správa

katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa 18.10.2017

V Ihľanoch, dňa 14.9.2017



Ing. Irénej Denkocý
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.



Ján Turek
starosta obce Ihľany

SPP - distribúcia, a. s.
Mlynské nivy 44B
825 11 BRATISLAVA 28
IČO: 363239 J. P. P. S. S. S. S.