

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 12.12.2013
uzatvorenej medzi

Prenajíateľ

Názov : Obec Ihľany
Ihľany č. 94, 059 94 Ihľany
zastúpený: **Ing. Ondrej Čopjak**, starosta obce
IČO : 00326241
DIČ: 2020697162
IČ DPH : neplatiť DPH
Číslo účtu IBAN : SK100200000000029122562
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe
Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
kontaktné údaje: email: maria.takacova@telekom.sk, tel.: +421 903 775 586
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru dňa 12.12. 2013, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 5,09 m² nachádzajúci sa v budove požiarnej zbrojnice súpisné číslo 287, ktorý je vo vlastníctve Obce Ihľany. Budova je umiestnená na pozemku KNC, parc. č. 17 k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok , zapísaná na LV č. 1 (ďalej len zmluva).
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy z dôvodu úpravy ceny nájmu a ostatných súvisiach náležitosti nasledovne:
 - a) *V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1.1. v Článku III. Nájomné a spôsob úhrady nájomného a nahrádza sa novým nasledovným znením a v Článku II. sa zároveň doplňajú body č. 7 a 8 nasledovne:*

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 7,86 €/m² /mesiac, čo je 94,30 EUR/m²/rok platnej od 1.1.2023 .

1.1. Ročné nájomné za NP 5,09 m² x 7,86 € x 12 = **480,00 €**

1.2. Služby spojené s nájomom

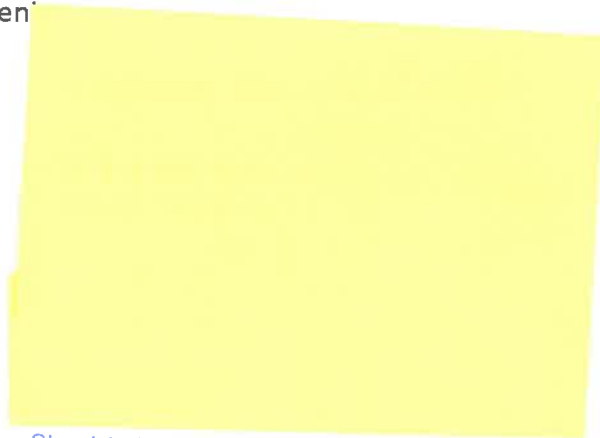
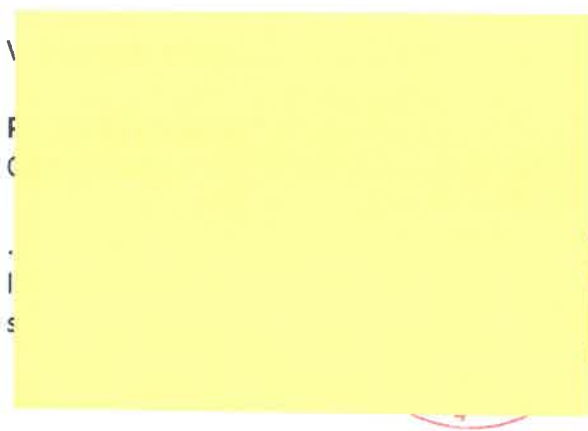
Dodávka el. energie prefakturácia skut. spotreby na základe odpočtu
podružného merača

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatí za obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023 k už zaplatenému nájomnému 70 EUR nájomné vo výške 410 EUR prevodom na účet prenajímateľa do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok , resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia na emailovú adresu: maria.takacova@telekom.sk
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku .
6. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava