

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2016
uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej iba „Dodatok č.2“) medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Obec Ihľany**
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Konajúca: starostom obce Ing. Ondrejom Čopjakom
(v ďalšom texte len „predávajúci“)
a

Nájomcom:

Názov: **Súkromná spojená škola,
Biela voda, Kežmarok**
Sídlo: Nad traťou 1342/ 28, 060 01 Kežmarok
IČO: 51076438
DIČ: 2120589053
Zastúpená: Mgr. Anna Jurgovianová, riaditeľka
(v ďalšom texte len „nájomca“, v ďalšom texte len „nájomca“ a nájomca a prenajímateľ ďalej
spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 2 ku k uzavretej ku Nájomnej zmluve zo
dňa 01.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2016, podľa zákona č. 40/1964 Z. z.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“), ktorým sa
pôvodná Zmluva dopĺňa a mení nasledovne :

Článok I

1. V zmluve sa mení označenie údajov nájomcu, na toto označenie:

Názov: *Súkromná spojená škola,
Biela voda, Kežmarok*
Sídlo: *Nad traťou 1342/ 28, 060 01 Kežmarok*
IČO: *51076438*
DIČ: *2120589053*
Zastúpená: *Mgr. Anna Jurgovianová, riaditeľka*

2. Mení sa znenie bodu 3.1. v článku III. Cena nájmu na toto nové znenie:

3.1. *Celková cena nájmu je stanovená na 0,70 €/mesiac/m², t.j. za miestnosť č. 1, č. 2
a spoločné priestory 45,80 €.*

a) elektrická energia:

Miestnosť č. 1 – 51,28m²: 70 €/mesiac/

Miestnosť č. 2 – 14,19 m²: 30 €/mesiac .

b) teplo, vykurovanie miestnosť č.1 a č. 2: 100 €

c) vodné, stočné miestnosť č. 1 a č. 2: 10 €/mesiac

Spolu energie – 210€.

Výška úhrady za médiá bude ďalej upravovaná pri zvyšovaní cien energií. Po zriadení vlastného merania elektrickej energie bude spotreba účtovaná podľa spotreby na merači. Celková úhrada za užívanie predmetu nájmu činí celkovo 255,80 €.

d) Nájomca zodpovedá za zabezpečenie BOZP.

3. Do článku III. sa dopĺňa bod 3.2 Cena nájmu

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „**inflačná doložka**“): Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 1. januáru zvýšiť dohodnuté nájomné najviac o výšku miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je Prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, Nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky. Pri úprave nájomného v zmysle tohto písmena bude Prenajímateľ vychádzať z nájomného fakturovaného za predchádzajúci kalendárny rok. Strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky nájomného podľa tohto písmena bude Stranami uzavretý aj písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky nájomného v zmysle inflačnej doložky, pričom Nájomca je povinný tento podpísať. V prípade, ak Nájomca dodatok najneskôr do 5 pracovných dní po doručení Prenajímateľom nepodpíše, zmena nájomného podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku Nájomcom a to dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného Nájomcovi. Strany sa dohodli, že Inflačnú doložku si Prenajímateľ bude môcť uplatňovať počnúc rokom 2023.

4 Mení sa pôvodné znenie článku IV. Spôsob ukončenia nájmu na toto nové znenie:

Čl. IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skoční uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 4.2. Prenajímateľ môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté nebytové priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj,
 - d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - e) Prenajímateľ bude realizovať prestavbu na iné účely.
- 4.3. Nájomca môže písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím doby, ak:
 - a) zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,

b) sa stane predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

4.4. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali 1 školský rok.

4.5. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2016, ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rukopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán, účinnosť deň po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento úkon urobili slobodne, vážne a zrozumiteľne, boli na tento úkon oprávnení, boli riadne oboznámení s obsahom tohto dodatku a s týmto súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podnismi.

Za Prenajímateľa:

V Ihľanoch, dňa 9. mája 2023

I

Za Nájomcu :

V Ihľanoch, dňa 9. mája 2023