

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ
uzatvorená podľa § 721 a nasl. a 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona 138/1991 Z.z. o majetku obci v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajíateľom:

Názov: Obec Ihľany
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany, SR
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Konajúca: starostom obce Ing. Ondrej Čopjak
IBAN: SK100200000000029122562

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomcom :

Názov: Spoločnosť Obecný sociálny podnik Ihľany s.r.o., r.s.p.
Sídlo: Majerka 94, 059 94 Ihľany, SR
IČO: 53 677 641
DIČ: 2121475246
Konajúca: konateľom spoločnosti Ing. Ondrejom Čopjakom
IBAN: SK1002000000004418246559

uzatvárajú zmluvu o nájme hnutel'nych vecí za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom hnutel'nych vecí a to :

Kmeňová uhlová píla
Píla – freska
Zrovnávačka – hrúbkovačka
Nakladač HR9 18

(ďalej ako „predmet nájmu“ alebo hnutel'né vecí“)

II.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutel'nych vecí uvedených v článku I. jeho bodu 1 tejto Zmluvy , ktoré prenecháva prenajíateľ nájomcovi do dočasného užívania za účelom ich prevádzkovania.

2. Predmet nájmu prenajíateľ záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre zabezpečovanie svojich úloh podľa predmetu svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi a zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

III.

Doba nájmu.

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú .
2. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj dohodou zmluvných strán
3. Prenajíateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac alebo ak nájomca prenechá veci do nájmu tretej osobe. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď sa považuje za doručení po uplynutí 3 dní od jej zaslania prenajíateľom.

IV.

Výška nájmu a spôsob platby

1. Výška nájmu je stanovená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Ihľany uznesením č. 51/2022 zo dňa 29.12.2022 a predstavuje sumu 250,-EUR mesačne
2. Dohodnuté nájomné je splatné vždy k 15 dňu v mesiaci, bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.
3. Podkladom pre platenie nájomného bude faktúra vystavená prenajíateľom, ktorá bude mať obvyklé náležitosti. Faktúru zašle prenajíateľ doporučene na adresu nájomcu. Faktúra sa považuje za doručení po uplynutí 3 dní od jej zaslania prenajíateľom.

V.

Spôsob užívania.


1. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
2. Zmeny a úpravy predmetu nájmu môže vykonávať iba prenajíateľ. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v takom stave ho odovzdá.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje riadne plniť služby ktoré sú nevyhnutné k užívaniu predmetu nájmu, na výzvu nájomcu je prenajíateľ povinný vykonať nevyhnutné opatrenia a opravy. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľa upozorniť na vzniknuté závady tak, aby nevznikli škody.
4. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy.
5. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajíateľa dať do podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia prenajíateľa od zmluvy.
6. Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom v súvislosti s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu.
7. V prípade zničenia predmetu nájmu dochádza k zániku tejto zmluvy a nájomca je v takom prípade povinný uhradiť prenajíateľovi zostatkovú hodnotu hnutelných vecí, ktoré boli predmetom nájmu.

8. Ak má vec, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Nájomca právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
9. Za opotrebenie veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
10. Ak sa vec stratila alebo bola zničená, je nájomca povinný platiť nájomné a poplatok z omeškania, ak sa jeho platenie dohodlo, dokiaľ stratu alebo zničenie veci prenajímateľovi neohlásil alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvedel.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú platné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápis o odovzdaní predmetu nájmu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po podpise zmluvy po dvoch vyhotoveniach.
4. Dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je uskutočnený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam hnutel'ných vecí uvedený v článku I. bodu 1 tejto Zmluvy, Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ihľany č.51/2022 o určení výšky nájmu.


Za Prenajímateľa: Ing. Ondrej Čopjak, starosta
podpis

V
Obecný

Za Najomcu: Ing. Ondrej Čopjak, starosta
podpis

