

Návrh na začatie katastrálneho konania¹

Okresný úrad Kežmarok
katastrálny odbor
Baštová 16A, 060 01 Kežmarok

Navrhovateľ/ia ²:

~~Fyzická osoba:~~

Meno a priezvisko: _____

Rodné priezvisko: _____

Trvale bytom: _____

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Štátna príslušnosť:

Právnická osoba

Názov: SATPOL, s.r.o.

Sídlo: Ihľany 9 05994

IČO: 36703168

DIČ: 2022279985

Konajúci:

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Adresa na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu: /

Predmet návrhu³ (vrátane označenia nehnuteľností⁴, ktorých sa návrh týka a veľkosti spoluvlastníckeho podielu⁵) : Konanie o návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia ako účastníci Kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu, v právnom postavení kupujúcich uzavreli s predávajúcim:

Názov: Obec Ihľany

Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany

IČO: 00326241

DIČ: 2020697162

Konajúca: starostom obce Jánom Turekom

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci predal za kúpnu cenu dohodnutú v článku III predmetnej kúpnej zmluvy kupujúcim nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1, nachádzajúcu sa v k.ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, pozemok parcely registra C KN parcela číslo 13/2 o výmere 17 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len “*Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare).

¹ Katastrálnym konaním sa rozumie napr.:

- konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- konanie o vykonaní záznamu v katastri nehnuteľností - napr. zápis stavby, zápis rozhodnutia súdu, zápis osvedčenia o dedičstve, zápis osvedčenia o dobrovoľnej dražbe atď.,
- konanie o zmenách hraníc katastrálnych území,
- konanie o prešetrovaní zmien údajov katastra nehnuteľností,
- konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte.

² Navrhovateľ vyplní údaje v závislosti od toho, či ide o fyzickú osobu alebo právnickú osobu.

³ Predmetom návrhu sa rozumie vymedzenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, t. j. napr. „*Žiadam príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v prospech, výška prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je*“. Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu.

⁴ Nehnuteľnosti musia byť označené podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon).

⁵ Spoluvlastnícky podiel sa vyjadruje zlomkom k celku, napr. 1/2.

Kupujúci nadobúda predmet kúpy v podiele 1/1.

Označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti⁶: Kúpna zmluva

~~Číslo úradného overenia geometrického plánu⁷:~~

Údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu⁸: Zmluva bola zverejnená dňa 8.11.2021
na adrese: www.ihlany.sk

Iné údaje⁹: Navrhovatelia podávajú tento návrh na vklad na základe článku IV. jeho bodu 1. Zmluvy. Navrhovatelia navrhujú, aby Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu dohody v prospech kupujúcich. Navrhovatelia žiadajú písomne oznámiť vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností účastníkom zmluvy. .

V Ihl'anoch, dňa 8.11.2021

.....
SATPOL, s.r.o.
Ing. Pavol Štala

Označenie príloh¹⁰:

1. Kúpna zmluva 2x
- 2.. Kolok v hodnote 66€
3. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ihl'any 2x
4. Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy 2x
5. Potvrdenie o zverejnení zámeru obce 2x

⁶ Vypĺňa sa iba, ak ide o konanie o návrhu na vklad. Právnym úkonom je titul, na základe ktorého sa navrhuje vklad do katastra nehnuteľností (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena). Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu.

⁷ Číslo úradného overenia geometrického plánu sa uvádza napríklad, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon). Ak bol geometrický plán úradne overený po 01.10.2018, geometrický plán nie je potrebné priložiť k návrhu ako samostatnú prílohu.

⁸ Uvádza sa iba v prípade, že prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).

⁹ Uvedie sa napríklad:

- žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicкую adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra nehnuteľností alebo oznámiť výsledok prešetrovania údajov katastra nehnuteľností v elektronickej podobe,
- žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie (bez žiadosti o urýchlené konanie uvedenej v návrhu na začatie katastrálneho konania, bude v konaní rozhodnuté v štandardnej zákonnej lehote).

¹⁰ Ak navrhovateľ predkladá prílohy v listinnej podobe, tieto musia byť predložené v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

UPOZORNENIE: Návrh na začatie katastrálneho konania je všeobecným vzorovým tlačivom, ktoré je potrebné vyplniť podľa konkrétneho katastrálneho konania, t. j. zohľadňujúc jeho osobitosti. Nehodiace sa časti je potrebné vyčiarknuť. Pokiaľ je priestor na vyplnenie jednotlivých častí návrhu nedostačujúci, je vhodné vypracovať nový návrh. Náležitosti návrhu na začatie katastrálneho konania upravuje § 24 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon).