

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 8/2026

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „zmluva“ alebo „MZ“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** **INPRO POPRAD, s.r.o.**
Sídlo: Ústecko–Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj, Ing. Lucián Zumer,
Ing. Peter Bendík
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pob. zahraničnej banky
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 903 785 720
E-mail: inpropoprad@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)
- 2. Mandant:** **Obec Ihľany**
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany, pošta Holumnica, okr. Kežmarok
Zapísaný: zriadený zo zákona
Zastúpený: Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Ondrej Čopjak
v technických veciach: Ing. Ondrej Čopjak
IČO: 00 326 241
DIČ: 2020697162
IČ DPH: SK2020697162 (podľa § 4 zákona o DPH)
Tel.: +421 52 4589 622
E-mail: ocuihlany@gmail.com
Internetová stránka: https:// www.ihlany.sk
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu:

„Stavebný dozor počas realizácie stavebného diela: Modernizácia ZŠ Ihľany“ (ďalej aj skrátený názov **„stavebný dozor“** alebo **„SD“**).

Jedná sa o výkon činnosti stavebného dozoru na stavebnom diele: **„Modernizácia ZŠ Ihľany“** v investičnom náklade podľa zmluvného rozpočtu zhotoviteľa 47 846,25 € bez DPH.

Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle Zmluvy o dielo so zhotoviteľom, Výkazu výmer – Rozpočtu, projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.

CPV kód 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor, 71520000-9 Stavebný dozor, 71315300-2 Služby stavebného dozoru.

Stavebné dielo a aj výkon činnosti SD budú financované z finančných prostriedkov objednávateľa-mandanta a z prostriedkov poskytnutých objednávateľovi-mandantovi formou nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) - zo zdrojov plánu vyhlasovateľa výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR:

Poskytovateľ NFP: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

Sprostredkovateľský orgán: Úrad vlády Slovenskej republiky

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku: CEZ ÚV SR: 95/2026 (ďalej len „Zmluva o NFP“)

Názov projektu: Modernizácia ZŠ Ihľany

Kód projektu: 401402D493

Kód výzvy: PSK-UV-006-2024-DV-EFRR

Program: Program Slovensko 2021 - 2027

Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandátárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby: **„Stavebný dozor počas realizácie stavebného diela: Modernizácia ZŠ Ihľany“**.

Činnosť stavebného dozoru počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele je mandatár povinný vykonávať, v súlade s rozsahom a obsahom činnosti stavebného dozoru uvedenom v § 36 zák. č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon, súvisiacich právnych predpisov SR a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika v prílohe č.5 a pod. Mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- zastupovanie mandanta a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
- spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
- účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
- priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
- kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- účasť na prípadných rokovaníach mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané

- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov (dokladovej časti) pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní (pokiaľ to bude relevantné)
 - spolupráca s mandantom pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).
2. V prípade porušenia povinností mandátára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na urýchlené odstránenie porušenej zmluvnej povinnosti.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je zodpovedný za poskytnuté podklady mandátárovi, avšak mandatár je povinný upozorniť mandanta bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu týchto podkladov, ak túto nevhodnosť mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandátára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela a sídlo mandátára (napr. kancelária).

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela (predpoklad do 6 mesiacov od prevzatia staveniska). Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia príslušného stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, následne priebežne počas realizácie stavebného diela.

Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela (predpoklad do 6 mesiacov) a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa a pokiaľ bude kolaudácia relevantná).

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní najmä podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom s prílohami, vrátane jej prípadných dodatkov.
 - 1.5. zmluvy o poskytnutí NFP/dotácie.
 - 1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky do verejného obstarávania / prieskumu trhu.
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
1 219,00 € bez DPH; 280,37 € = DPH 23%; 1 499,37 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandatára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta nasledovne.
Za výkon činnosti stavebného dozoru bude mať právo mandatár na pomernú fakturáciu z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela (po odsúhlasení fakturačných podkladov zhotoviteľa) a to na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam z ponukovej-zmluvnej ceny zhotoviteľa, t.j. napr. (ponuková cena mandatára za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / zmluvná cena stavebného diela v € bez DPH) x 100 = x,xx % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela za príslušné obdobie, t.j. (1 219,00 / 47 846,25) x 100 = 2,55%. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávaním a preberacím konaním celého stavebného diela a jeho vystavení konečnej faktúry.
Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia (pokiaľ to bude relevantné).

Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa NFP alebo dotácie nie je vylúčená. V prípade, že poskytovateľ NFP/dotácie alebo ktorýkoľvek prijímateľ NFP/dotácie (mandant) bude požadovať úpravu / zmenu v platobných podmienkach alebo v akejkoľvek časti návrhu zmluvy, zmluvné strany pristúpia na zmeny v návrhu zmluvy vo forme nového návrhu zmluvy alebo dodatku k zmluve.

Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandátárovi mandantom.

5. Faktúry sú splatné do 60 dní odo ich vystavenia. V prípade, ak faktúra mandátára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandátárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 60 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy napr. v písomnom dodatku k tejto zmluve.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
„Stavebný dozor počas realizácie stavebného diela: Modernizácia ZŠ Ihl'any“.
2. Na požiadanie mandátára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 5 ods. 5.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandatár a jedno vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Akékoľvek spory súvisiace s touto zmluvou budú prejednané pred príslušnými slovenskými súdmi podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Poprade

dňa: 29.06.2026



mandatár

Ing. Peter Bendík
konateľ

Ing. Vladimír Margetaj
konateľ

V Ihl'anoch

dňa:

29.06.2026



mandant

Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce