

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods.1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Ihľany**
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Konajúca: starostom obce Ing. Ondrej Čopjakom
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Vojčeková Zuzana**
Rodné priezvisko: Šatalová
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Trvalý pobyt: Ihľany č. 214, 059 94 Ihľany, SR
(ďalej ako „Predávajúci“)
Štátna príslušnosť: Slovenská republika (v ďalšom texte len „predávajúci“)
(v ďalšom texte len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným spoluvlastníkom nehnuteľnosti: novovzniknutého pozemku parcely C KN č. 420/3 nachádzajúcej sa v k. ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok o výmere 449 m², druh pozemku Záhrada, vzniknutej podľa Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 417/2-3, 418/2 a 420/3, číslo plánu 025/2023, zo dňa 24.5.2023, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, autorizačne overeného Ing. Róbertom Kancianom, úradne overeného Ing. Ivetou Kaplokovou, dňa 22.6.2023, pod číslom G1-383/2023 z pôvodnej parcely E KN č. 44 nachádzajúcej sa v k. ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, o výmere 775 m², druh pozemku Záhrada, zapísanej na LV č. 177, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku,
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany dňa 14.9.2023, Uznesením č. 33/2023 písm. a) v súlade s ust. §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo nadobudnutie *Predmetu kúpy do majetku obce Ihľany* uvedenej v bode 1 tohto článku, za podmienok uvedených nižšie.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s *Predmetom kúpy* nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k *Predmetu kúpy* akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať jej právo nakladať *Predmetu kúpy* a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k *Predmetu kúpy*.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 tejto Zmluvy, t.j. novovzniknutý pozemok parcely C KN č. 420/3 nachádzajúcej sa v k. ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok o výmere 449 m², druh pozemku Záhrada, vzniknutej podľa Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 417/2-3, 418/2 a 420/3, číslo plánu 025/2023, zo dňa 24.5.2023, vyhotoveného Ing. Róbertom Kancianom, autorizačne overeného Ing. Róbertom Kancianom, úradne overeného Ing. Ivetou Kaplokovou, dňa 22.6.2023, pod číslom G1-383/2023 z pôvodnej parcely E KN č. 44 nachádzajúcej sa v k. ú. Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok, o výmere 775 m², druh pozemku Záhrada, zapísanej na LV č. 177, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým a právnym stavom *Predmetu kúpy*. Kupujúci prehlasuje, že *Predmetu kúpy* preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti tohto *Predmetu kúpy*.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú s kupujúcim a následne schválenou Obecným zastupiteľstvom Ihľany uznesením č. 33/2023 písm. a) zo dňa 14.9.2023 vo výške 6 Eur/1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **2 694 EUR (slovom: dvetisícšesťstodevät’desiatštyri eur)**, v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy. Prijatie celej kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom tejto Zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku II. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku I ods.1 ako Predmet kúpy. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúceho v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúceho a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia . Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 025/2023.

Kupujúci:

V Ihľanoch, dňa

.....
Ing. Ondrej Čopjak , starosta Obce Ihľany

Predávajúci :

V Ihľanoch, dňa

.....
Vojčeková Zuzana
/úrade overený podpis/