

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

BOLA VYKONANÁ

DŇA: .....

PODPIS: ....

Zmluva zverejnená dňa 9.2.2015  
na stránke [www.lhlany.sk](http://www.lhlany.sk)

podpis: .....

## KÚPNA ZMLUVA

mysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :** Obec Ihľany

Adresa: Obecný úrad Ihľany č. 94

059 94 Ihľany

IČO: 00 326 241

DIČ: 2020697162

V zastúpení starosta obce: Ján Turek

( Ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** SATPOL, s. r. o.

Adresa: Ihľany 9 05994

IČO: 36 703 168

IČ DPH: SK2022279985

V zastúpení konateľ spoločnosti: Ing. Pavol Šatala

( Ďalej ako „kupujúci“)

### uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

#### Čl. I

Predávajúci je vlastníkom pozemkov evidovaných pod parcelným číslom:

E – KN 5571/2, o výmere 30 m<sup>2</sup>, ako ostatné plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 510

E – KN 5613/4, o výmere 45 m<sup>2</sup>, ako vodné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 510

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Stotince, obec Ihľany, okres Kežmarok.

Pozemky sú zapísané na okresnom úrade Kežmarok, odbore katastrálnom.

Padávajúci predáva a kupujúci kupuje horeuvedené pozemky, spolu o výmere 75 m<sup>2</sup>.

#### Čl. II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

#### Čl. III

O predaji pozemkov a ich cene rozhodlo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.6.2014 uznesením č. 12/2014. Na základe uznesenia OZ sa stanovuje cena 0,80 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za výmeru 75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 60.-€, slovom: šesťdesiat .- €.

Pozemok sa predáva s prihladnutím na osobitný zreteľ podľa § 9, ods. 2, pís. c, s prihladnutím na § 9a, ods. 8, pís. b), zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bude uhradená prevodom na bankový účet obecného úradu do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### Čl. IV

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práva a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

#### Čl. V

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresný úrad Kežmarok, odbor katastrálny bezodkladne po uhradení kupnej ceny.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, správa katastra v Kežmarku o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzenými v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom, správa katastra v Kežmarku
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad, správa katastra v Kežmarku rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. VI

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyrok (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny úrad v Kežmarku jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vihľanoch dňa 27.01.2015



predávajúci

SATPOL, s.r.o.  
059 94 IHL'ANY 9

