

KÚPNA ZMLUVA

**o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa
zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa §9a ods. 15, písmeno f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)**
Predávajúci:

Názov: **Obec Ihľany**
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Konajúca: starostom obce Ing. Ondrejom Čopjakom
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Simona Krystel**
Rodné priezvisko: Gáborová
Trvale bytom: Pod lesom 880/32, 059 71 Ľubica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

(v ďalšom texte len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcely C KN č. 190 o výmere 99 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely C KN č. 191/1 o výmere 54 m2, druh pozemku Záhrada, zapísaných na LV č. 1, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku. (ďalej ako („Predmet Kúpy“).
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s *Predmetom kúpy* nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne ťarchy, rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k *Predmetu kúpy* akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať jej právo nakladať *Predmetu kúpy* a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k *Predmetu kúpy* .
3. Obecné zastupiteľstvo Ihľany zámer predaja tohto predmetu kúpy schválilo Uznesením č. 18/2024, písmeno c) zo dňa 28. 6. 2024 a samotný predaj uznesením č. 32/2024, písmeno c) dňa 16. 8. 2024.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu pozemky parcelu C KN č. 190 o výmere 99 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcelu C KN č. 191/1 o výmere 54 m2, druh pozemku Záhrada, zapísaných na LV č. 1, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku. Kupujúci nadobúda predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

2. Dôvod osobitého zreteľa: Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl. I. ods. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, pozemok Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, na predmetnom pozemku je postavená hospodárska budova – stodola, ktorá je v zlom technickom stave. Kupujúca je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.
3. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým a právnym stavom *Predmetu kúpy*. Kupujúci prehlasuje, že *Predmetu kúpy* preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti tohto *Predmetu kúpy*.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu *Predmetu kúpy* uvedený v čl. II ods.1 tejto zmluvy, za kúpnu, za kúpnu cenu určenú v súlade s novelou zákona č. 138/1991 Z.z. o obecnom majetku v platnom znení, Zásad hospodárenia s majetkom obce, porovnaním podobného prevodu majetku v danej lokalite vo výške 8 Eur / 1m² (spolu 1 224,00 eur, slovom jedentisícdeväťstoštyri eur), pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho na Obecnom úrade Ihľany. Podpis predávajúceho na tejto zmluve je zároveň aj súhlasom so spôsobom zaplatenia tejto kúpnej ceny. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku II. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok –katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov a poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku I ods.1 ako Predmet kúpy. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúcich podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahraďiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

V Ihľanoch, dňa 14.3.2025

.....
Ing. Ondrej Čopjak, starosta Obce Ihľany

Kupujúci :

V Ihľanoch, dňa 14.3.2025

.....
Simona Krystel