

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods.2 a ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Ihľany
Sídlo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
Konajúca: starostom obce Jánom Turekom
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: František Mišalko
Rodné priezvisko: Mišalko,
Trvale bytom: Ihľany č. 168, 059 94 Ihľany
Dátum narodenia: 901231/9382
Rodné číslo: 31.12.1990
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. č. 74/2019, Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 255/22, 255/23 vyhotovený spoločnosťou Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá,zo dňa 09.07.2019 a autorizačne overila Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 09.07.2019, úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 18.07.20019 pod č. G1 463/19, oddelením z pôvodnej parcely C-KN 255/1 o výmere 4 895 m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obci Ihľany, k.ú. Stotince, , zapísanej na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, vznikla **novovzniknutá parcela C – KN č. 255/23 o výmere 216 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, pričom predávajúci je jej výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej len “ *novovzniknutá nehnuteľnosť*” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ihľany dňa 27.9.2019 Uznesením č.32/2019 v súlade s ust. §9a ods.2 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo predaj **novovzniknutej nehnuteľnosti** uvedenej v bode 1 tohto článku, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s *novovzniknutou nehnuteľnosťou* nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k *novovzniknutej nehnuteľnosti* akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať jej právo nakladať *novovzniknutou nehnuteľnosťou* a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k *novovzniknutej nehnuteľnosti*.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu v celosti **novovzniknutú parcelu C – KN č. 255/23 o výmere 216 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely C-KN 255/1 o výmere 4 895 m², druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v okrese Kežmarok, obci Ihľany, k.ú. Stotince, , zapísanej na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, podľa Geometrického plánu č. 74/2019, Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 255/22, 255/23 vyhotovenom Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, dňa 09.07.2019 a autorizačne overila Ing. Oľga Mlynarčíková, dňa 09.07.2019, úradne overila Ing. Iveta Kapolková, dňa 18.07.20019 pod č. G1 463/19. Kupujúci nadobúda predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zároveň zaväzujú dodržať dohodnutý účel realizácie prevodu predmetu zmluvy naplňajúci zákonné znaky dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti má Predávajúci právo žiadať vrátenie predmetu zmluvy v súlade s ust. § 607 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré si vymieňuje ako právo spätnej kúpy novovzniknutej nehnuteľnosti, s čím Kupujúci podpisom tejto zmluvy prejavujú súhlas.
3. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s technickým a právnyom stavom *novovzniknutej nehnuteľnosti* . Kupujúci prehlasuje, že *novovzniknutú nehnuteľnosť* preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti tejto *novovzniknutej nehnuteľnosti*.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu *novovzniknutú nehnuteľnosť* uvedenú v čl. II ods.1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu určenú Obecným vo výške 3 Eur / 1m², pričom kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti vo výške **648 Eur (slovom: šesťstoštyridsaťosem)** (216m² x 3), v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho. Podpis predávajúceho na tejto zmluve je zároveň aj súhlasom so spôsobom zaplatenia tejto kúpnej ceny. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie kúpnej ceny.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku II. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku I ods.1 ako Predmet kúpy. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúceho v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci

povinný poskytnúť súčinnosť kupujúceho a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Geometrický plán č. č. 74/2019, Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 255/22, 255/23 vyhotovená spoločnosťou Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, zo dňa 09.07.2019 a autorizačne overila Ing. Oľga Mlynarčíková dňa 09.07.2019, úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 18.07.2019 pod č. G1 463/19

Predávajúci:

V Ihľanoch, dňa 5.11.2019

.....
Ján Turek, starosta Obce Ihľany

Kupujúci

V Ihľanoch, dňa 5.11.2019

.....
František Miškalko