

Zmluva o nájme

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Obec Ihľany
zastúpený	Jánom Turekom, starostom obce
so sídlom	Obecný úrad Ihľany, č. 94
IČO :	003026241
DIČ:	2020697162
DIČ DPH:	SK2020697162
Bankové spojenie:	VÚB expozitúra Spišská Belá
Číslo účtu:	29122562/0200
/ďalej len prenajímateľ /	
Nájomca:	Gipsy ned bojs
Zastúpený:	Jozef Horvath
Adresa:	Ihľany č. 234, 059 94 p. Holumnica
Bankové spojenie:	
Č. účtu:	
/ďalej len nájomca /	

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy kultúrneho domu v Obci Ihľany
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť budovy - javisko vrátane elektrických prípojok, vypínačov a ostatných elektrorozvodov.
3. Účelom nájmu je užívanie budovy a počas nácviku hudobných diel.
4. Užívaním budovy v tejto zmluve znamená užívanie priestorov javiska a zariadení na javisku vrátane elektrickej prípojky a svetiel na nácvik hudby.

Čl. II

Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne: 24.9.2018 – 31.12.2018

Predmet nájmu v každý uvedený deň odovzdá nájomcovi a prevezme od nájomcu zodpovedný zamestnanec prenajímateľa.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
5. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
8. Nájomca zabezpečí, že v uvedenom priestore a aj v ostatných priestoroch kultúrneho domu sa budú pohybovať iba osoby, ktoré majú súhlas od obecného úradu v Ihl'anoch.
9. Nájomca bude využívať budovu iba v čase dohodnutom v tejto zmluve a to v dobe od 16,00 hod. do 19,00 hod. v pracovných dňoch.
10. Osoby, ktoré môžu byť účastné v budove počas nácviku sú len členovia skupiny a to menovite Horvath Jozef, Gažík Michal, Mišalko Michal, Mišalko František, Mišalko Štefan, Mišalko Ján.
11. Nájomca zabezpečí, že počas prítomnosti v budove kultúrneho domu žiadny z prítomných nebude požívať alkohol ani nebude fajčiť.
12. Nájomca zabezpečí vždy po nácviku upratanie nástrojov a poriadok.
13. Nájomca zabezpečí, že počas nácviku bude hudba púšťaná v takej intenzite, aby nerušila okolo bývajúcich hlavne s malými deťmi.
- 14.

Čl. IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške 30 € na mesiac. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné uhradiť mesačne vždy dopredu.
2. V prípade, že nájomné nebude uhradené, nájomca budovu nebude využívať.
3. V mesiaci september uhradí nájomca do pokladne OcÚ sumu 15 €.
4. V cene je aj používanie elektrickej prípojky a spotreba elektrickej energie.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou

Výpovednú dobu si zmluvné strany dohodli na 10 dní a začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

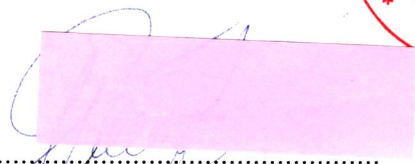
Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrža nájomca a 1 prenajímateľ.

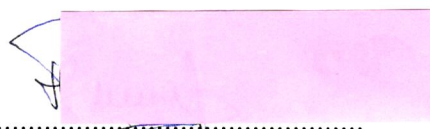
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Platnosť zmluvy je možné predĺžiť len podpísaním dodatku k tejto zmluve.

V Ihľanoch dňa 20.9.2018




.....
nájomca


.....
prenajímateľ