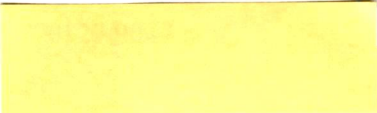
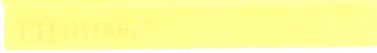


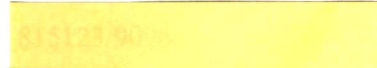
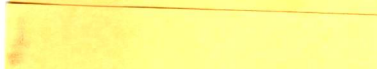
# Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.11.2017

Predávajúci: Obec Ihľany  
Zastúpený: Ján Turek, starosta obce  
trvale bytom/sídlo: Obecný úrad č. 94, 059 94  
IČO: 00326241  
DIČ: 2020697162  
DIČ DPH: SK 2020697162  
bankové spojenie: VÚB expozitúra Spišská Belá  
**ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)**

a

Kupujúci: Mišalko Peter, rod. Mišalko  
trvale bytom/sídlo: Ihľany, Stotince č. 167, 059 94  
rodné číslo/IČO:   
narodený/-:   
číslo OP: 

a

Mišalková Lucia, rod. Mišalková  
trvale bytom: Ihľany, Stotince 167, 059 94  
rodné číslo:   
narodená:   
číslo OP: 

**ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)**

*účastníci zmluvy sa dohodli na tomto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.11.2017:*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

#### Článok I znie:

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok, **na liste vlastníctva č. 1**, pre katastrálne územie Stotince, Obec Ihľany, Okres Kežmarok, a to:

- pozemok evidovaný pod parc. číslom C-KN 255/1 o výmere 5276 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria.

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

#### Článok II znie:

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Touto Zmluvou Predávajúci predáva časť parcely C KN č. 255/1 v katastrálnom území Stotince, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vedenom na katastrálnom odbore Kežmarok, a to

- z parcely C – KN 255/1 v katastrálnom území Stotince sa odčlení časť o výmere 381 m<sup>2</sup>, ako zastavané plochy a nádvoria a ako novovytvorenú parcelu č. 255/17 predáva Kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva.

Obec predáva časť pozemku podľa geometrického plánu č. 136/2016 zostaveného ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, ktorý bol overený pod číslom G1 555/16 dňa 30.8.2016 na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny.

## Článok IV.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplata

#### Článok IV znie:

1. Predaj a cena pozemkov boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.6.2016 č. 17/2016.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom časti pozemku s osobitným zreteľom podľa § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obcí.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ihľany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu a bezpečnejšiemu využívaniu tohto pozemku.

2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 3/m<sup>2</sup>, - Eur, t.j.

381 m<sup>2</sup> činí 1 143 Eur (slovom tisícstoštyridsaťtri Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ihľany pri podpise zmluvy.

3. Zmluvné  
Občianskeho

1. Zmluv  
disponov  
zrozumit

2. Zmena

3. Vo  
všeobec

4. Ak r  
platnos  
neplat  
pokial  
Zmluv

5. Zr  
Okre

6. Z  
vlas  
kata  
k P

7.  
ur  
n

8

v

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Ostatné články zmluvy zostávajú nemenné v pôvodnom znení

V Ihľanoch, dňa 23.8.2011

**Predávajúci:**

.....  
Ján Turek, starosta obce



**Kupujúci:**

.....  
Mišalková Lucia