

**uzavretej dňa 15.7.2025
(ďalej iba „Dodatok č.1 ")
uzavretý medzi:**

Názov: **Obec Ihľany**
 Sídllo: Ihľany 94, 059 94 Ihľany
 IČO: 00326241
 DIČ: 2020697162
 Konajúca: starostom obce Ing. Ondrejom Čopjakom
 (v ďalšom texte len „predávajúci“)

Meno a priezvisko:	Stanislav Mišalko	a manželka	Marta Mišalková
Rodné priezvisko:	Mišalko		Dunková
Trvale bytom:	Majerka č. 89, 059 94 Ihľany		Majerka č. 89, 059 94 Ihľany
Dátum narodenia:			
Rodné číslo:			
Štátna príslušnosť:	SR		SR
(v ďalšom texte len „kupujúci“)			
(v ďalšom texte len „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“).			

1. Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť, na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, číslo OU-KK-KO- V 1858/2025/DP, zo dňa 12.9.2025, ku kúpnej zmluve zo dňa 15.7.2025, dodatok č.1, ktorým sa Zmluva opravuje nasledovne:

1. V záhlaví zmluvy ako aj v jej článku II Predmet zmluvy jeho bode 2, sa z tam pôvodného uvedeného odkazu/citácie na zákonné ustanovovania § 9a ods. 2 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí“, resp. „Dôvod osobitného zreteľa: Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl. I ods. 2) zmluvy podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **sa tento text zákonných ustanovení opravuje na ich správne znenie/citáciu: podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
(ďalej iba „Zmluva“)

„Dôvod osobitého zreteľa: Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v čl. I. ods. 2) zmluvy podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predmet prevodu Obec Ihľany dlhodobo nevyužíva, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome kupujúcich, ktorí ho dlhodobo užívajú.“

2. Opravuje sa celé znenie článku I. Úvodné ustanovenia jeho bod 1 z pôvodne tam uvedeného textu na toto nové znenie:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, novovzniknutej parcely C KN č. 122/6 o výmere 76 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, novovzniknutej parcely C KN č. 122/5 o výmere 10 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel registra E KN č. 2605/15 o výmere 1882 m², druh pozemku Ostatná plocha a parcely registra E KN č. 104 o výmere 98 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie oboch zapísaných na LV č. 433, podľa geometrického plánu č. 291/2023, vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou, autorizácie overeným Ing. Veronikou Uličnou, úradne overenou dňa 01.08.2024 pod číslom G1-545/2024, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku. (ďalej len “*Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare).

3. Opravuje sa celé znenie článku II. Predmet kúpy jeho bod 2 z pôvodne tam uvedeného textu na toto nové znenie:

Predávajúci predáva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu nehnuteľností pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok, novovzniknutej parcely C KN č. 122/6 o výmere 76 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, novovzniknutej parcely C KN č. 122/5 o výmere 10 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel registra E KN č. 2605/15 o výmere 1882 m², druh pozemku Ostatná plocha a parcely registra E KN č. 104 o výmere 98 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie oboch zapísaných na LV č. 433, podľa geometrického plánu č. 291/2023, vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou, autorizácie overeným Ing. Veronikou Uličnou, úradne overenou dňa 01.08.2024 pod číslom G1-545/2024, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku. (ďalej len “*Predmet kúpy*” v príslušnom gramatickom tvare).

4. Ostatné články Kúpnej zmluvy zo dňa 15.7.2025 zostávajú nezmenené a v platnosti.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Dodatku č.1 , vrátane vyhlásení uvedených v tomto Dodatku č.1.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č.1 je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

V Ihľanoch, dňa 14.10.2025

.....
Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce Ihľany
/úrade overený podpis/

Kupujúci :

V Ihľanoch, dňa 14.10.2025

.....
Stanislav Mišalko

.....
Marta Mišalková