

Nájomná zmluva na pozemok
uzavretá v zmysle ust. § 663-670 a násl. Zák.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca:

Dušan Mišalko

Ihľany 125

059 94 Ihľany

Rod. číslo:

Číslo OP:

Občan SR

(ďalej len

Prenajímateľ:

Obec Ihľany

so sídlom: Obecný úrad č. 94, 059 94 Ihľany

zast.: Jánom Turekom, starosta obce

IČO: 003226241

DIČ: 2020697162

IČ DPH: SK2020697162

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. registra C č. 202/1 v juhozápadnej časti mimo areálu ZŠ o výmere 15 m², zapísaný na LV č.1, k. ú.. Majerka, vedený na Okresnom úrade v Kežmarku, odbor katastrálny.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom postavenia plechovej garáže s výjazdom na miestnu komunikáciu.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je 3 €/rok (slovom tri eurá/rok).
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov.
Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z .z. o rozhodcovskom konaní. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Ihľanoch dňa 18.5.2019



V Ihľanoch dňa 18.5.2019

