

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Ihľany

IČO: 00326241

DIČ: 2020697162

Adresa: Obecný úrad Ihľany č. 94
059 94 Ihľany

V zastúpení starostom obce Jánom Turekom
(Ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mišalko Maroš, rod. Mišalko

Nar.: 11.05.1976

R.č.: 760511/9060

Adresa: Ihľany, Stotince 173

ČOP: SJ 490876

(Ďalej ako „kupujúci“)

**uzavierajú túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov evidovaných pod parcelným číslom:

E – KN 142/2 o výmere 159 m², ako zastavané plochy, ktorý je zapísaný na LV č.510

C – KN 265/1 o výmere 591 m², ako zastavané plochy, ktorý je zapísaný na LV č.1

Nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stotince, okres Kežmarok, obec Ihľany vedeného na Okresnom úrade správa katastra v Kežmarku.

Padávajúci predáva a kupujúci kupujú časti týchto pozemkov, ktoré sú vyčlenené a popísané v GP č. 20/2014, vyhotoveného dňa 14.5.2014 vyhotoviteľom - Ing. Furcoňom Jánom, geodetom, SNP 412, Spišská Stará Ves, autorizačne overeného dňa 16.5.2014 Ing. Kupčom, úradne overeného dňa 28.5.2014 Ing. Kapolkovou, pod. č. 311/14.

Kupujúci kupuje časti nehnuteľnosti, pozemkov takto:

z parcely E KN 142/2 sa odčlení diel 1 o výmere 68 m², ako ostatné plochy a zaeviduje sa ako parcela C KN 521/12

z parcely C KN 265/1 sa odčlení časť o výmere 121 m², ako zastavané plochy a zaeviduje sa ako parcela C KN 265/6

z parcely C KN 265/1 sa odčlení časť o výmere 25 m², ako zastavané plochy a zaeviduje sa ako parcela C KN 265/7

z parcely C KN 265/1 sa odčlení časť o výmere 59 m², ako zastavané plochy a zaeviduje sa ako parcela C KN 265/8

Kupujúci kupuje spolu 273 m² pozemku.

Čl. II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Čl. III

O predaji pozemkov a cene rozhodlo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.2.2014 uznesením č. 03/2014. Na základe uznesenia OZ sa stanovuje cena 0,80 € za 1 m², čo za 273 m² činí 218,40 € (dvestoosemnásť eur a štyridsať centov)
Pozemok sa predáva s prihliadnutím na osobitný zreteľ!

Kúpna cena bude uhradená do pokladne obecného úradu v Ihľanoch pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práva a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

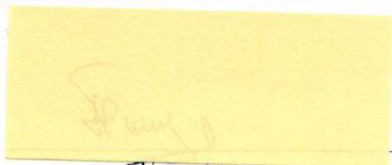
Čl. V

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresný úrad, správa katastra v Kežmarku bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, správa katastra v Kežmarku o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzenými v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom, správa katastra v Kežmarku
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad, správa katastra v Kežmarku rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

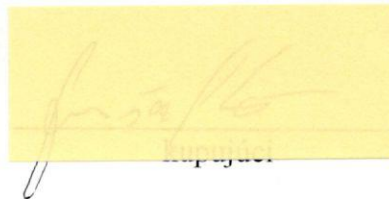
Čl. VI

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyrok (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny úrad v Kežmarku jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vihľanoch dňa 24.7.2014


predávajúci




kupujúci