

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
BOLA VYKONANÁ  
DŇA: [redacted]  
PODPÍ: [redacted]

28.

- 1 -

Zverejnená dňa 13.06.2013

Evidenčné č. zmluvy mandatória: 29/2013  
Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov



### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

#### 1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Vedený v Obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Štefan Paračka

Ing. Peter Bendík

Ing. Slavko Žilinčík

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., pobočka Poprad

Číslo účtu: 6624763038/1111

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

(ďalej len „mandatár“)

#### 2. Mandant: Obec Ihľany

Obecný úrad Ihľany, Majerka č.94, 059 94 Ihľany

Zastúpený: Ján Turek, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Ján Turek

- v technických veciach: Ján Turek

Bankové spojenie: VÚB a.s., expozitúra Spišská Belá

č. účtu: 29122562/0200

IČO: 00326241

DIČ: 2020697162

IČ DPH: -

(ďalej len „mandant“)

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi

- inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „**Rekonštrukcia a prestavba hasičskej zbrojnice v obci Ihľany**“ a to: **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela.**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### Čl. 3.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie vyššie menovaného stavebného diela, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, zo Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2013 a výzvy na predloženie ponuky z verejného obstarávania.

### Čl. 4.

#### Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy bude musieť byť akoukoľvek vinou mandanta zrušený, opakovaný, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Ihľany, miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (v prípade, že bude uzavretá), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

### Čl. 5.

#### Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
- Koniec činnosti stavebného dozoru – po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, vrátane kontroly odstránenia prípadných nedorobkov a väd zrejmých z odovzdávacieho a preberacieho konania, podľa zmluvne dohodnutého harmonogramu výstavby so zhotoviteľom, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek

vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

#### **Čl. 6.**

##### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
  - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela;
  - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a obcou;
  - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP, pokiaľ bude uzavretá;
  - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

#### **Čl. 7.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.  
Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta a prípadne zo štátneho rozpočtu SR a štrukturálneho fondu EÚ.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.  
Cena je pevná a nemenná počas celej doby trvania tejto Mandátnej zmluvy.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**2 390,00 € bez DPH ; 478,00 € = DPH 20% ; 2 868,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v dohodnutých výškach a termínoch počas realizácie stavebného diela.

5.1. cenu za výkon technického dozoru stavby počas realizácie stavebného diela môže mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaná cena stavebných prác zhotoviteľa stavebného diela bez DPH) \* 100 = % + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky 2 390,00 € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.

Iná možnosť fakturácie mandátára nie je vylúčená.

6. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.

7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 5. tejto zmluvy.

8. V prípade, že nebude zabezpečené financovanie realizácie stavebného diela, stavebné dielo nebude realizované a tým nenastane plnenie tejto zmluvy mandatárom. Zahájenie výkonu činnosti stavebného dozoru na predmetnom stavebnom diele mandantom bude možné až po pokyne mandátára.

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

**Všeobecné dojednania**

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie stavebného diela: „Rekonštrukcia a prestavba hasičskej zbrojnice v obci Ihľany“.**
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke obce, prípadne v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade  
dňa: 11.06.2013

V Ihľanoch  
dňa: 11.6.2013

**INPRO POPRAD, s.r.o.**  
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad  
Register: Sro, 15783/P  
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910



**OBEC IHLANY**  
Obecný úrad č. 94  
059 94 IHLANY  
IČO: 00326241, DIČ: 2020697162  
IČ DPH: SK2020697162

