

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 0657/18/JPPD/CER

Strana
1

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Ihľany

Ihľany 94

059 94 Holumnica

zast: Ján Turek, starosta obce

IČO: 003626241

DIČ: -

IČDPH: -

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

IBAN: SK10 0200 0000 0000 2912 2562

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPP-distribúcia, a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zast: Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií

IČO: 35910739

DIČ: 2021931109

IČDPH: 20219331109

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok :

- parc. č. KNC 229/2 o výmere 1193 m², zastavaná plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1
- parc. č. KNC 224/2 o výmere 2124 m², ostatné plochy, zapísaná na LV č.1
- parc. č. KNC 222/3 o výmere 3594 m², trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č.1
- parc. č. KNE 2610/3 o výmere 71 m², orná pôda, zapísaná na LV č.433

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (in personam)

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie inžinierskych sietí - plynovodov a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 229/2 o výmere 1193 m², zastavaná plochy a nádvoria, parc. č. KNC 224/2

	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.	Strana 2
--	--	-------------

o výmere 2124 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 222/3 o výmere 3594 m², trvalý trávnatý porast, zapísaných na LV 1 a parc. č. KNE 2610/3 o výmere 71 m², orná pôda zapísaná na LV 433 v k. ú. Majerka, obec Ihľany, okres Kežmarok v rozsahu tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 36625507-55/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. KNC 229/2 o výmere 1193 m², parc. č. KNC 224/2 o výmere 2124 m², parc. č. KNC 222/3 o výmere 3594 m², parc. č. KNE 2610/3 o výmere 71 m² vypracovaným FÁBIAN, s. r. o, Rudlovská cesta 53,97401 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 20. 12. 2017 pod číslami G1 866/17,

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí – plynovodov a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.	Strana 3
--	--	-------------

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
- 6.2. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.10.2017.

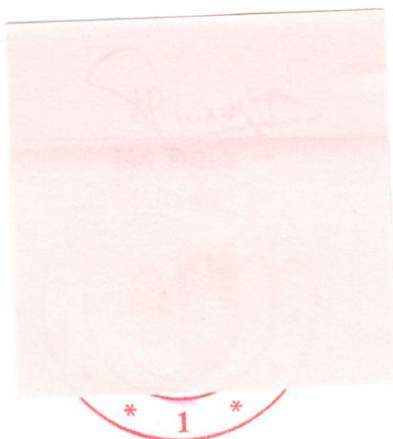
VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Ihľanoch, dňa 11.4.2018.....

V Bratislave, dňa 24.4.2018.....

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

