

Objednávateľ: Obec Ihľany

Názov zákazky: Výstavba bytového domu nižší štandard – 18 b.j. spolu s technickou vybavenosťou

ZMLUVA O DIELO Č. DS-001/IH-2011

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Táto zmluva o dielo, bude v ďalšom texte označovaná zjednodušene ako *zmluva*.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Ihľany

Ihľany 94
059 94 Holumnica

Zastúpený: Ján Turek – starosta obce

Oprávnení rokovať :

- vo veciach zmluvných : Ján Turek – starosta obce

- vo veciach technických: Ján Turek – starosta obce

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: 29122562/ 0200

IČO: 00326241

DIČ: 2020697162

Číslo tel./fax: 052/4589622

E-mail: ihlany@stonline.sk

ďalej len „Objednávateľ“

1.2. Zhotoviteľ: HANT BA DS & HANT BA

V zastupení vedúcim členom združenia : HANT BA DS a.s.,

Považské Podhradie 77,
017 04 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Miroslav Pavelka – predseda predstavenstva

Oprávnení rokovať:

- vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Pavelka – predseda predstavenstva

- vo veciach technických: Ing. Ladislav Jankeje – vedúci výroby-oblasť východ

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 1065659003/1111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25655943/7500

IČO: 36834921

IČD : SK2022447053

Číslo tel./fax: +421424340459/+421424466336

E-mail: hant-bads@hant-bads.sk

ďalej len „Zhotoviteľ“

2. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Výstavba bytových domov nižší štandard 18 b. j., s technickou vybavenosťou v líňanoch, v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

3. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

3.1. Zmluva je platná od okamihu jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - príloha č.1 a ktorý vychádza z položiek výkaz výmer.

Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela vrátane / ale nielen / nákladov na práce a materiál potrebné na zrealizovanie diela v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a zmluvnej dokumentácie. Cena diela zahŕňa taktiež všetky pomocné práce a konštrukcie, náklady na zaobstaranie, dopravu a uskladnenie materiálu, médiá a energie potrebné pre výstavbu, náklady na predpísané skúšky a preukázanie kvality diela, na BOZ a PO, spracovanie projektu skutočného vyhotovenia, porealizačného digitálneho geodetického zamerania / geometrický plán /, a poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy, ako aj všetky réžie zhotoviteľa a primeraný zisk.

4.2. Cena diela je: 382 898,75 Eur bez DPH a 459 478,5 Eur s DPH.

4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne zoznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny, uvedenej v tejto zmluve:

- Prekontroloval zmluvnú projektovú dokumentáciu
- Preveril miestne podmienky na stavenisku
- Zahŕnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve
- V dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy

4.4. Cena diela bude uhrádzaná bez preddavkov, na základe mesačných faktúr, ktoré bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi za dodávky a práce realizované v predchádzajúcom mesiaci vždy k 3. dňu v danom mesiaci. Prílohou faktúry bude písomné potvrdenie skutočne zrealizovaných prác /Zisťovací protokol/, ktoré bude Zhotoviteľ predkladať technickému dozoru objednávateľa / ďalej len TDO /. TDO skontroluje správnosť každého zisťovacieho protokolu do dvoch pracovných dní a vráti ho Zhotoviteľovi.

4.5. Faktúry budú mať splatnosť 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla Objednávateľa.

4.6. Cena diela bude fakturovaná do výšky 90 % ceny diela. 10 % z ceny diela bude dofakturované v záverečnej faktúre, ktorú zhotoviteľ vystaví až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedostatkov zistených pri preberaní diela.

5. ČAS PLNENIA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví a objednávateľovi odovzdá v zmysle tejto zmluvy do :
31.12.2011
- 5.2. Spolupôsobenie objednávateľa podmieňujúce splnenie bodu 5.1 tohto článku:
- a/ Odovzdanie staveniska
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade so zmluvnými podmienkami osobitným zápisom minimálne 1 týždeň pred začatím stavby, ale to však najneskôr 01.05.2011.
Pri odovzdávaní staveniska objednávateľ určí:
- hranice staveniska
 - napojenie na zdroj el. energie a vody za úhradu
- b/ Zabezpečenie plynulého financovania zmluvných prác podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 5.3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 5.4. V prípade, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi riadne a včas spolupôsobenie dohodnuté v bode 5.2 tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený:
p r e r u š i ť zhotovovanie diela a to až do doby poskytnutia spolupôsobenia objednávateľom.
Termín ukončenia zmluvného diela sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť v dodatku k tejto zmluve zmenu termínu ukončenia diela v prípade naviac prác nad rámec čl. 2 tejto zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na lehotu výstavby.
- 5.6. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:
- zmien v povahe a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr. neočakávané prírodné javy a iné /.
- 5.7. Ak zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu zmluvné dielo pred dohodnutým termínom dokončenia, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo v skoršom termíne.

6. DODACIE PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet diela v rozsahu, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a projektovou dokumentáciou a odovzdá ho dokončený vo všetkých podrobnostiach Objednávateľovi k termínu dokončenia diela spoločne s vyhotovením dokumentácie skutočnej realizácie diela, geodetickým porealizačným zameraním / geometrický plán /, príslušnými atestami, povoleniami a súhlasmi dotknutých orgánov týkajúcich sa diela.
- 6.2 Zhotoviteľ uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť stavenisko a uviesť ho do náležitého stavu do 14 dní po dokončení diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratanie Stavenisko sa považuje stavenisko upravené na náklady Zhotoviteľa. O vypratání staveniska spíšu strany protokol.
- 6.5 Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zaobstará Zhotoviteľ na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich odstráni pri jeho vypratání, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.6 Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá Zhotoviteľ za všetky priestory staveniska a až do odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom a do likvidácie staveniska.

- 6.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu alebo ich už spracoval a použil na stavbu, pričom túto ochranu zaisťuje na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ má na tieto účely uzavretú Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa vyplývajúcu z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu, pričom poistné krytie na prípadnú každú jednu poistnú udalosť je minimálne vo výške 500 tis. Eur s DPH.
- 6.8 Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez meškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bez meškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela.
- 6.10 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore staveniska v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zaisťuje zhotoviteľ bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológia a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, objednávateľovi, alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb zaisťovať požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom týmito právnymi normami.
- 6.11 V priebehu realizácie diela budú uskutočňované kontrolné dni / minimálne 1 mesačne, alebo individuálne podľa potreby /. Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom. Kontrolných dní sa zúčastní Objednávateľ a ním prizvané osoby, Zhotoviteľ a určený subdodávateľ. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje Objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.12 Okrem kontrolných dní budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci Zhotoviteľa a zástupca Objednávateľa / TDO / si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.
- 6.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela Zhotoviteľom. Za účelom uskutočnenia kontroly majú Objednávateľ, zástupcovia Objednávateľa a TDO kedykoľvek prístup na stavenisko. Zástupca Objednávateľa alebo TDO je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby Zhotoviteľ vady odstránil a dielo realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie týchto zistených väd je Zhotoviteľ povinný zaisťovať na vlastné náklady v lehote určenej Objednávateľom. Ak vznikne tým Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ je povinný ju uhradiť. Ak Zhotoviteľ v určenej lehote vady neodstráni, je Objednávateľ oprávnený nechať vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa, alebo odstúpiť od zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 6 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývania prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. ak sa zástupca Objednávateľa bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude tiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Zhotoviteľ však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady týchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie a zistí, že Zhotoviteľ nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je

- povinný uhradiť Objednávateľovi náklady spojené s odkrytím a s opravou vád, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím Objednávateľ.
- 6.16 V prípade, že sa od zmluvnej projektovej dokumentácie Zhotoviteľ odchýli, alebo hodlá odchýliť je povinný prerokovať tieto odchýlky s Objednávateľom.
- 6.17 Projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami oproti schválenej dokumentácii, spolu s porealizačným geometrickým plánom odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela a to v dvoch kompletných vyhotoveniach
Zhotoviteľ bude v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať s TDO a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré TDO môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov diela stavebný denník. Do tohoto denníka bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať / originál + 2 kópie / všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Objednávateľ je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť najneskôr do 7 pracovných dní svojim podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Cestou stavebného denníka nemôžu byť riešené záležitosti ovplyvňujúce cenu a kvalitu diela, termíny a iné zmluvné ujednania.
- 6.19 Zodpovedný a kompetentný zástupca Zhotoviteľa / stavbyvedúci /, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku :
- 6.20 Technický dozor za Objednávateľa bude zabezpečovať: / určí sa najneskôr pri odovzdaní staveniska/.
- 6.21 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ.
- 6.22 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu splnenie povinnosti stavebníka vyplývajúcich z ustanovení o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.23 Zhotoviteľ počas realizácie stavebnomontážnych prác bude znášať nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele.
- 6.24 Zhotoviteľ súhlasí, s vyčlenením svojpomocných prác Objednávateľa uvedených v Zozname vyčlenených prác, spolu s cenou za práce (príloha zmluvy) o ktoré bude ponížená cena za dielo pri fakturácii. Rozsah vyčlenených prác má byť v rozsahu 25% z ceny vlastnej stavby bytového domu. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť tieto práce a pracovníkov objednávatel'a na stavenisku.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje dať /vystaviť objednávatel'ovi zábezpeku na realizáciu prác a plnenie zmluvy, vo výške 10 % z ceny za dielo („garantovaná čiastka", slovom: desať percent) do 30 dní od začatia stavebných prác. Zábezpeka slúži na krytie nákladov v súvislosti s prípadným neplnením záväzkov v prípadoch (predmet zábezpeky) ak:
- zhotoviteľ odmietne plnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy v častiach alebo celku,
 - dodávateľ odmietne vykonať výmenu, alebo opravu chybných prác, častí materiálu alebo nevhodných dodávok
 - zhotoviteľ neplní harmonogram prác a výrazne sa od neho odchyľuje (za neplnenie sa považuje nedodržanie termínu viac ako 30 dní),
 - zhotoviteľ neplní realizáciu diela v požadovaných kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastnostiach podľa zmluvy

Text zábezpeky ďalej bude obsahovať jednoznačný záväzok banky/zhotoviteľa vyplatiť (zaručená čiastka prepadne v prospech) objednávatel'ovi na 1. písomnú výzvu zaručenú čiastku.

Spôsob zloženia zábezpeky: banková záruka / zloženie finančných prostriedkov na bankový účet obstarávateľa. Doba trvania zábezpeky je na celé obdobie realizácie prác, t.j. od zahájenia prác, až do doby prevzatia celého diela investorom – podpísaním protokolu o prevzatí diela. Zábezpeku objednávatel' (obstarávateľ) uvoľní po prevzatí diela do 7 dní odo dňa podpisu protokolu o prevzatí diela objednávatel'om. Ak dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať

vady uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, so stanovením termínu ich odstránenia zábezpeku objednávateľ uvoľní po odstránení väd, do 7 dní od odstránenia poslednej vady na diela.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy, po predchádzajúcich kvalitatívno-technických kontrolách.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť dokončenie diela písomne minimálne 14 dní dopredu.
- 7.3 Dielo bude prevzaté aj v prípade, že bude mať vady, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia prevzatiu a užívaniu diela. Zjavné vady, pokiaľ sú odstrániteľné, musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po jeho obhliadke, so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou a obecnými záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v **záručnej dobe 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.6 Za vady diela, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní od obdržania oprávnenej reklamácie odstránením vady, alebo písomne dohodnúť s objednávateľom a podľa možnosti aj s projektantom spôsob a primeranú technicky najkratšiu lehotu odstránenia vady.
- 7.8 Vady v záručnej dobe odstráni Zhotoviteľ bezplatne.
- 7.9 Ak si Zhotoviteľ počas záručnej lehoty neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, Objávateľ má právo poveriť odstránením väd inú firmu na náklady Zhotoviteľa.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Zhotoviteľ a Objávateľ sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách :
 - 8.1.1 V prípade, že Objávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov, má zhotoviteľ právo podľa tejto Zmluvy účtovať 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
 - 8.1.2 Objávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi penále za nedodržanie termínu ukončenia stavby v zmysle bodu 5 tejto zmluvy vo výške 0,1% z celkovej ceny diela, za každý deň omeškania. Celková pokuta za omeškanie nemôže presiahnuť sumu väčšiu ako 10% z celkovej ceny diela.
 - 8.1.3 Objávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi za oneskorené odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby za každý deň omeškania vo výške 0,1 % celkovej ceny diela za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu.
 - 8.1.4 Objávateľ má právo účtovať za oneskorené odstránenie väd zistených v záručnej lehote za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela, za každú vadu osobitne. V prípade, že termín odstránenia väd zmluvné strany nedohodnú, je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia alebo doručenia reklamácie a odstrániť reklamované vady v čo najkratšom čase v závislosti od technologického spôsobu odstránenia väd, najneskôr však do 14 dní od nástupu na odstránenie väd.
 - 8.1.5 Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.

9. ZMENA ZMLUVY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Zmluvné strany sú povinné pristúpiť na zmenu zmluvy v termínoch a cene, ak dôjde k zastaveniu, alebo prerušeniu prác z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa.
- 9.2 Dodatočné práce, ktoré uplatní dodávateľ u zhotoviteľa písomnou formou, zhotoviteľ zhotoví na základe dohody zmluvných strán o ich vplyve na termín a cenu diela.
- 9.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ vyhlasujú za podstatné porušenie zmluvy podľa § 345 ods. 2 Obch. zákonníka tieto skutočnosti:
- omeškanie zhotoviteľa v prácach oproti harmonogramu, o viac ako 30 dní podľa § 365 Obchodného zákonníka
 - nedodržanie kvality prác stanovenej projektovou dokumentáciou

V takýchto prípadoch má objednávateľ právo odstúpenia od zmluvy a je oprávnený následne vymáhať vzniknuté škody.

10. ROZHODOVANIE SPOROV

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 10.2 Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, budú zmluvné strany riešiť spor v prvom rade vzájomným rokovaním svojich štatutárnych zástupcov. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2 Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné a platné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Stavba sa neuskutoční, ak sa nezíska dotácia z MDVRR SR. V takom prípade je objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov, alebo náhrad voči zhotoviteľovi.
- 11.4 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

V Považskej Bystrici dňa :

Zhotoviteľ:

NT BA DS, a.s.
Považské Podhradie 77
04 Považská Bystrica
ČO: 36 834 921 ⑦
PH: SK2022447053

V Ihlanoch 24.2.2011

Objednávateľ:

Ján Turek
starosta o