

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 7.2.218

Predávajúci: Obec Ihľany
Zastúpený: Ján Turek, starosta obce
trvale bytom/sídlo: Obecný úrad č. 94, 059 94
IČO: 00326241
DIČ: 2020697162
DIČ DPH: SK 2020697162
bankové spojenie: VÚB expozitúra Spišská Belá
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ján Mišalko, rod. Mišalko
trvale bytom/sídlo: Ihľany, Stotince č. 244
rodné číslo/IČO: 600618
narodený/-: 18.06.1968
číslo OP: HH5967

a

Jana Mišalková, rod. Futkošová
trvale bytom: Ihľany, Stotince č. 244, 059 94
rodné číslo: 600618
narodená: 18.06.1968
číslo OP: HH5967

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 7.2.2018.*

Preambula

Dňa 7.2.2018 bola podpísaná Kúpna zmluva (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi Obcou Ihľany, so sídlom Obecný úrad č. 94, 059 94 Ihľany na strane predávajúceho a Jánom Mišalkom, rod. Mišalkom, trvale bytom Ihľany, Stotince č. 244, 059 94 Ihľany a Janou Mišalkovou, rod. Futkošovou, trvale bytom Ihľany č. 244, 059 94 Ihľany, na strane kupujúceho.

Článok I.
Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim tak, že:

1. v záhlaví Zmluvy sa dopĺňuje označenie kupujúceho tak, že označenie kupujúceho znie:

Kupujúci:	Ján Mišalko, rod. Mišalko
trvale bytom/sídlo:	Ihľany, Stotince č. 244
rodné číslo/IČO:	600618/0257
narodený/-:	18.06.1984
číslo OP:	III/5363
	a
	Jana Mišalková, rod. Futkošová
trvale bytom:	Ihľany, Stotince č. 244, 059 94
rodné číslo:	606009/0257
narodená:	9.10.1946
číslo OP:	I/N/08753

2. vypúšťa sa text uvedený v čl. II. (Predmet zmluvy) a nahrádza sa textom:

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu časť parcely C-KN č. 255/1 v katastrálnom území Stotince, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vedenom na Okresnom úrade v Kežmarku, odbor katastrálny, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, a to:

- z parcely C – KN 255/1 v katastrálnom území Stotince, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, sa odčlení časť o výmere 193 m², ako zastavané plochy a nádvoria, a ako novovytvorenú parcelu C-KN č. 255/15 predáva Kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva.

Obec predáva časť pozemku podľa geometrického plánu č. 71/2014 zostaveného ZEBEKA Margita Olešáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, ktorý bol overený pod číslom G1 475/14 dňa 11.8.2014 na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny.

3. vypúšťa sa text uvedený v čl. IV. (Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia) a nahrádza sa textom:

1. Predaj a cena pozemkov boli odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2017 zo dňa 15.3.2017, t.j. 3 Eur/m².

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom časti pozemku s osobitným zreteľom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obcí.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ihľany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že sa prispeje k účelnejšiemu a bezpečnejšiemu využívaniu tohto pozemku.

2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 3 Eur/m², čo za 193 m² predstavuje sumu vo výške 579 Eur (slovom päťstosedemdesiat Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Ihľany pri podpise zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok II. Záverečné ustanovenia

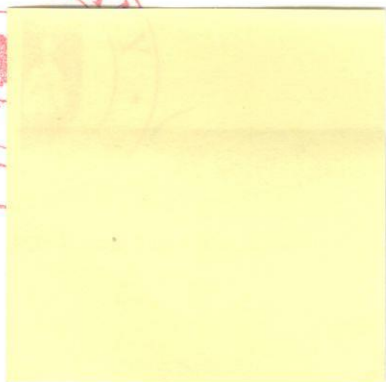
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnom pôvodnom znení. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2. Dodatok je vyhotovený štyroch rovnopisoch, z toho 2 pre účely Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Ihľanoch dňa 12.3.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

