

14.2.2011

č. 11

Evidenčné č. zmluvy mandatára: 11/2011

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Vedený v Obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Ing. Slavko Žilinčík

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík, konateľ

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Štefan Paračka

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., pobočka Poprad

Číslo účtu: 6624763038/1111

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Ihl'any

Obecný úrad Ihl'any

059 94 okr. Kežmarok

Zastúpený: Ján Turek, starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Ján Turek

- v technických veciach: Ján Turek

Bankové spojenie: VÚB a.s., expositúra Spišská Belá

č. účtu: 29122562/0200

IČO: 00326241

DIČ: 2020697162

(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe počas realizácie stavebného diela: „Bytový dom nižšieho štandardu s 16

b.j. – Ihl'any s technickou vybavenosťou“ a to: činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby – **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor)** počas realizácie vyššie menovaného stavebného diela.

V zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, zo Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2010, príloha č.6.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzajúcimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom činnosti stavebného dozoru, bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác obcou a zhotoviteľom stavebného diela.
Predpokladané termíny (lehota) pre činnosť stavebného dozoru sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t.j. od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetného stavebného diela.
Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.
2. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. Vyjadrení, stanovisk a rozhodnutí príslušných orgánov a organizácií dotknutých týmto stavebným dielom riadne uplatnených pred realizáciou stavebného diela. Vydaného

rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

- 1.2. Projektových dokumentácií stavebného diela (PD pre stavebné povolenie a PD pre realizáciu), vrátane rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – Unika, r.2010, kde je uvedený v prílohe č.6 odporúčaný rozsah a obsah činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor).
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy celkom: **6 000,00 € bez DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy, napr. činnosť stavebného dozoru pri viac prácach.
5. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 5.1. cenu za TDI počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym pomerom k zrealizovaným prácam, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / náklad stavebného diela bez DPH) * 100, t.j. vo výške $(6\ 000,- : 382\ 898,75) \times 100 = 1,57\ \% + \text{DPH}$ z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.
Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky 6 000,00 € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.
6. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **činnosť technického dozoru investora (stavebný dozor)** počas realizácie stavebného diela „Bytový dom nižšieho štandardu s 16 b.j. – Ihľany s technickou vybavenosťou“.
2. Na požiadanie mandatára, v prípade ak zariadenie inžiniersko-investorských činností (odbornej pomoci) bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné plnomocenstvo na zastupovanie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade

dňa: 14.02.2011

INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Register: Sro. 15783/P

7021929910

729910

V Ihľanoch

dňa: 14.02.2011



mand